Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ № 4

|  |  |
| --- | --- |
| 05.04.2023 | с. Каргасок |
|  |  |

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

Председатель комиссии:

Коньшина Оксана - заместитель Главы Каргасокского района по экономике

Владимировна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | | |
| Полушвайко Николай  Николаевич | | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Члены комиссии: | | |
| Тимохин Виталий  Валерьевич | - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района | |
| Смирнов Дмитрий  Николаевич | | - главный специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | | |
| Сыркина Екатерина  Михайловна | | - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов Р. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.
2. Рассмотрение документов А. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.
3. Рассмотрение документов Ж. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Сыркиной Е.М.

1. СЛУШАЛИ Сыркину Е.М.:

Комиссией рассмотрены документы семьи Р. (данные исключены) в составе:

Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 24.03.2023 года № 1483 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи Р. (данные исключены), (данные исключены) три несовершеннолетних ребёнка:

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья Р. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии со справкой, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 24.03.2023г. № 267 семья Р. (данные исключены) состоит на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости у семьи Р. (данные исключены) отсутствуют на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размеры которых равны или превышают предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», комиссия единогласно решила:

* 1. Поставить на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением его в собственность бесплатно Р. (данные исключены) в составе:

Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Р. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

* 1. Секретарю комиссии внести запись в Книгу учета граждан для получения земельных участков и уведомить Р. (данные исключены) о постановке на учет в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

2. Комиссией рассмотрены документы семьи А. (данные исключены) в составе:

А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 28.03.2023 года № 1523 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи А. (данные исключены) входят три несовершеннолетних ребёнка:

дочь – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья А. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии со справкой, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 29.03.2023 г., № 286 семья А. (данные исключены) не состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Пунктом 1 части 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом, подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее - Порядок) (приложение №1 к Закону) установлено что, гражданин, не состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, не относится к категории лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-001/2023-72874383 от 28/03/2023 в собственности семьи А. (данные исключены) имеется земельные участки: кадастровый номер 70:06:0101004:54 расположенный по адресу: Томская область , Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Южная 45, общей площадью 1711 кв. м. (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства) и кадастровый номер 70:21:0100013:69 расположенный по адресу: Томская область , г. Томск, ул. Каховская, 123, общей площадью 552,5 кв. м. (разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома).

Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AE37wDzCI) Закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 5-1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AA31wDz0I) Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

Пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона установлено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется многодетным семьям. При этом, частью 2 статьи 7 Закона установлено, что действие части 1 статьи 7 не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания для отказа в постановке на учет и снятие с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков приложение I и части 2 статьи 7 Закона комиссия единогласно решила:

2.1. Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства А. (данные исключены) в составе:

А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – А. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

2.2. Уведомить А. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения

3. Комиссией рассмотрены документы семьи Ж. (данные исключены) в составе:

Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

Супруг- Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены);

дочь – Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 03.04.2023 года № 1613 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи Ж. (данные исключены) входят три несовершеннолетних ребёнка:

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены);

дочь – Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья Ж. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии со справкой, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 03.04.2023 г., № 310 семья Ж. (данные исключены) не состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Пунктом 1 части 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом, подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее - Порядок) (приложение №1 к Закону) установлено что, гражданин, не состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, не относится к категории лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 4 пункта 10 порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания для отказа в постановке на учет и снятие с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков приложение 1 к Закону Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», комиссия единогласно решила:

3.1. Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства Ж. (данные исключены) в составе:

Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

Супруг- Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Г. (данные исключены), (данные исключены);

дочь – Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Ж. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

3.2. Уведомить Ж. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Коньшина | | |
| Заместитель председателя комиссии: | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Полушвайко |
| Члены комиссии: | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тимохин |
|  | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Н. Смирнов |
| Секретарь комиссии: | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Сыркина |