

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

22.03.2018 № 54

с. Каргасок

Об утверждении Положения о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации

В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Администрация Каргасокского района постановляет:

1.Утвердить Положение о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Каргасокского района А.П. Ащеулов

В.М. Войтик

838253 (2-18-09)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Каргасокского района

от 22.03.2018 № 54

Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации

1. Общие положения

1.Настоящий Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого в порядке приватизации (далее - Порядок) определяет порядок внесения денежных средств в счет оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Каргасокский район» (далее – муниципальное имущество), отчуждаемого в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B3DE1DE0DA6F0770D32D7CC7ED52CBB33F0A61B48849C9026E9DFC822DD8EAD42DE06CAF4D5495882BQ4J) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B3DE1DE0DA6F0770D32D7CC7ED52CBB33F0A61B48C48C9026E9DFC822D2DQ8J) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Думы Каргасокского района от 10 октября 2012 года № 165 «О принятии Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Каргасокский район», а также порядок перечисления в местный бюджет поступивших от покупателей денежных средств лицами, осуществляющими в установленном порядке функции продавца муниципального имущества.

2.Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

3.Единовременная оплата приватизируемого муниципального имущества осуществляется в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества, если иной срок не установлен федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. При принятии решения о предоставлении рассрочки оплата муниципального мущества осуществляется в срок, установленный указанным решением.

 2. Порядок внесения денежных средств претендентами и покупателями муниципального имущества

5.В случае продажи муниципального имущества способами, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3DE1DE0DA6F0770D32D7CC7ED52CBB33F0A61B48849C9026E9DFC822D2DQ8J) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предусматривающими предварительное внесение денежных средств для участия в такой продаже, указанные денежные средства вносятся претендентами в срок и на счет, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задатки вносятся претендентами в соответствии с договором о задатке.

Денежные средства в счет оплаты акций, продаваемых на специализированном аукционе, вносятся в объеме, указанном в заявке претендента на участие в специализированном аукционе.

6. Денежные средства, указанные в пункте 5 Порядка, подлежат зачислению на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Администрации Каргасокского района, которая в установленном порядке проводит продажу муниципального имущества.

Указанные денежные средства подлежат возврату претендентам в случаях, порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Лицам, признанным в установленном порядке покупателями муниципального имущества, указанные денежные средства засчитываются в счет оплаты муниципального имущества.

7. Оплата муниципального имущества осуществляется лицами, признанными в установленном порядке покупателями муниципального имущества, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3. Порядок перечисления денежных средств, полученных от покупателей муниципального имущества.

8. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в бюджет муниципального образования «Каргасокский район» не позднее 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества внесенный им задаток возврату не подлежит.

9. Денежные средства, полученные от покупателей муниципального имущества в счет оплаты муниципального имущества, в том числе в виде процентов, пеней и штрафов, начисленных в соответствии с условиями договора купли-продажи, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального бразования «Каргасокский район» не позднее 5 рабочих дней после зачисления их на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

10. Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты приобретенных акций, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Каргасокский район» не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

11. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, приобретаемого в порядке реализации первоочередного или преимущественного права его приобретения в соответствии с [пунктами 11](consultantplus://offline/ref=B3DE1DE0DA6F0770D32D7CC7ED52CBB33F0A61B48849C9026E9DFC822DD8EAD42DE06CAF4D5494842BQ2J), [16 статьи 43](consultantplus://offline/ref=B3DE1DE0DA6F0770D32D7CC7ED52CBB33F0A61B48849C9026E9DFC822DD8EAD42DE06CAF4D5494882BQ4J) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3DE1DE0DA6F0770D32D7CC7ED52CBB33F0A61B48C48C9026E9DFC822D2DQ8J) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подлежат перечислению в бюджет муниципального образования «Каргасокский район» в порядке, установленном договором купли-продажи.