



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2025

№ 391

с. Каргасок

Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145–ФЗ, постановлением Администрации Каргасокского района от 27.02.2025 № 82 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Каргасокский район», постановлением Администрации Каргасокского района от 27.03.2025 № 106 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Каргасокский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее дня официального обнародования в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования «Каргасокский район».

Временно исполняющий полномочия
Главы Каргасокского района



С.И. Герасимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 12.12.2025 № 391
Приложение

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»**

1. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Муниципальное имущество муниципального образования «Каргасокский район» разделяется на недвижимое имущество, состоящего из нежилого и жилищного фондов, и на движимое имущество.

По состоянию на 01 января 2025 года количество объектов муниципального недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», составило 443 единицы. Указанные объекты закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным автотранспортным предприятием муниципального образования «Каргасокский район».

Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями и Муниципальным унитарным автотранспортным предприятием муниципального образования «Каргасокский район», составляют казну муниципального образования «Каргасокский район». Указанное муниципальное имущество вовлекается в хозяйственный оборот путем передачи в аренду, безвозмездное пользование, передачу в федеральную или муниципальную собственность либо подлежит включению в прогнозный план приватизации. По состоянию на 01 января 2025 года количество объектов муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящихся в казне муниципального образования «Каргасокский район», составило 286 единиц.

Муниципальный жилищный фонд состоит из 123 жилых помещений площадью 4112,71 кв. м, в полном объеме находится в составе имущества муниципальной казны. Управление и распоряжение муниципальным жилым фондом осуществляет Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами и Отдел по социальной работе Администрации Каргасокского района.

Имущество, находящееся в казне муниципального образования «Каргасокский район», которое используется для сдачи в аренду или имущество переданное по договорам социального найма необходимо поддерживать в удовлетворительном состоянии, каждый год на эти нужды выделяется из бюджета муниципального образования «Каргасокский район» денежные средства на текущий ремонт, на уборку мест общего пользования, уплачиваются взносы на капитальный ремонт муниципальных жилых квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, проводится текущий или капитальный ремонт перед продажей, проводится оценка муниципального имущества для определения рыночной стоимости объектов, производятся разные экспертизы по приемке товаров, работ услуг.

В 2024 году было приобретено три новых автобуса (два малого класса и один среднего), с дальнейшей передачей в хозяйственное ведение Муниципальному унитарному автотранспортному предприятию муниципального образования «Каргасокский район».

Вовлечение имущества муниципальной казны в оборот направлено на содействие в исполнении государственных полномочий региональных органов и учреждений, поддержку социально-ориентированных некоммерческих организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования доходной части бюджета муниципального образования «Каргасокский район».

В состав администрируемых доходов бюджета входят следующие виды дохода от использования имущества:

- доходы от аренды имущества;
- доходы от реализации имущества.

Управление земельными ресурсами представляет собой целенаправленное управление земельными участками в целях их рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

За 1 полугодие 2025 года было заключено 2 договора аренды земельных участков (далее – ЗУ) по средствам проведения аукциона. За аналогичный период 2024 года был заключен 1 договор.

Фактически получено арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенных на торгах, за 6 месяцев 2025 года:

– 1720,16 тыс. руб. (по всем договорам аренды ЗУ, заключенных на торгах) из них – 301,07 тыс. руб. (по договорам аренды ЗУ, заключенным на торгах в 2025).

Кроме того, привлечение имущества муниципальной казны в хозяйственный оборот способствует уменьшению расходной части бюджета муниципального образования «Каргасокский район» на содержание неиспользуемого муниципального имущества.

К основным проблемам в сфере управления муниципальным имуществом в Каргасокском районе можно отнести наличие на балансе муниципального образования «Каргасокский район» достаточно большого количества движимого и недвижимого имущества, перешедшего в муниципальную собственность еще в 90-ых годах прошлого века. Зачастую, осуществление управления таким имуществом достаточно затруднительно из-за большого физического и морального износа. Что, в свою очередь, влечет за собой увеличение нагрузки на бюджет района по его содержанию и обслуживанию.

Для решения проблем эффективности управления муниципальным имуществом необходимы мероприятия по развитию управлением муниципальным имуществом в соответствии с приоритетами и целями государственной политики.

Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетами муниципальной политики в сфере эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район» являются:

1. Повышение качества управления муниципальным имуществом как основы его эффективного использования и максимизации поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Каргасокский район»;
2. Повышение качества и оперативности предоставления муниципальных услуг гражданам, предпринимателям и организациям;
3. Участие в реализации меры социальной поддержки граждан (предоставление земельных участков льготной категории граждан);
4. Поддержка предпринимательства;
5. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Основной целью муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район» (далее – муниципальная программа) является эффективное управление муниципальным имуществом.

Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственной программы Томской области

Приоритеты муниципальной политики в сфере эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район» соответствуют приоритетам, определенным государственной программой Томской области «Эффективное управление государственным имуществом Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 20.09.2019 № 328а.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение цели государственной программы Томской области: повышение эффективности управления государственным имуществом Томской области.

Мероприятия и показатели муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район» и государственной программы «Эффективное управление государственным имуществом Томской области» взаимосвязаны и направлены на достижение цели - эффективное управление муниципальным имуществом.

Муниципальная программа разработана для достижения одной из основных целей социально-экономического развития муниципального образования «Каргасокский район», предусмотренной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Каргасокский район» до 2030 года, утвержденной решением Думы Каргасокского района от 25.02.2016 № 40 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Каргасокский район» до 2030 года» - развитие системы местного самоуправления.

Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения

Для достижения цели муниципальной программы определены следующие задачи:

Задача 1. Рациональное использование муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»;

Задача 2. Формирование механизмов эффективного вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», не используемого муниципальным образованием «Каргасокский район» для осуществления своих полномочий;

Задача 3. Приобретение недвижимого и движимого имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»;

Задача 4. Предоставление земельных участков.

В качестве целевых показателей задач, определяющих эффективность реализации муниципальной программы, приняты следующие ожидаемые значения показателей к 2030 году:

- Количество муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», подлежащего обеспечению надлежащего состояния – 109 единиц;

- Количество муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», реализованного в порядке приватизации – 10 единиц;

- Количество приобретенного имущества - 3 единицы;

- Количество предоставленных земельных участков в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование – 110 единиц.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать максимально эффективному управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район».

2. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ муниципальной программы

Эффективное управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Каргасокского района по экономике
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района
Период реализации	2026-2030 гг.
Цель социально-экономического развития муниципального образования «Каргасокский район», на реализацию которой направлена муниципальная программа	Развитие системы местного самоуправления
Цели муниципальной программы	Эффективное управление муниципальным имуществом
Подпрограммы (направления) муниципальной программы	Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район»
Объемы финансового обеспечения муниципальной программы за весь период реализации, тыс. рублей	23059,10
Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Томской области (при наличии)	Государственная программа «Эффективное управление государственным имуществом Томской области»

2. Показатели муниципальной программы

№ п/ п	Наименование показателя	Урове нь показа теля	Приз нак возра стани я/убы вания	Единица измерен ия (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024 год	Значение показателя по годам					Документ	Ответствен ный за достижение показателя	Связь с показателями стратегических целей	Инфо рмаци онная систе ма
						2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель муниципальной программы: «Эффективное управление муниципальным имуществом»														
1.	Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район», от недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргасокский район»	ГП ТО МП	Возра стани е	%	90	91	92	93	94	95	Постановление Администрации Томской области от 20.09.2019 № 328а «Об утверждении государственной программы «Эффективное управление государственны м имуществом Томской области»; Решение Думы Каргасокского района от 25.02.2016 № 40 «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития	Отдел по управлению муниципаль ным имуще ством и земельными ресурсами Администра ции Каргасокско го район	Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район», от недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргасокский район»; Доля имущества муниципального	-

											муниципального образования «Каргасокский район» до 2030 года»		образования «Каргасокский район», реализованного в порядке приватизации, от общего объема имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--

3. План достижения показателей муниципальной программы в текущем 2026 году

[illegible]

4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район»		
1.1.	Комплекс процессных мероприятий 1 «Обеспечение надлежащего состояния муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»		
	Ответственный за реализацию - Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Срок реализации: 2026-2030 гг.	
1.1.1.	Задача 1. «Рациональное использование муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»	Оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район». Эффективное использование и сохранность муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район». Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район». Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, имущества, не востребованного для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район».	Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район», от недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргасокский район»
1.2.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»		
	Ответственный за реализацию - Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Срок реализации: 2026-2030 гг.	
1.2.1.	Задача 2. «Формирование механизмов эффективного вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», не используемого муниципальным образованием	Достижение установленного планового значения доли имущества муниципального образования «Каргасокский район», реализованного в порядке приватизации, от общего объема имущества, составляющего казну муниципального образования «Каргасокский район», по состоянию на последнюю календарную дату года, предшествующего году осуществления приватизации	Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район», от

	«Каргасокский район» для осуществления своих полномочий»	муниципального имущества муниципального образования «Каргасокского района»	недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргасокский район»
1.3.	Комплекс процессных мероприятий 3 «Приобретение имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»		
	Ответственный за реализацию - Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Срок реализации: 2026-2030 гг.	
1.3.1.	Задача 3. Приобретение недвижимого и движимого имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»	Достижение планового показателя по приобретению движимого и недвижимого имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»	Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район», от недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргасокский район»
1.4.	Комплекс процессных мероприятий 4 «Вовлечение земельных ресурсов в хозяйственный оборот»		
	Ответственный за реализацию - Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Срок реализации: 2026-2030 гг.	
1.4.1.	Задача 4. Предоставление земельных участков	Достижения планового показателя по предоставлению земельных участков в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование.	Доля муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), используемого для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район», от недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Каргасокский район»

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, структурного элемента, подпрограммы (направления)/ источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей					
	Всего	2026 год реализации	2027 год реализации	2028 год реализации	2029 год реализации	2030 год реализации
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район» (всего), в том числе:	23059,1	3329,7	3329,7	3329,7	3500,0	3500,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	0,0	3329,7	3329,7	3329,7	3500,0	3500,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район»	23059,1	3329,7	3329,7	3329,7	6530,0	6540,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	23059,1	3329,7	3329,7	3329,7	6530,0	6540,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий 1 «Обеспечение надлежащего состояния муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»	16614,1	3204,7	3204,7	3204,7	3500,0	3500,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	16614,1	3204,7	3204,7	3204,7	3500,0	3500,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий 2 «Приватизация муниципального имущества	675,0	125,0	125,0	125,0	150,0	150,0

муниципального образования «Каргасокский район»						
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	675,0	125,0	125,0	125,0	150,0	150,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий 3: «Приобретение имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район» (всего), в том числе:	5000,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	2500,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	5000,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	2500,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий 4: «Вовлечение земельных ресурсов в хозяйственный оборот» (всего), в том числе:	770,0	0,0	0,0	0,0	380,0	390,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	770,0	0,0	0,0	0,0	380,0	380,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПАСПОРТ**Подпрограммы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район»****1. Общие положения**

Ответственное структурное подразделение, орган Администрации Каргасокского района	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Полушвайко Николай Николаевич – начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района
Связь с муниципальной программой	Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя/задачи	Признак возрастания/у бывания	Уровень соответствия декомпозирова нного показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2025 год	Значение показателя по годам					Ответственный за достижение показателя	Информац ионная система
						2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Комплекс процессных мероприятий 1 «Обеспечение надлежащего состояния муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»												
1.	Задача 1 «Рациональное использование муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»											
1.1.	Количество муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», подлежащего обеспечению надлежащего состояния	возрастания	«ГП ТО» «МП» «КПМ»	ед	109	109	109	109	109	109	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района (далее – ОУМИиЗР АКР)	-
Комплекс процессных мероприятий 2 «Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»												
2.	Задача 2 «Формирование механизмов эффективного вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», не используемого муниципальным образованием «Каргасокский район» для осуществления своих полномочий»											
2.1.	Количество муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», реализованного в порядке приватизации	возрастания	«ГП ТО» «МП» «КПМ»	ед	9	7	10	10	10	10	ОУМИиЗР АКР	-

[illegible]

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий подпрограммы в текущем 2026 финансовом году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения на конец месяца											На конец 2026 года
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Комплекс процессных мероприятий 1 «Обеспечение надлежащего состояния муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»															
Задача 1 «Рациональное использование муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»															
1.	Количество муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», подлежащего обеспечению надлежащего состояния	«ГП ТО» «МП» «КПМ»	ед	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
Комплекс процессных мероприятий 2 «Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»															

Задача 2 «Формирование механизмов эффективного вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», не используемого муниципальным образованием «Каргасокский район» для осуществления своих полномочий»															
1	Количество муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», реализованного в порядке приватизации	«ГП ТО» «МП» «КПМ»	ед	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Комплекс процессных мероприятий 3 «Приобретение имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»															
Задача 3 «Приобретение недвижимого и движимого имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»															
1	Количество приобретенного имущества	«МП» «КПМ»	ед	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Комплекс процессных мероприятий 4 «Вовлечение земельных ресурсов в хозяйственный оборот»															
Задача 4. «Предоставление земельных участков»															
1	Количество предоставленных земельных участков в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование	«МП» «КПМ» «ГПТО»	ед	9	18	27	36	45	54	63	72	81	90	99	110

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятий (результата)	Характеристика	Едини ца измере ния (по ОКЕИ)	Базовое значение 2025 год	Значение мероприятия (результата) по годам				
						2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1 «Рациональное использование муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»										
1.	Мероприятие 1. «Поддержание муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район» в надлежащем состоянии (проведение капитального ремонта недвижимого имущества муниципального образования «Каргасокский район», уборка мест общего пользования, по адресам: с. Каргасок, ул. Голещихина, 45,47,79, проведение работ связанных со списанием движимого и недвижимого имущества)»	Оказание услуг (выполнение работ)	Представляет собой комплексную задачу, включающую в себя несколько ключевых аспектов, а именно: проведение капитального ремонта объектов недвижимого имущества, а также обеспечение чистоты и порядка в местах общего пользования по адресам: с. Каргасок, ул. Голещихина, 45, 47, 79; списание движимого и недвижимого имущества, что позволит оптимизировать использование муниципальных ресурсов и повысить эффективность управления муниципальным имуществом	ед	109	109	109	109	109	109
Задача 2 «Формирование механизмов эффективного вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», не используемого муниципальным образованием «Каргасокский район» для осуществления своих полномочий»										

1.	Мероприятие 1. «Организация и проведение торгов (аукционов) по продаже муниципального имущества, права на заключение договора аренды муниципального имущества»	Выполнение работ	Организация и проведение торгов (аукционов), направленных на реализацию муниципального имущества, а также на продажу права заключения договора аренды муниципального имущества. В рамках данного мероприятия осуществляется деятельность, включающая анализ рынка, организация аукционных процедур, а также последующее сопровождение сделок. Организация процедуры оценки муниципального имущества.	ед	9	7	10	10	10	10
Задача 3 «Приобретение недвижимого и движимого имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»										
1.	Мероприятие 1. Приобретение муниципального имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»	Приобретение товаров, работ, услуг	Приобретение имущества в собственность для выполнения полномочий муниципального образования «Каргасокский район»	ед	1	1	1	2	2	3
Задача 4. «Предоставление земельных участков»										
1.	Мероприятие 1. Предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование	Выполнение работ	Проведение работ по предоставлению земельных участков в аренду, постоянное бессрочное пользование, организация процедуры оценки земельных участков, организация и проведение торгов (аукционов), направленных на реализацию в собственность земельных участков	ед	10	10	10	10	10	10

5. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей					
		Всего	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Каргасокский район» Всего, в том числе:	23059,1	3329,7	3329,7	3329,7	6530,0	6540,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	23059,1	3329,7	3329,7	3329,7	6530,0	6540,0
	внебюджетные источники						
1.1.	Комплекс процессных мероприятий 1 «Обеспечение надлежащего состояния муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район» (всего), в том числе:	16614,1	3204,7	3204,7	3204,7	3500,0	3500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	16614,1	3204,7	3204,7	3204,7	3500,0	3500,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.1.1	Мероприятие 1. «Поддержание муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район» в надлежащем состоянии (проведение капитального ремонта недвижимого имущества муниципального образования «Каргасокский район», уборка мест общего пользования, по адресам: с. Каргасок, ул. Голещихина, 45,47,79, проведение работ связанных со списанием движимого и недвижимого имущества)», в том числе:	16614,1	3204,7	3204,7	3204,7	3500,0	3500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	16614,1	3204,7	3204,7	3204,7	3500,0	3500,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Комплекс процессных мероприятий 2: «Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район» (всего), в том числе:	675,0	125,0	125,0	125,0	150,0	150,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	675,0	125,0	125,0	125,0	150,0	150,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.	Мероприятие 1. «Организация и проведение торгов (аукционов) по продаже муниципального имущества, права на заключение договора аренды муниципального имущества» (всего), в том числе:	675,0	125,0	125,0	125,0	150,0	150,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	местный бюджет	675,0	125,0	125,0	125,0	150,0	150,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	Комплекс процессных мероприятий 3: «Приобретение имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район» (всего), в том числе:	5000,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	2500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	5000,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	2500,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.	Мероприятие 1. «Приобретение муниципального имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район» (всего), в том числе:	5000,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	2500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	5000,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	2500,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4.	Комплекс процессных мероприятий 4: «Вовлечение земельных ресурсов в хозяйственный оборот» (всего), в том числе:	770,0	0,0	0,0	0,0	380,0	390,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	770,0	0,0	0,0	0,0	380,0	390,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.4.1	Мероприятие 1. «Предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование» (всего), в том числе:	770,0	0,0	0,0	0,0	380,0	390,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	770,0	0,0	0,0	0,0	380,0	390,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

6. План реализаций комплекса процессных мероприятий подпрограммы в текущем году

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО, должность, наименование органа, структурного подразделения Администрации Каргасокского района)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5
Задача 1 «Рациональное использование муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район»				
Мероприятие 1: «Поддержание муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район» в надлежащем состоянии (проведение капитального ремонта недвижимого	X	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Документ о приемке оказанных услуг	-

имущества муниципального образования «Каргасокский район», уборка мест общего пользования, по адресам: с. Каргасок, ул. Голещихина, 45,47,79, проведение работ связанных со списанием движимого и недвижимого имущества)» в 2026-2030 гг.				
1.1. Запрос коммерческих предложений по проведению оценки для капитального ремонта недвижимого имущества; на оказание услуг по уборке мест общего пользования	с 01.01.2026 по 30.11.2026 с 01.01.2027 по 30.11.2027 с 01.01.2028 по 30.11.2028 с 01.01.2029 по 30.11.2029 с 01.01.2030 по 30.11.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Коммерческие предложения по проведению оценки капитального ремонта недвижимого имущества; на оказание услуг по уборке мест общего пользования	-
1.2. Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) на оказания услуг по уборке мест общего пользования	с 01.02.2026 по 31.12.2026 с 01.02.2027 по 31.12.2027 с 01.02.2028 по 31.12.2028 с 01.02.2029 по 31.12.2029 с 01.02.2030 по 31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Протокол о результатах определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на оказания услуг по уборке мест общего пользования	-
1.3. Заключение контракта (договора) на оказание услуг по	с 01.02.2026 по 31.12.2026 с 01.02.2027 по 31.12.2027 с 01.02.2028 по 31.12.2028 с 01.02.2029 по 31.12.2029	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению	Контракт (договор) заключен на оказание услуг по уборке мест общего пользования	-

уборке мест общего пользования	с 01.02.2030 по 31.12.2030	муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района		
1.4. Проведение услуг по уборке мест общего пользования	с 01.01.2026 по 31.12.2026 с 01.01.2027 по 31.12.2027 с 01.01.2028 по 31.12.2028 с 01.01.2029 по 31.12.2029 с 01.01.2030 по 31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Документ о приемке оказанных услуг	-
Задача 2 «Формирование механизмов эффективного вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества муниципального образования «Каргасокский район», не используемого муниципальным образованием «Каргасокский район» для осуществления своих полномочий»				
Мероприятие 1: «Организация и проведение торгов (аукционов) по продаже муниципального имущества, права на заключение договора аренды муниципального имущества» в 2026-2030 гг.	X	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Договор купли-продажи имущества заключен	-
1.1. Анализ рынка, организация процедуры оценки муниципального имущества.	с 01.01.2026 по 31.12.2026 с 01.01.2027 по 31.12.2027 с 01.01.2028 по 31.12.2028 с 01.01.2029 по 31.12.2029 с 01.01.2030 по 31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Решение Думы об утверждении плана приватизации, Отчет об оценке муниципального имущества	-

1.2. Подготовка к организации и проведению торгов (аукционов) по продаже (аренде) муниципального имущества	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Распоряжение о продаже (аренде) муниципального имущества, извещение и документация по проведению аукциона	-
1.3. Организация аукционной процедуры через систему электронной площадки	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Извещение о проведении аукциона	-
1.4. Прием и рассмотрение заявок на участие в аукционе (заявки, копии документов)	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Протокол о признании участников участниками аукциона	-
1.5. Аукцион по продаже (аренде) муниципального имущества в электронной форме	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Протокол о результатах аукциона	Информация о проведении торгов публикуется на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети Интернет по адресу: https://kargasok.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/ , на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: https://torgi.gov.ru/ .

1.6. Заключение Договора купли-продажи имущества	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Договор купли-продажи имущества заключен	-
Задача 3. «Приобретение имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район»				
Мероприятие 1: «Приобретение муниципального имущества в собственность муниципального образования «Каргасокский район» в 2026-2030 гг.	X	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Документ о приемке товара	-
1.1. Принятие решения о необходимости приобретения имущества муниципальной собственности	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Распоряжение о приобретении объекта закупки	-
1.2. Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) на поставку товара	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Протокол о результатах определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на поставку товара	-

1.3. Заключение контракта (договора) на поставку товара	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Контракт (договор) заключен на поставку товара	-
1.4. Поставка (передача) товара	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Калинина Ш.Р. – главный специалист по работе с имуществом Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Документ о приемке товара	-
Задача 4. «Предоставление земельных участков»				
Мероприятие 1: «Предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное бессрочное пользование» в 2026-2030 гг.	X	Фатеева О.А. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района; Панфилова М.Н. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Документ о приемке оказанных услуг	-

1.1. Прием, рассмотрение и проверка поступивших документов (заявление, копии документов) на предоставление земельного участка	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Фатеева О.А. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района; Панфилова М.Н. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Выписка из ЕГРН, ответы на межведомственные запросы	-
1.2. Принятие решения о рассмотрении заявления на предоставление земельного участка	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Фатеева О.А. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района; Панфилова М.Н. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Письмо заявителю о принятом решении	-
1.3. Подготовка проекта нормативно-правового акта или договора в	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028	Фатеева О.А. – главный специалист по работе с земельными ресурсами	Нормативно-правовой акт, договор аренды, договор купли- продажи	-

соответствии с условиями предоставления земельного участка	01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района; Панфилова М.Н. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района		
1.4. Регистрация в Управлении Росреестра по Томской области (постоянное бессрочное пользование, купля продажа, аренда) / подготовка и проведение аукциона по предоставлению земельного участка (аренда)	01.01.2026-31.12.2026 01.01.2026-31.12.2027 01.01.2026-31.12.2028 01.01.2026-31.12.2029 01.01.2026-31.12.2030	Фатеева О.А. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района; Панфилова М.Н. – главный специалист по работе с земельными ресурсами Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района	Выписка из ЕГРН / договор аренды земельного участка	Информация о проведении торгов публикуется на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети Интернет по адресу: https://kargasok.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/ , на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет по адресу: https://torgi.gov.ru/ .