Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ № 10

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

08.08.2023 с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

Председатель комиссии:

Коньшина Оксана

Владимировна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике

Владимировна

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | | |
| Полушвайко Николай  Николаевич | | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Члены комиссии: | | |
| Шамраев Александр  Фёдорович | - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам | |
| Смирнов Дмитрий  Николаевич | | - главный специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | | |
| Сыркина Екатерина  Михайловна | | - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов С. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;
2. Рассмотрение документов Д. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;
3. Рассмотрение документов Д. (данные исключены) для постановки на учет на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Сыркиной Е.М.

СЛУШАЛИ Сыркину Е.М.:

1. Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 01.08.2023 года № 3040 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи С. (данные исключены) три несовершеннолетних ребёнка:

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья семьи С. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии со справкой, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 31.07.2023г. № 899 семья семьи С. (данные исключены) состоит на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости у семьи С. (данные исключены) отсутствуют на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размеры которых равны или превышают предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», комиссия единогласно решила:

* 1. Поставить на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением его в собственность бесплатно С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Секретарю комиссии внести запись в Книгу учета граждан для получения земельных участков и уведомить С. (данные исключены). о постановке на учет в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

1. Комиссией рассмотрены документы семьи Д. (данные исключены), в составе:

Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

супруг- Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно справки от 28.07.2023 года № 3024 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи Д. (данные исключены) входят три несовершеннолетних ребёнка:

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья Д. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии со справкой, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 31.07.2023 г., № 899 семья Д. (данные исключены) не состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Пунктом 1 части 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом, подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее - Порядок) (приложение №1 к Закону) установлено что, гражданин, не состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, не относится к категории лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 02.08.2023г. в собственности семьи Д. (данные исключены) имеется земельный участок с кадастровым номером 70:06:0101003:634 расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Кирова, 36, общей площадью 1459 кв. м. (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AE37wDzCI) Закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 5-1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AA31wDz0I) Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

При этом, частью 2 статьи 7 Закона установлено, что действие части 1 статьи 7 не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 4 пункта 10 порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания для отказа в постановке на учет и снятие с такого учета и части 2 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», комиссия единогласно решила:

2.1. Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства Д. (данные исключены) в составе:

Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

супруг- Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

2.2. Уведомить Д. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения/

1. Комиссией рассмотрены документы семьи Д. (данные исключены) в составе:

Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

супруг – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Т. (данные исключены), (данные исключены) г.р..

Согласно справки от 07.08.2023 года № 3077 «О составе семьи», выданной Администрацией Каргасокского сельского поселения, в состав семьи Д. (данные исключены) входят три несовершеннолетних ребёнка:

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Т. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Следовательно, семья Д. (данные исключены) относится к категории многодетная семья.

В соответствии с письмом, предоставленным Администрацией Каргасокского сельского поселения, от 07.08.2023 г., № 946 семья Д. (данные исключены) не состоит на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Пунктом 1 части 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлено, что предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом, подпунктом 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее - Порядок) (приложение №1 к Закону) установлено что, гражданин, не состоящий на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, не относится к категории лиц, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 02.08.2023г. в собственности семьи Д. (данные исключены) имеется земельный участок с кадастровым номером 70:06:0100016:19 расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Павлово, ул. Молодежная, 3-1, общей площадью 1589 кв. м. (разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным [частью 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AE37wDzCI) Закона (за исключением граждан, указанных в [пункте 5-1 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEB1EB5817979F073766F9FFDC81A97F1F1BDD14FEBDDC3726896B37756127AB07AA31wDz0I) Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

При этом, частью 2 статьи 7 Закона установлено, что действие части 1 статьи 7 не распространяется на лиц, имеющих на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах населенного пункта, размер которого равен или превышает предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 4 пункта 10 порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, основания для отказа в постановке на учет и снятие с такого учета и части 2 статьи 7 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», комиссия единогласно решила:

Отказать в постановке на учет для получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства семье Д. (данные исключены) в составе:

Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

супруг – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Д. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – Т. (данные исключены), (данные исключены) г.р

3.2. Уведомить Д. (данные исключены) об отказе в постановке на учет для получения земельного участка в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Коньшина |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.Н. Полушвайко |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Ф. Шамраев |
|  | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.Н. Смирнов |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.М. Сыркина |