Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23 апреля 2015 г. № 254

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 30 | » | апреля |  | 2022 | г. по « | 2 | » | ноября |  | 2022 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, номера кадастровых кварталов: 70:06:0101001,

70:06:0101002, 70:06:0101003, 70:06:0101004, 70:06:0101005, 70:06:0101006 ,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы [[1]](#endnote-1)2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальным Контрактом № 0365300006622000005 от 30 апреля 2022 г. ,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Каргасокского района Томской области

почтовый адрес: 636700, Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | kargadm@tomsk.gov.ru | номер контактного телефона: | +7(38253)2-18-09 |

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «ГК-групп»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Фаткуллова Гульчачак

Фаиковна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1360; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.11.2016;

почтовый адрес: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34;

адрес электронной почты: gk-gruop@mail.ru; ;

номер контактного телефона: +79172315981; +79600790907 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 30.04.2022 – 10.06.20221) обследование объектов комплексных кадастровых работ, определение их характеристик и местоположения;2) представление в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ в Управление Росреестра по Томской области заявлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений;3) направление сведений о выявленных объектах |
| 2 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | Не позднее 20 июля 2022 года1) подготовка проектов карт-планов территорий в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734;2) проверка проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки;3) предоставление заказчику проектов карт-планов территорий, в том числе в форме документов на бумажном носителе;4) предоставление заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений. |
| 3 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | Не позднее 19 сентября 2022 года1) направление подрядчиком проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;2) обеспечение подрядчиком исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных. |
| 4 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | Не позднее 19 сентября 2022 года1) участие подрядчика в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;2) внесение подрядчиком изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;3) повторная проверка подрядчиком проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки; |
| 5 | Администрация Каргасокского района Томской области | Не позднее 22 сентября 2022 года - утверждение заказчиком карт-планов территорий. |
| 6 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | Не позднее 2 ноября 2022 года1) подготовка подрядчиком карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области; 2) представление заказчиком совместно с подрядчиком карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;3) осуществление подрядчиком сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;4) сдача подрядчиком заказчику результатов работ, указанных в настоящем разделе и разделе 8 настоящего технического задания. |

1. [↑](#endnote-ref-1)