



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»  
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 402

с. Каргасок

Об установлении размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 января 2026 года для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район» плату за наем 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу с 01 января 2026 года постановление Администрации Каргасокского района от 11.12.2024 № 338 «Об установлении размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2026 года, но не ранее дня его официального опубликования.
4. Настоящее постановление официально опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

И.о. Главы Каргасокского района

С.В. Монголин



Ш.Р. Калинина  
8(38253)21809

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Администрации  
 Каргасокского района  
 от 16.12.2025 № 402  
 Приложение

### Плата

За наем 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
 муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район»

Жилые дома и квартиры, находящиеся в с. Каргасок						
Срок эксплуатации	До 10 лет		10-30 лет		Более 30 лет	
Материал стен	Кирпичные (панельные)	Деревянные	Кирпичные (панельные)	Деревянные	Кирпичные (панельные)	Деревянные
Благоустроенное жилье (с центральным (газовым) отоплением, с центральным водопроводом и водоотведением)	54,20	52,62	52,62	51,04	51,04	48,93
Жилье с частичным благоустройством (при отсутствии одного или нескольких видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода или водоотведения)	52,62	51,04	51,04	48,93	48,93	47,36
Жилье без благоустройства (при отсутствии всех видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода и водоотведения)	51,04	48,93	48,93	47,36	47,36	45,78
Жилые дома и квартиры, находящиеся в черте Каргасокского сельского поселения (кроме с. Каргасок)						
Срок эксплуатации	До 10 лет		10-30 лет		Более 30 лет	
Материал стен	Кирпичные (панельные)	Деревянные	Кирпичные (панельные)	Деревянные	Кирпичные (панельные)	Деревянные
Благоустроенное жилье (с центральным (газовым) отоплением, с центральным водопроводом и водоотведением)	52,62	51,04	51,04	48,93	48,93	47,36

Жилье с частичным благоустройством (при отсутствии одного или нескольких видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода или водоотведения)	51,04	48,93	48,93	47,36	47,36	45,78
Жилье без благоустройства (при отсутствии всех видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода и водоотведения)	48,93	47,36	47,36	45,78	45,78	43,67
Жилые дома и квартиры, находящиеся в черте муниципального образования «Каргасокский район» (кроме Каргасокского сельского поселения)						
Срок эксплуатации	До 10 лет		10-30 лет		Более 30 лет	
Материал стен	Кирпичные (панельные)	Деревянные	Кирпичные (панельные)	Деревянные	Кирпичные (панельные)	Деревянные
Благоустроенное жилье (с центральным (газовым) отоплением, с центральным водопроводом и водоотведением)	51,04	48,93	48,93	47,36	47,36	45,78
Жилье с частичным благоустройством (при отсутствии одного или нескольких видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода или водоотведения)	48,93	47,36	47,36	45,78	45,78	43,67
Жилье без благоустройства (при отсутствии всех видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода и водоотведения)	47,36	45,78	45,78	43,67	43,67	42,09