



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2021

№ 227

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис» (шифр 6812) на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис» (шифр 6812) на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 15.09.2021 № 227
Приложение



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка
№ 25бис

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

6812

Главный инженер проектов

М.Д. Макеев



Томск, 2021

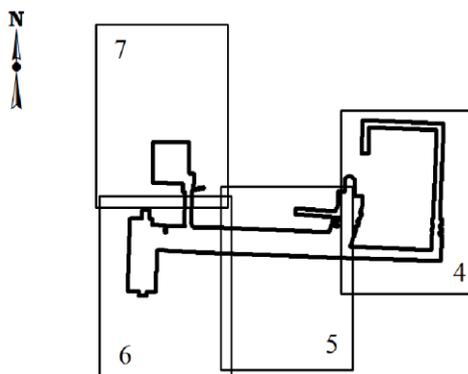
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19
3.1 Чертеж межевания территории	19
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	21
4.1 Перечень образуемых земельных участков	21
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	24
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	25
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	25
Приложение 1	

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Схема расположения объекта на листах

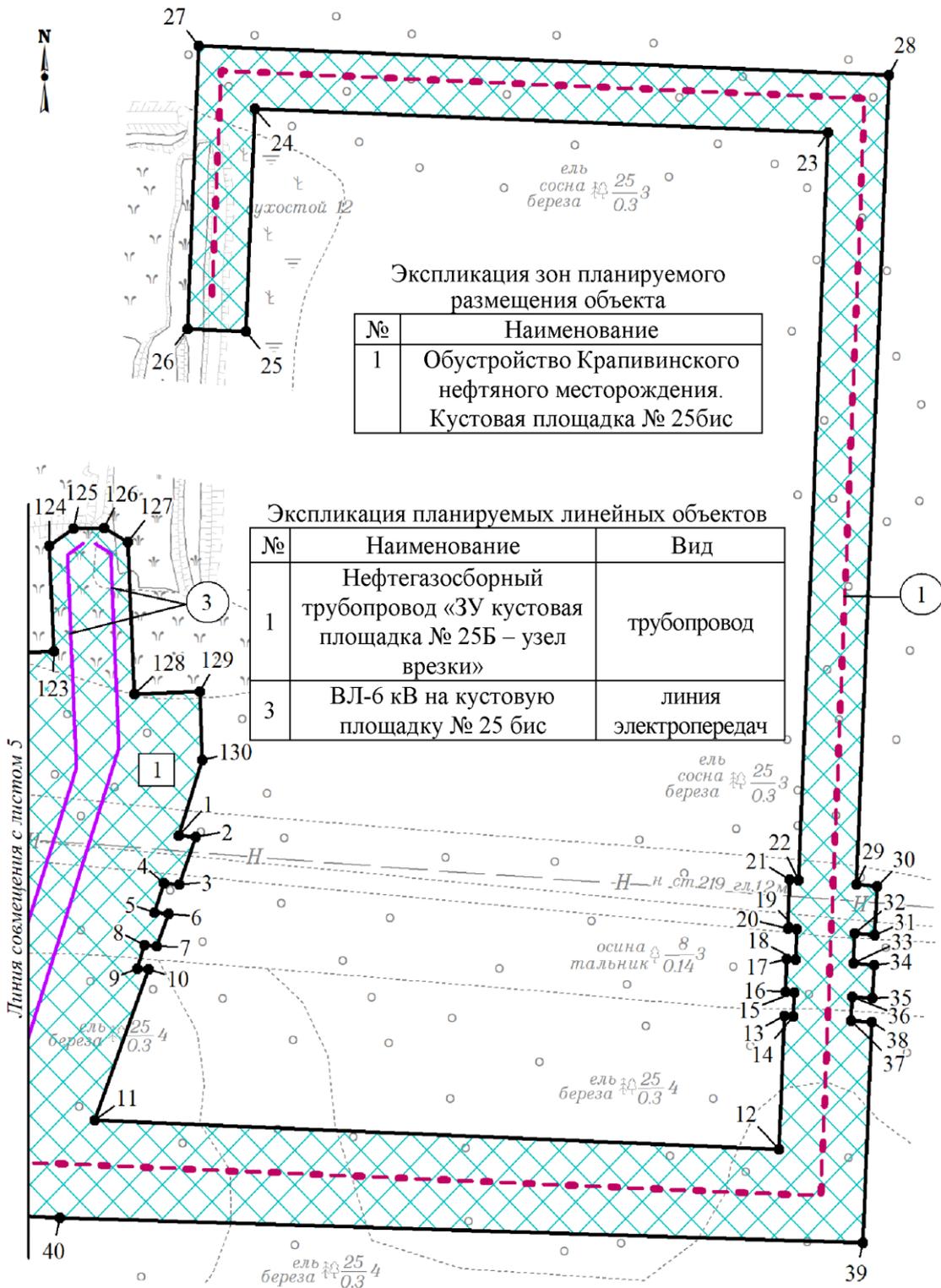


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

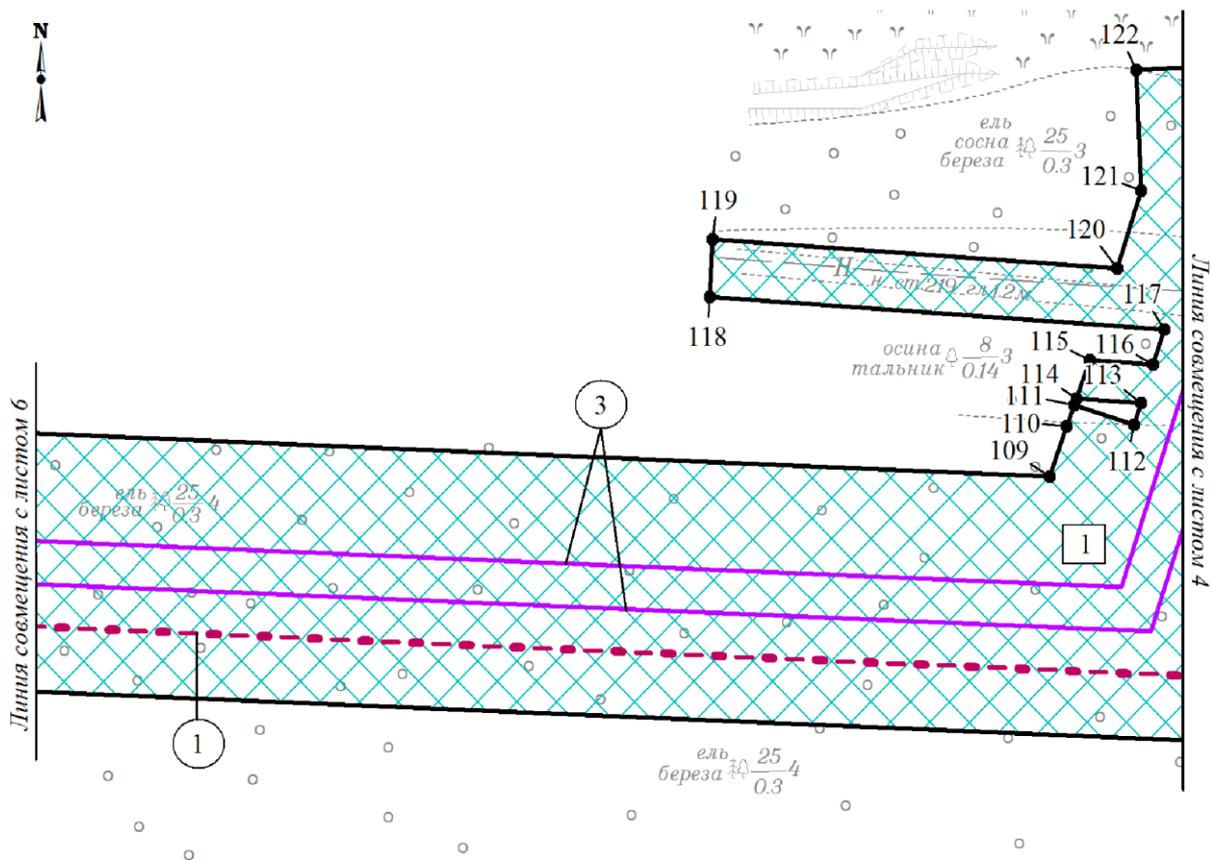
- | | | | |
|-----|--|--|--|
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) | | - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии электропередач |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемого переустройства линии электропередач |
| | - номер линейного объекта | | - ось планируемой автомобильной дороги |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | | |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:2000



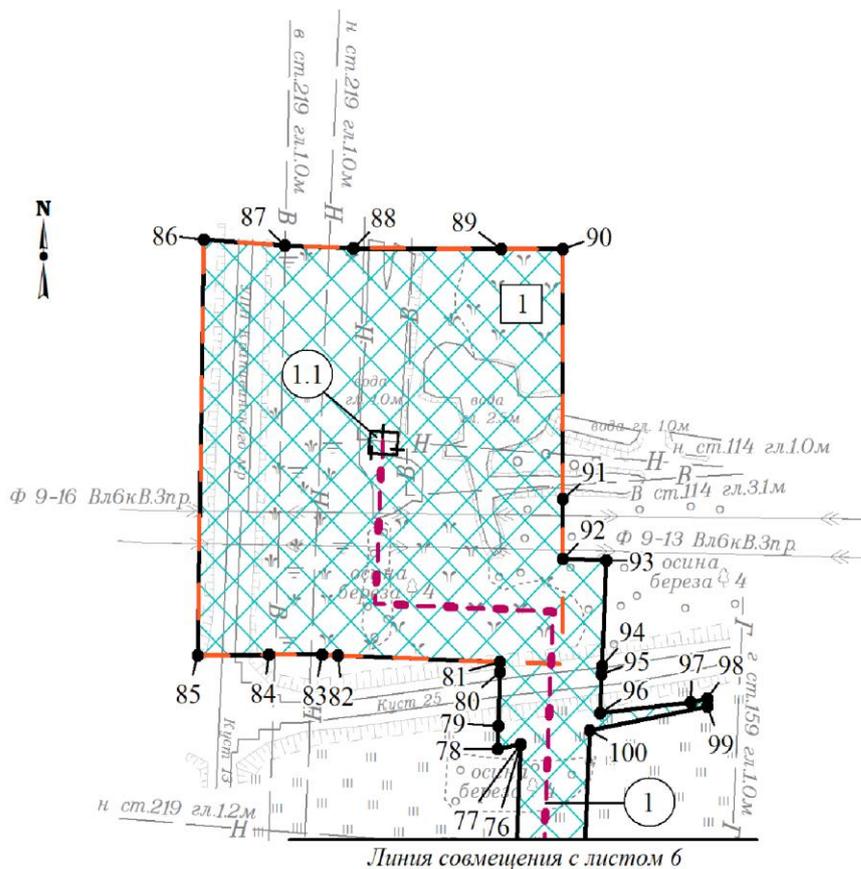
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 25Б – узел врезки»	трубопровод
3	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 25 бис	линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 25Б – узел врезки»	трубопровод
1.1	Узел №1	

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис» разработан на основании:

– Постановления Администрации Кargasокского района «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)» от 30.03.2021 г. № 76;

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 27 июля 2020 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

– реализация проектных решений по обустройству Крапивинского месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) с учетом схемы территориального планирования Кargasокского района;

– выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Кargasокского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильная дорога на вагон-городок предназначена для транспортной связи вагон-городка на период строительства планируемой кустовой площадки с дальнейшим демонтажем.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога на вагон-городок	IV-в	7,5	4,5	51,32

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для внешнего электроснабжения планируемой кустовой площадки № 25 бис. Переустройство ВЛ предназначено для возможности подключения планируемой ВЛ 6 кВ к существующей ВЛ 6 кВ (ф. 9-13, ф. 9-16, ф. 9-19).

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 25 бис	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб	Стеклянная	1530
Переустройство ВЛ-6 кВ	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб	Стеклянная	549

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортировки продукции от добывающих скважин кустовой площадки № 25Бис Крапивинского нефтяного месторождения до подключения в существующие сети.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м ³ /сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 25Б – узел врезки»	3,29/3,04	840,7	С	1672 м (протяжённость с учетом кустовой площадки L=22 м)	Класс прочности К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 10,6106 га (из них вновь испрашиваемых земель – 6,1519 га, по ранее арендованным землям АО «Томскнефть» ВНК – 3,8201 га, по ранее арендованным землям ООО «Газпромнефть-Восток» - 0,6386 га) устанавливается на межселенной территории Каргасокского района Томской области на землях лесного фонда (Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Черталинское»).

Части земель под планируемый объект на земельных участках ООО «Газпромнефть-Восток» предусмотрены к оформлению АО «Томскнефть» ВНК на правах субаренды.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	510114.69	2122992.83	66	510071.32	2122426.5
2	510114.26	2122998.72	67	510058.77	2122425.76
3	510098.53	2122992.91	68	510058.71	2122428.07
4	510098.89	2122987.7	69	510079.43	2122428.81
5	510089.1	2122984.53	70	510077.17	2122484.4
6	510088.76	2122989.31	71	510082.74	2122481.47
7	510078.01	2122985.35	72	510105.38	2122482.4
8	510078.3	2122981.04	73	510113.4	2122482.72
9	510070.46	2122978.49	74	510124.39	2122483.17
10	510070.17	2122982.47	75	510134.4	2122483.58
11	510020	2122964	76	510174.34	2122485.22
12	510010.39	2123199.36	77	510174.45	2122485.22
13	510054.79	2123201.16	78	510173.11	2122478.41
14	510054.59	2123204.17	79	510179.53	2122478.61
15	510062.58	2123204.5	80	510194.75	2122479.08

Номер	X	Y	Номер	X	Y
16	510062.81	2123201.5	81	510197.58	2122479.17
17	510073.79	2123201.95	82	510199.51	2122431.5
18	510073.58	2123204.95	83	510199.67	2122426.95
19	510083.57	2123205.36	84	510199.64	2122411.26
20	510083.8	2123202.36	85	510199.6	2122390.23
21	510100.05	2123202.98	86	510316.82	2122392.15
22	510099.86	2123206.01	87	510315.21	2122415.8
23	510348.85	2123216.2	88	510314.31	2122435.96
24	510356.91	2123018.93	89	510314.19	2122479.48
25	510282.54	2123015.9	90	510314.19	2122497.66
26	510283.36	2122995.91	91	510243.51	2122497.66
27	510377.72	2122999.76	92	510226.8	2122497.66
28	510368.02	2123236.99	93	510226.28	2122510.37
29	510098.47	2123226	94	510196.37	2122509.15
30	510097.96	2123232.96	95	510194.31	2122509.06
31	510081.69	2123232.29	96	510183.16	2122508.6
32	510082.17	2123225.32	97	510186.34	2122535.17
33	510072.19	2123224.91	98	510187.4	2122540.04
34	510071.69	2123231.9	99	510185.14	2122539.95
35	510060.7	2123231.45	100	510178.34	2122505.41
36	510061.18	2123224.46	101	510133	2122503.56
37	510053.19	2123224.13	102	510122.98	2122503.15
38	510052.68	2123231.12	103	510112	2122502.7
39	509979.18	2123228.13	104	510103.97	2122502.37
40	509987.45	2122952.01	105	510087.28	2122501.69
41	510005.17	2122514.54	106	510076.22	2122507.48
42	510009.24	2122432.99	107	510072.72	2122593.08
43	510009.72	2122424.12	108	510074.12	2122595.31
44	510009.72	2122424.1	109	510061.56	2122902.35
45	510010.28	2122412.98	110	510075.46	2122907.33
46	510010.72	2122403.86	111	510081.54	2122909.54
47	509949.82	2122401.27	112	510075.94	2122926.86
48	509949.92	2122398.89	113	510081.98	2122928.81
49	509891.44	2122396.7	114	510083.3	2122910.15
50	509892.36	2122372.87	115	510094.06	2122913.98
51	509881.24	2122372.49	116	510092.78	2122932.28
52	509881.38	2122349.45	117	510102.56	2122935.44
53	509882.7	2122349.5	118	510111.82	2122804.02
54	509893.24	2122349.92	119	510127.74	2122804.94
55	509894.55	2122316.41	120	510119.64	2122921.84
56	510100.13	2122324.41	121	510141.29	2122928.87
57	510099.06	2122358.12	122	510175.11	2122927.42
58	510123.98	2122359.12	123	510176.07	2122949.89
59	510124.93	2122380.9	124	510211.29	2122948.37
60	510098.42	2122379.99	125	510217.09	2122956.66

Номер	X	Y	Номер	X	Y
61	510098.18	2122388.33	126	510217.13	2122967.14
62	510081.27	2122388.04	127	510212.49	2122975.35
63	510080.76	2122406.58	128	510161.85	2122977.54
64	510080.77	2122406.61	129	510162.81	2123000.02
65	510080.24	2122426.84	130	510140.06	2123001.01

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является узел №1.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные объекты пересекают существующие объекты и объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Администрации Каргасокского района № 19 от 01.02.2018 г.).

Планируемый трубопровод пересекает существующие и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории подземные коммуникации и существующую автомобильную дорогу.

Пересечения планируемого трубопровода с подземными коммуникациями выполнены под углом не менее 60°, расстояние по вертикали в свету между трубопроводами не менее 0,35 м. Для обозначения пересечения планируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями выполнена установка щитов-указателей.

Пересечение планируемого трубопровода с существующей автодорогой выполнено под углом близким к 90° , но не менее 60° . При пересечении с автомобильной дорогой участки планируемого трубопровода прокладываются в защитных футлярах из стальной трубы, внутренний диаметр которых не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра прокладываемого трубопровода. Заглубление участка трубопровода принято не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, но не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа до верхней образующей защитного футляра. Концы защитного футляра выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. Для обозначения пересечения планируемого трубопровода с автодорогами выполнена установка опознавательных (дорожных) знаков, а также знаков, определяющих местоположение охранной зоны планируемого трубопровода.

Планируемая ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 25 бис пересекает существующую автодорогу, существующие и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории подземные трубопроводы. При пересечении с автомобильной дорогой соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными трубопроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в

период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;

- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень довзрывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории кустовой площадки, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопровода и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промышленного нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промышленного трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий

быстродействующими устройствами защиты;

- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечения нормированного расстояния между планируемым трубопроводом, автодорогой. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;
- регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленного трубопровода в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках узлов запорной арматуры предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- применения стальных труб с заводским покрытием;
- подземной прокладки трубопровода, надземные участки (на узлах запорной арматуры) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопровода и условий прокладки трубопровода;
- контроля давления при эксплуатации трубопровода по показаниям манометров;
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведения периодической диагностики трубопровода, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

АО «Томскнефть» ВНК продолжает работу в военное время и отнесено к 1 категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области, объектов, имеющих категорию по ГО, рядом с планируемым объектом нет.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Томск.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

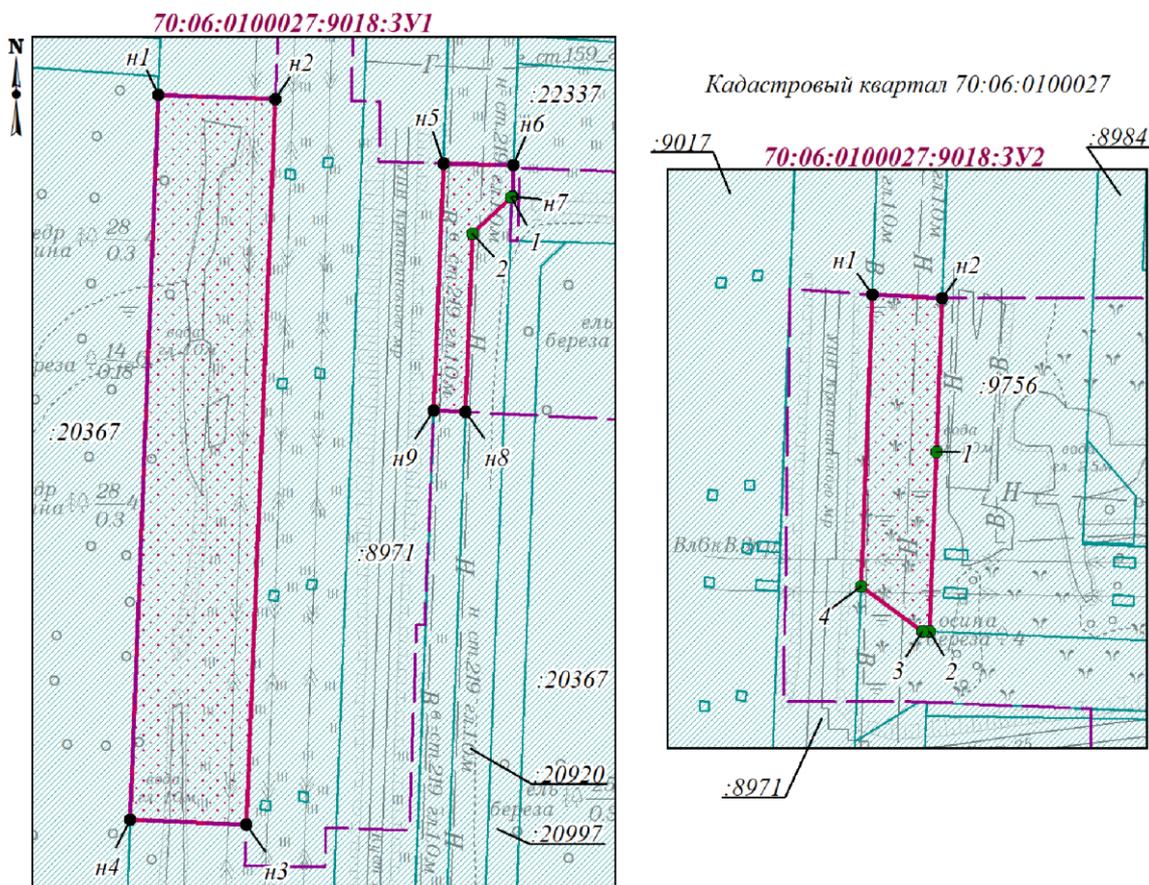
Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перефилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 25бис»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

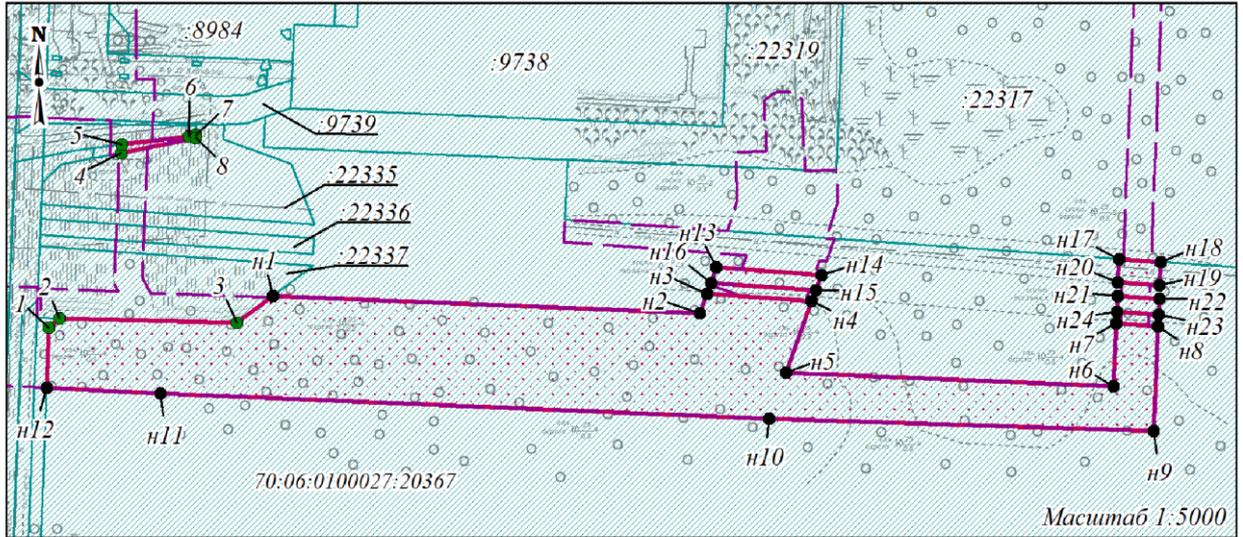
	границы планируемых элементов планировочной структуры		границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	граница образуемого земельного участка	:3У1	условный номер образуемого земельного участка
	точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ	70:06:0100027	номер кадастрового квартала
	точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ	:20367	кадастровый номер земельного участка

Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

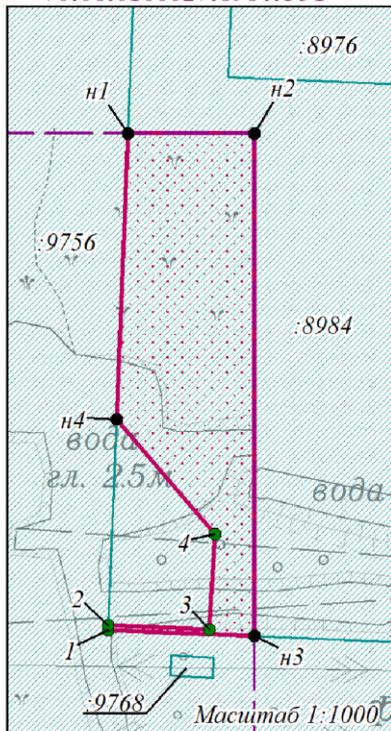
Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории
 по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 25бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

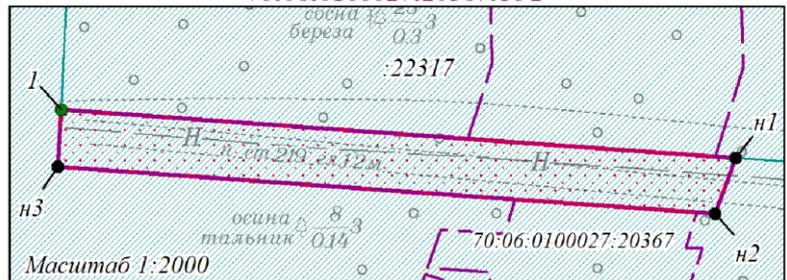
Кадастровый квартал 70:06:0100027
70:06:0100027:20367:3У1



70:06:0100027:8984:3У1



70:06:0100027:20367:3У2



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Образуемые земельные участки 70:06:0100027:9018:ЗУ1, 70:06:0100027:9018:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	70:06:0100027:9018:ЗУ1	70:06:0100027:9018:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	70:06:0100027:9018	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,7723	0,1808
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда	

Таблица 4.1.2

Образуемые земельные участки 70:06:0100027:20367:ЗУ1, 70:06:0100027:20367:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	70:06:0100027:20367:ЗУ1	70:06:0100027:20367:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	70:06:0100027:20367	
Площадь образуемого земельного участка, га	4,7848	0,3073
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда	

Образуемый земельный участок 70:06:0100027:8984:3У1

Условный номер образуемого земельного участка	70:06:0100027:8984:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	70:06:0100027:8984
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1067
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:06:0100027:9018:3У1 площадью 0,7723 га			7	510187.4	2122540.04
н1	510100.13	2122324.41	8	510185.14	2122539.95
н2	510099.06	2122358.12	н13	510094.06	2122913.98
н3	509893.24	2122349.92	н14	510088.76	2122989.31
н4	509894.55	2122316.41	н15	510078.01	2122985.35
н5	510080.77	2122406.61	н16	510083.3	2122910.15
н6	510080.24	2122426.84	н17	510100.05	2123202.98
н7	510071.32	2122426.5	н18	510097.96	2123232.96
1	510071.11	2122426.26	н19	510081.69	2123232.29
2	510060.75	2122414.94	н20	510083.8	2123202.36
н8	510010.28	2122412.98	н21	510073.79	2123201.95
н9	510010.72	2122403.86	н22	510071.69	2123231.9
70:06:0100027:9018:3У2 площадью 0,1808 га			н23	510060.7	2123231.45
н1	510315.21	2122415.8	н24	510062.81	2123201.5
н2	510314.31	2122435.96	70:06:0100027:20367:3У2 площадью 0,3073 га		
1	510270.65	2122434.27	1	510127.74	2122804.94
2	510219.49	2122432.28	н1	510114.26	2122998.72
3	510219.57	2122430.23	н2	510098.53	2122992.91
4	510232.43	2122412.55	н3	510111.82	2122804.02
70:06:0100027:8984:3У1 площадью 0,1067 га					
н1	510314.19	2122479.48			
н2	510314.19	2122497.66			
н3	510243.51	2122497.66			
1	510244.35	2122476.63			
2	510245.04	2122476.66			
3	510244.45	2122491.18			
4	510257.9	2122491.91			
н4	510273.99	2122477.85			
70:06:0100027:20367:3У1 площадью 4,7848 га					
1	510051.5	2122434.63			
2	510058.35	2122441.96			
3	510055.13	2122569.46			
н1	510074.12	2122595.31			
н2	510061.56	2122902.35			
н3	510075.46	2122907.33			
н4	510070.17	2122982.47			
н5	510020	2122964			
н6	510010.39	2123199.36			
н7	510054.79	2123201.16			
н8	510052.68	2123231.12			
н9	509979.18	2123228.13			
н10	509987.45	2122952.01			
н11	510005.17	2122514.54			
н12	510009.24	2122432.99			
4	510174.69	2122486.46			
5	510180.52	2122486.84			
6	510186.34	2122535.17			

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
Условный номер	Вид разрешенного использования
70:06:0100027:9018:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:06:0100027:9018:ЗУ2	
70:06:0100027:8984:ЗУ1	
70:06:0100027:20367:ЗУ1	
70:06:0100027:20367:ЗУ2	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001,
ОГРН 1127017029347

03.08.2021 № 74-09-5081

на № 61/1-0966 от 12.07.2021

Уполномоченному представителю
АО «Томскнефть» ВНК

Усольцеву Д.С.

Буровиков ул., д. 23,
г. Стрежевой, Томская область,
636780

О согласовании проекта планировки
и межевания территории

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление АО «Томскнефть» ВНК о согласовании проекта планировки и межевания территории, сообщает следующее.

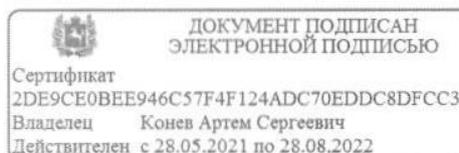
Департамент согласовывает проект планировки и межевания территории, подготовленный на основании приказа Администрации Каргасокского района Томской области от 30.03.2021 № 76 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 25бис», для размещения линейных объектов: автомобильная дорога на вагон-городок, ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 25бис, переустройство Вл-6 кВ, нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 25Б – узел врезки».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.15, пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельного участка и его последующий кадастровый учет осуществляется после принятия решения о предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка.

- Приложение: 1. Проект планировки и межевания территории. Основная часть – на 25 л. в 1 экз.
2. Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию – на 68 л. в 1 экз.

Начальник департамента

Анна Дмитриевна Колесниченко
(382 2) 90 19 85
kolesnichenko@tomsk.gov.ru



А.С.Конеv



ТО-13878130