

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ДУМА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕШЕНИЕ **(в ред. решения от 14.06.2017 № 118; от 27.08.2019 № 254)** | | |
| 26.10.2016 |  | № 87 |
| с. Каргасок | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Каргасокский район» |  |

В соответствии со [статьей 39.7](consultantplus://offline/ref=09F4EF1E8F14A3D100FDCBAC83BD9C0F93290AD2770925893E6B7006F94282326D33E7B535Q9vCD) Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 25.10.2001 [№ 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=09F4EF1E8F14A3D100FDCBAC83BD9C0F93290AD2750525893E6B7006F9Q4v2D) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Постановлением](consultantplus://offline/ref=09F4EF1E8F14A3D100FDCBAC83BD9C0F902E0BD6740D25893E6B7006F9Q4v2D) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», [Законом](consultantplus://offline/ref=09F4EF1E8F14A3D100FDD5A195D1C20B902255DE7D0527DB6A342B5BAE4B8865Q2vAD) Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Уставом муниципального образования «Каргасокский район» и в целях приведения порядка взимания арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности,

**Дума Каргасокского района РЕШИЛА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=42AF27EDAAFC5A2F199D8A57160650E8C943DEA36F2C98AD7883C1CD20F3D8410A68D656460EE0662353EEaB38D) определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Каргасокский район», согласно приложению.  2. Решения Думы Каргасокского района от 22.09.2010 № 578 «О ставках арендной платы за использование земельных участков в Каргасокском районе», от 10.08.2011 № 81 «О внесении изменений в Решение Думы Каргасокского района от 22.09.2010 № 578 «О ставках арендной платы за использование земельных участков в Каргасокском районе», от 19.02.2013 № 185 «О внесении изменений в Решение Думы Каргасокского района от 22.09.2010 № 578 «О ставках арендной платы за использование земельных участков в Каргасокском районе» и от 29.10.2014 № 313 «О внесении изменений в Решение Думы Каргасокского района от 22.09.2010 № 578 «О ставках арендной платы за использование земельных участков в Каргасокском районе» считать утратившим силу.  3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года, в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Каргасокский район». | | |
| Председатель Думы  Каргасокского района |  | В.В.Брагин |

И.о. Главы Каргасокского района А.Ф. Шамраев

Утверждено решением Думы

Каргасокского района от 26.10.2016 № 87

Приложение

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ

И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»

1. Настоящий Порядок определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Каргасокский район» (далее - земельные участки).

2. Размер арендной платы за пользование земельным участком зависит от условий приобретения права аренды:

2.1. в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона;

2.2. в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона;

2.3. при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов размер годовой арендной платы определяется по ставкам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования | Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | Сельскохозяйственное использование:  в границах населенного пункта;  за границами населенного пункта | 50  5 |
| 2 | Жилая застройка | 1 |
| 3 | В отношении земельного участка, занятого нежилым зданием, при условии, что такое здание передано в безвозмездное пользование муниципальной образовательной организации | 0 |
| 4 | В отношении земельного участка, предоставленного организации, учредителем которого является муниципальное образование | 0 |
| 5 | В отношении прочих земельных участков (кроме пункта 2.4 Порядка) | 4 |

2.4. размер ставки годовой арендной платы за использование земельных участков, расположенных на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, равен 6,3 руб. за 1 кв.м.;

2.5. при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды арендная плата устанавливается в размере, определенном действующим законодательством;

2.6. размер арендной платы устанавливается в размере аналогичному размеру, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, при аренде земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами, и для размещения следующих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

2.7. в случаях установленных законодательством размер арендной платы определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

2.8. в случае использования земельного участка на праве аренды, менее календарного года размер арендной платы определяется пропорционально периоду его использования, при этом расчет производится исходя из размера среднедневной арендной платы и количества дней фактического использования земельного участка. Среднедневная арендная плата рассчитывается путем деления годовой арендной платы на количество дней в расчетном году;

2.9. Арендная плата, определенная в соответствии с пунктами 2.1 или 2.2 настоящего Порядка, при предоставлении земельного участка в аренду с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» сокращается до 0,1 процента от размера арендной платы, определенного по результатам аукциона.

3. Ставки арендной платы за земельные участки могут пересматриваться в сторону увеличения не чаще одного раза в год.

4. Официальным источником информации об изменении ставок арендной платы за земельные участки является газета «Северная правда» и официальный сайт Администрации Каргасокского района.

5. В случае если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное, установить сроки внесения арендной платы за земельные участки:

А) юридическим лицам - ежеквартально равными долями, не позднее последнего дня текущего квартала;

Б) физическим лицам в полном объеме за календарный год - не позднее 15 октября текущего года.

6. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

7. Перечисление арендной платы производится арендатором на расчётный счёт, указанный в договоре аренды земельного участка в соответствии с бюджетным законодательством.

8. В случае изменения ставок арендной платы за землю и (или) кадастровой стоимости земельного участка арендатор производит оплату арендной платы в соответствии с новым размером ставки арендной платы и (или) новой кадастровой стоимостью земельного участка. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору в таком случае не требуется. При этом арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

9. Арендная плата, подлежащая уплате в соответствии с договором аренды земельного участка, юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, реализующим инвестиционный проект, соответствующий условиям предоставления муниципальной поддержки, установленным Положением о порядке и условиях участия муниципального образования «Каргасокский район» в реализации инвестиционных проектов, утвержденным решением Думы Каргасокского района, уплачивается в размере 70% от размера арендной платы, определенной по правилам настоящего Порядка. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта. Предоставление льготы носит заявительный характер. Льгота предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта с даты подачи заявления о предоставлении льготы, но не более трех лет подряд. Заявление о предоставлении льготы рассматривается в порядке, установленном Администрацией Каргасокского района.

При прекращении существования оснований для предоставления льгот по уплате арендной платы, установленных настоящим пунктом, арендная плата подлежит уплате в полном размере со дня, следующего за днем прекращения существования соответствующих оснований.