

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(ОАО «ТомскНИПИнефть»)**

**«Электростанция в п. Пионерном. Внешние сети обустройства»  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
4329**

**Томск, 2017**

## Оглавление

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	3
1.1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	3
1.2 Чертежи межевания .....	4
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....	13

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Электростанция в п. Пионерном. Внешние сети обустройства», расположенного на межселенной территории Каргасокского района Томской области.

### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размер земельного участка (ширина), необходимого для строительства трубопровода определен в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Размер земельного участка (ширина) для ВОЛС определен в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74м. Размер земельного участка (ширина) для кабельной эстакады был принят из условий производства работ - 12 м.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объектов состоят одного земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и двух земельных участков образованных путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 1.1.1.

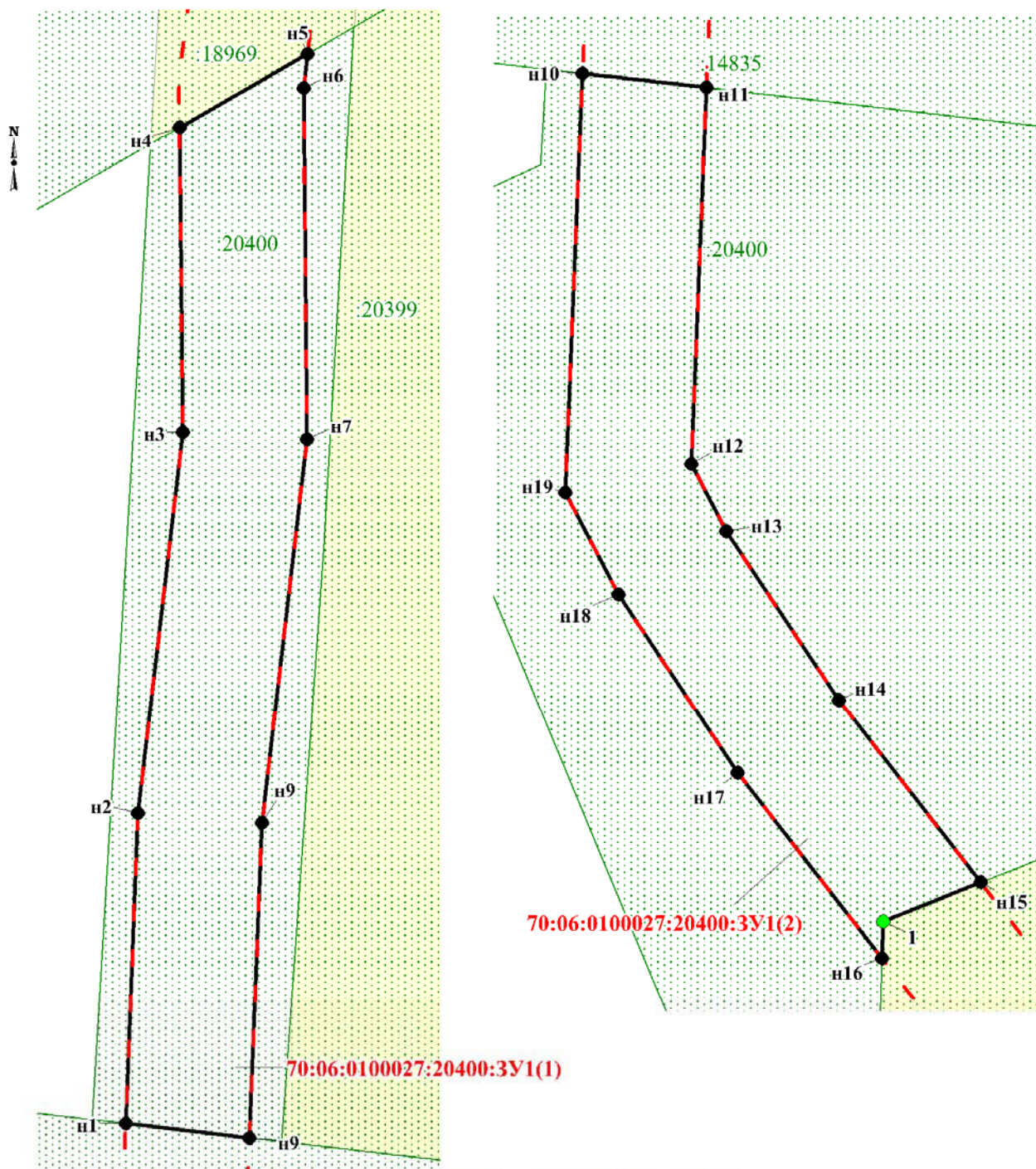
Кадастровый (условный) № земельного участка	Площадь, га	Местоположение	Категория земель
Сведения об образуемых земельных участках			
70:06:0100027:3У1	0,7860	Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Катыльгинское нефтяное месторождение	Земли промышленности
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:06:0100027:20400	4,9292	Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Катыльгинское нефтяное месторождение	Земли промышленности
Сведения об образуемых земельных участках			
70:06:0100027:20400:3У1	0,7110	Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Катыльгинское нефтяное месторождение	Земли промышленности
70:06:0100027:20400:3У2	0,0994		

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- 70:06:0100027:3У1 – недропользование;
- 70:06:0100027:20400:3У1 и 70:06:0100027:20400:3У2 – для размещения объекта «Электростанция собственных нужд в п. Пионерном с внешними сетями. Газопровод «УПН п. Пионерный – электростанция (ЭС)».

## 1.2 Чертежи межевания

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000

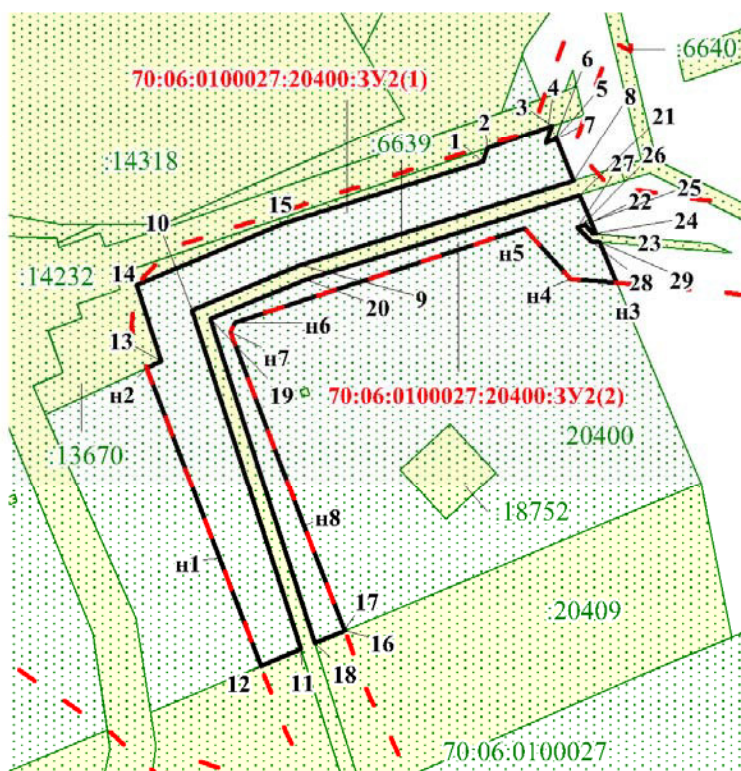
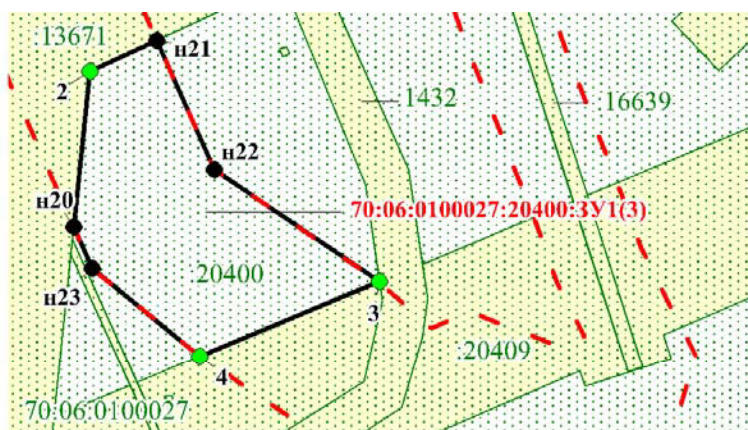


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|  граница образуемого земельного участка  |  земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Томскнефть" ВНК              |
|  н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ    |  земельные участки, согласно сведениям ЕГРН                                    |
|  1 точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ |  устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории |
| :1943 кадастровый номер земельного участка  |  |
| 70:06:0100027 кадастровый номер квартала  |  |



Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000

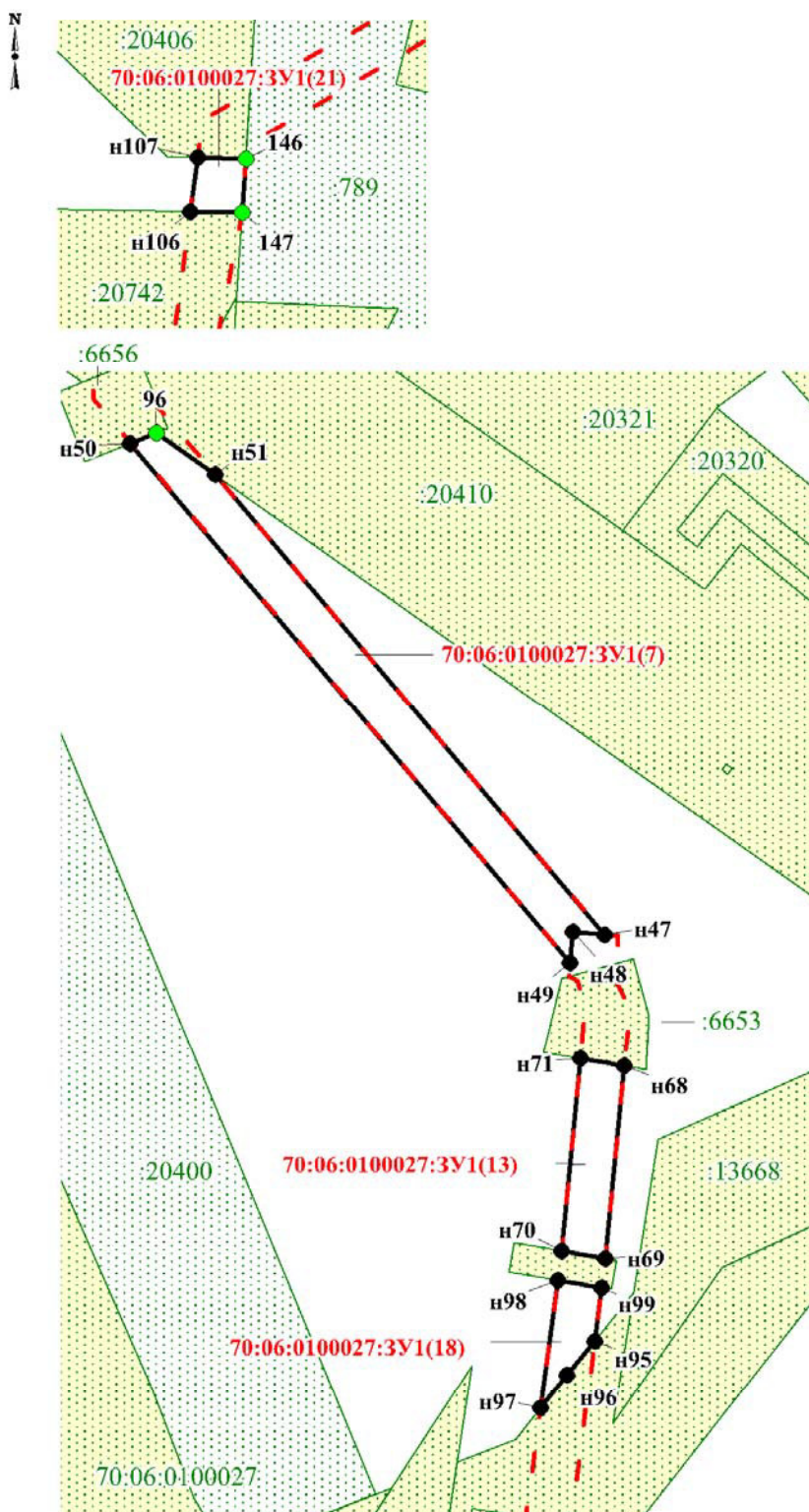


Каталог координат границ  
земельного участка  
70:06:0100027:20400:ЗУ1

Номер	X	Y
н1	650 439,26	2 164 282,13
н2	650 489,13	2 164 284,13
н3	650 550,36	2 164 291,29
н4	650 599,37	2 164 290,83
н5	650 611,22	2 164 311,39
н6	650 605,74	2 164 310,77
н7	650 549,29	2 164 311,3
н9	650 487,56	2 164 304,07
н9	650 436,95	2 164 302,03
н10	650 419,18	2 164 281,32
н11	650 416,88	2 164 301,23
н12	650 356,46	2 164 298,81
н13	650 345,78	2 164 304,42
н14	650 318,65	2 164 322,49
н15	650 289,32	2 164 345,29
1	650 283,09	2 164 329,62
н16	650 277,13	2 164 329,43
н17	650 306,96	2 164 306,24
н18	650 335,57	2 164 287,19
н19	650 351,91	2 164 278,62
н20	650 151,83	2 164 401,31
2	650 172,38	2 164 403,44
н21	650 176,44	2 164 412,24
н22	650 159,33	2 164 419,86
3	650 144,53	2 164 441,81
4	650 134,62	2 164 417,99
н23	650 146,31	2 164 403,76



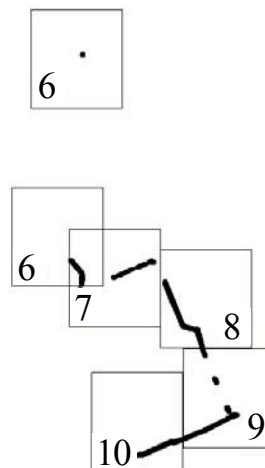
Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000



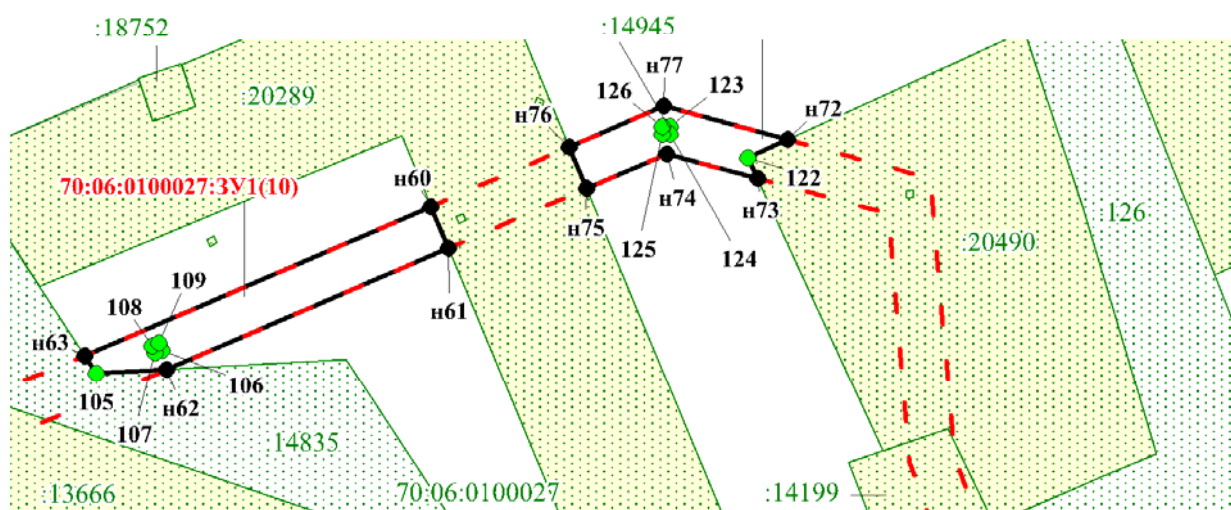
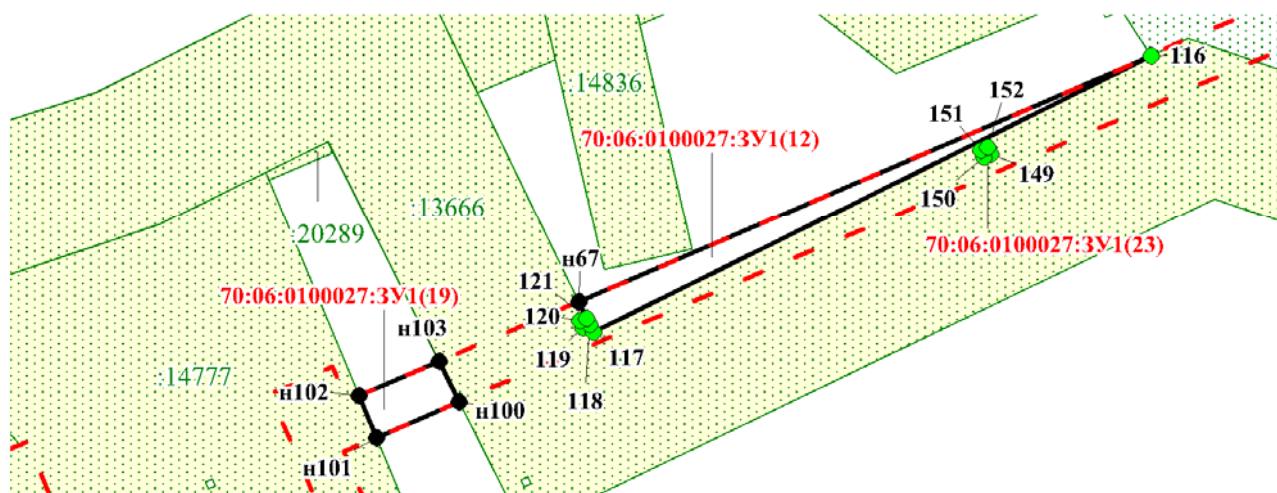
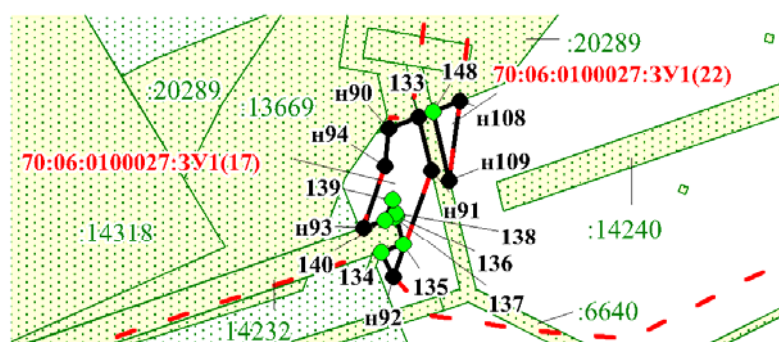
Каталог координат границ  
земельного участка  
70:06:0100027:20400:ЗУ2

Номер	X	Y
1	650 219,83	2 164 491,49
2	650 221,68	2 164 492,19
3	650 224,58	2 164 500,67
4	650 222,42	2 164 499,87
5	650 222,8	2 164 501,07
6	650 223,06	2 164 501,18
7	650 222,92	2 164 501,29
8	650 217,3	2 164 503,55
9	650 206,09	2 164 467,37
10	650 200,15	2 164 453,02
11	650 155,17	2 164 467,44
12	650 153,01	2 164 462,18
н1	650 167,15	2 164 456,66
н2	650 192,53	2 164 447,05
13	650 193,39	2 164 448,91
14	650 203,5	2 164 445,65
15	650 211,7	2 164 465,35
н3	650 203,74	2 164 509,27
н4	650 204,31	2 164 503,11
н5	650 211,05	2 164 497,05
н6	650 198,52	2 164 458,68
н7	650 197,28	2 164 458,08
н8	650 171,46	2 164 467,86
16	650 157,63	2 164 473,27
17	650 157,53	2 164 473,04
18	650 155,97	2 164 469,29
19	650 198,98	2 164 455,49
20	650 204,19	2 164 468,05
21	650 215,42	2 164 504,32
22	650 211,81	2 164 505,86
23	650 210,26	2 164 506,52
24	650 210,29	2 164 506,1
25	650 211,46	2 164 505,08
26	650 211,31	2 164 504,57
27	650 211,13	2 164 504,03
28	650 209,31	2 164 505,82
29	650 209,21	2 164 506,99

Схема расположения земельного  
участка 70:06:0100027:ЗУ1 на листах

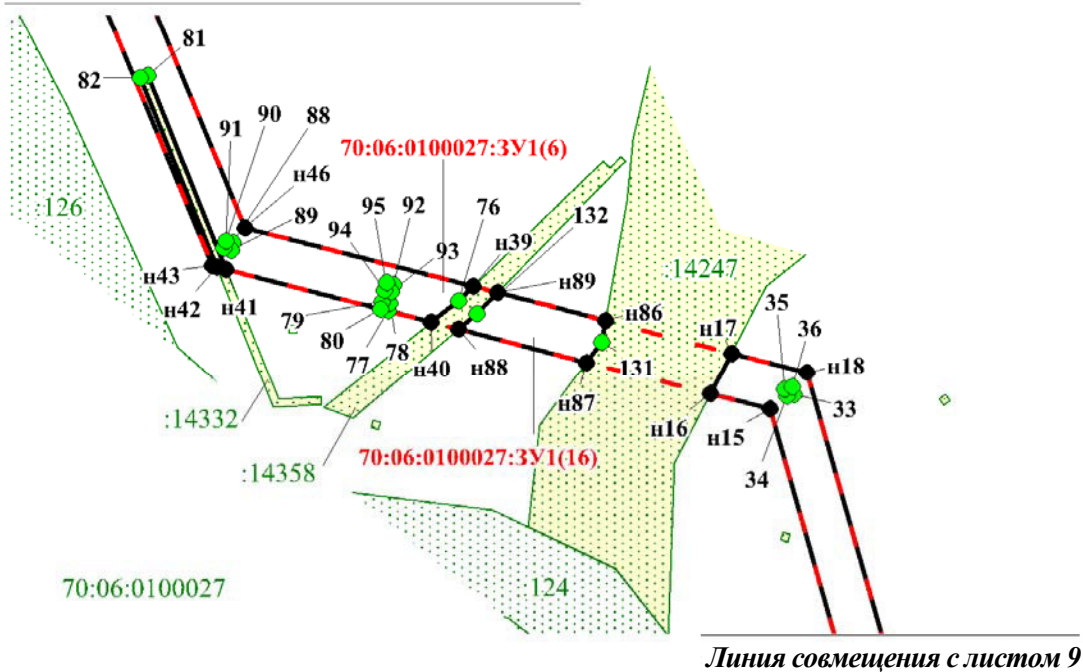
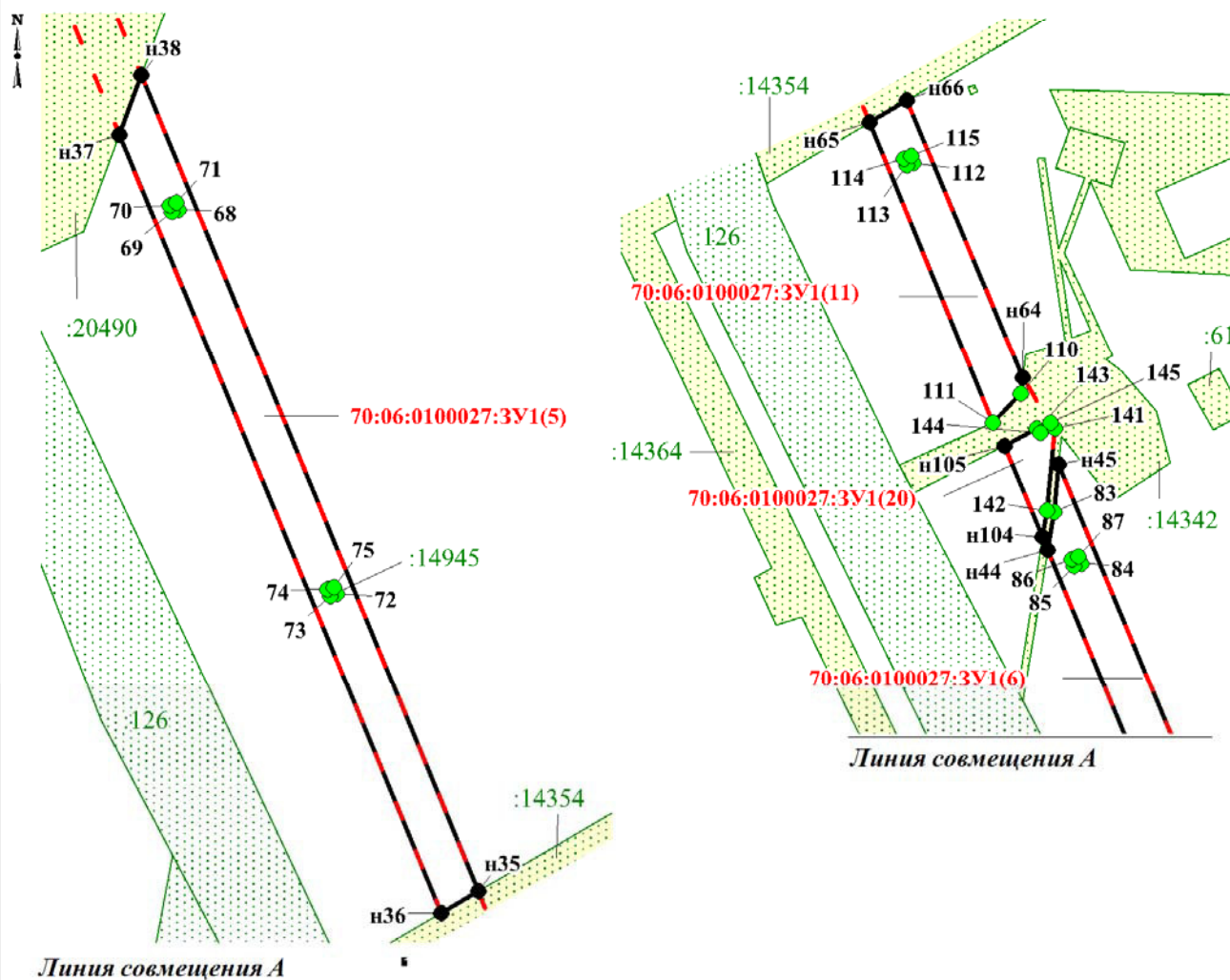


Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000



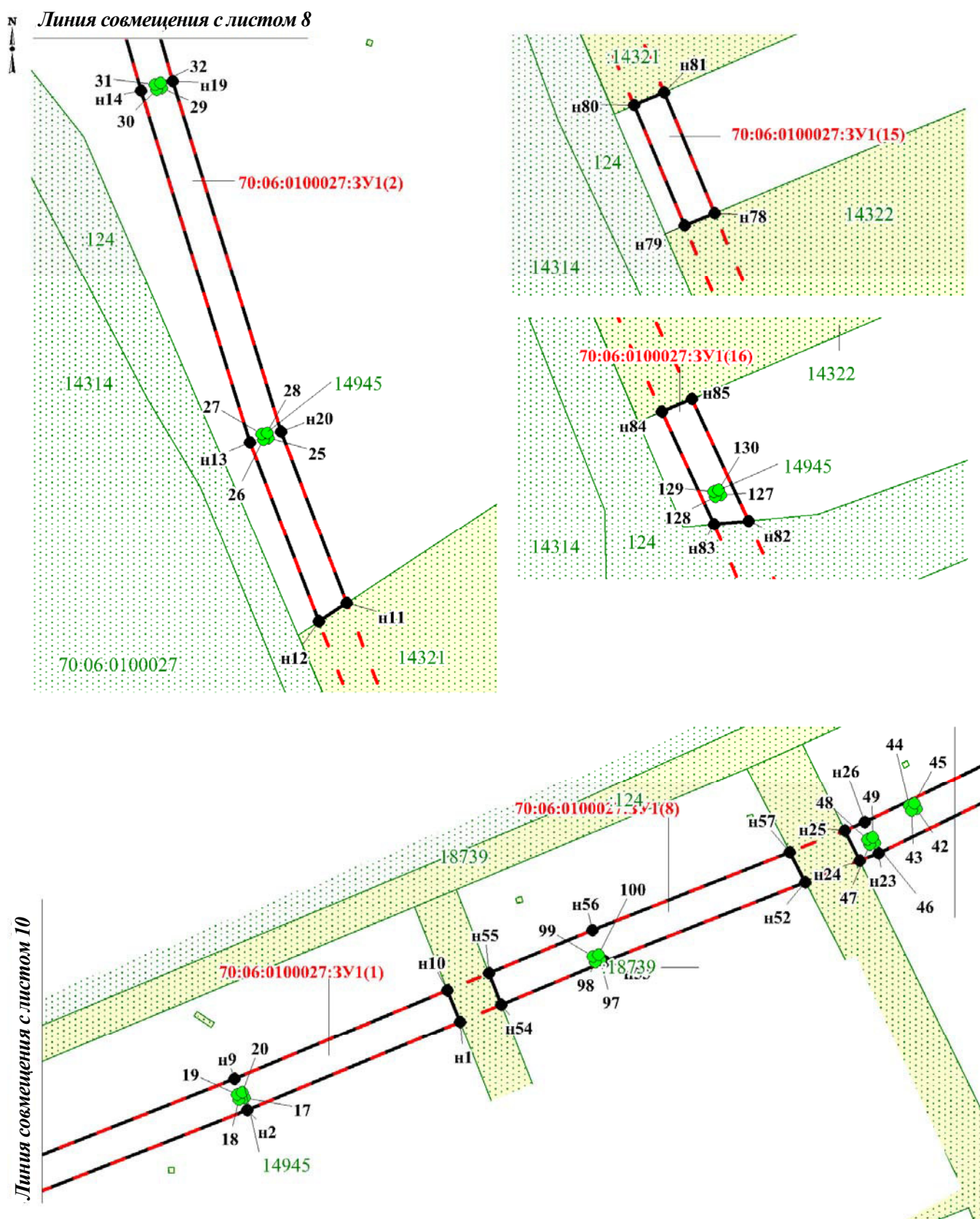


Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000

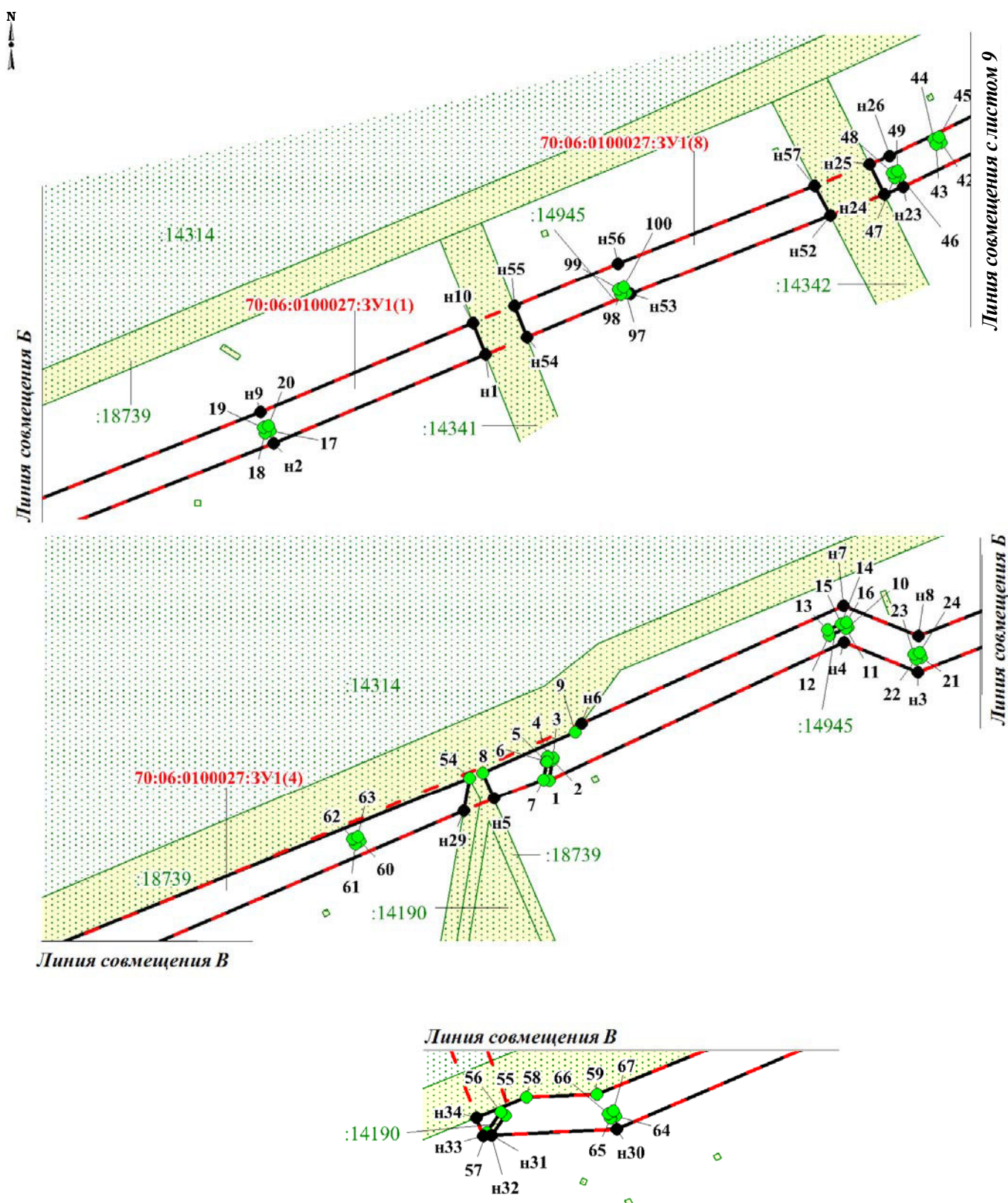




Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000



Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000





## Чертеж межевания территории

**Каталог координат границ земельного участка  
70:06:0100027:3У1**

Номер	X	Y
н1	649 469,79	2 165 094,41
н2	649 453,99	2 165 056,44
н3	649 433,22	2 165 003,55
н4	649 438,65	2 164 990,37
1	649 413,89	2 164 937,5
2	649 417,55	2 164 938,15
3	649 418,02	2 164 938,24
4	649 418,21	2 164 937,26
5	649 417,24	2 164 937,07
6	649 417,24	2 164 937,1
7	649 414,04	2 164 936,5
н5	649 410,69	2 164 927,63
8	649 415,28	2 164 925,65
9	649 422,57	2 164 942,23
н6	649 424,12	2 164 943,37
н7	649 445,18	2 164 990,27
н8	649 439,7	2 165 003,61
н9	649 459,56	2 165 054,19
н10	649 475,38	2 165 092,2
10	649 441,29	2 164 991,08
11	649 441,11	2 164 990,63
12	649 439,88	2 164 987,68
13	649 440,83	2 164 987,33
14	649 441,84	2 164 989,79
15	649 441,85	2 164 989,78
16	649 442,22	2 164 990,7
17	649 456,16	2 165 055,92
18	649 455,82	2 165 054,98
19	649 456,76	2 165 054,64
20	649 457,1	2 165 055,57
21	649 435,87	2 165 004,15
22	649 435,53	2 165 003,21
23	649 436,46	2 165 002,87
24	649 436,81	2 165 003,81
н11	649 895,29	2 165 174,12
н12	649 891,89	2 165 168,99
н13	649 924,67	2 165 156,4
н14	649 988,95	2 165 136,48
н15	650 028,81	2 165 125,11
н16	650 030,86	2 165 117,15
н17	650 036,32	2 165 119,98
н18	650 033,75	2 165 129,93
н19	649 990,65	2 165 142,23
н20	649 926,64	2 165 162,07
25	649 925,47	2 165 159,76
26	649 925,23	2 165 158,8
27	649 926,18	2 165 158,53

Номер	X	Y
28	649 926,45	2 165 159,5
29	649 989,41	2 165 140,27
30	649 989,14	2 165 139,29
31	649 990,1	2 165 139,05
32	649 990,37	2 165 140
33	650 030,83	2 165 128,23
34	650 030,58	2 165 127,28
35	650 031,54	2 165 127,04
36	650 031,79	2 165 127,99
н21	649 562,08	2 165 295,56
37	649 561,78	2 165 295,69
н22	649 525,97	2 165 222,89
н23	649 499,86	2 165 169,16
н24	649 498,52	2 165 165,77
н25	649 503,92	2 165 163,12
н26	649 505,35	2 165 166,74
н27	649 531,36	2 165 220,27
38	649 552,83	2 165 263,69
39	649 553,36	2 165 264,54
н28	649 557,57	2 165 273,62
40	649 557,22	2 165 275,01
41	649 565,97	2 165 288,67
42	649 507,78	2 165 175,93
43	649 507,44	2 165 175
44	649 508,37	2 165 174,63
45	649 508,72	2 165 175,58
46	649 501,75	2 165 168,5
47	649 501,41	2 165 167,56
48	649 502,33	2 165 167,2
49	649 502,69	2 165 168,14
50	649 527,94	2 165 222,34
51	649 527,51	2 165 221,45
52	649 528,41	2 165 221,02
53	649 528,84	2 165 221,91
54	649 414,28	2 164 923,32
н29	649 408,4	2 164 922,28
н30	649 370,42	2 164 833,84
н31	649 369,33	2 164 811,45
55	649 372,91	2 164 813,92
56	649 373,48	2 164 813,08
57	649 369,86	2 164 810,59
н32	649 369,33	2 164 811,36
н33	649 369,26	2 164 809,96
н34	649 372,48	2 164 808,74
58	649 376,18	2 164 817,72
59	649 376,64	2 164 830,25
60	649 402,89	2 164 903,72

Номер	X	Y
61	649 402,43	2 164 902,83
62	649 403,34	2 164 902,37
63	649 403,78	2 164 903,28
64	649 372,79	2 164 833,65
65	649 372,34	2 164 832,74
66	649 373,23	2 164 832,31
67	649 373,68	2 164 833,2
н35	650 174,96	2 165 004,63
н36	650 171,91	2 164 999,4
н37	650 280,64	2 164 954,56
н38	650 288,89	2 164 957,63
68	650 270,15	2 164 962,85
69	650 269,82	2 164 961,91
70	650 270,75	2 164 961,55
71	650 271,09	2 164 962,49
72	650 216,51	2 164 984,87
73	650 216,16	2 164 983,94
74	650 217,11	2 164 983,59
75	650 217,44	2 164 984,52
н39	650 045,18	2 165 085,67
76	650 043,31	2 165 083,73
н40	650 040,42	2 165 080,09
77	650 042,01	2 165 074,39
78	650 043,02	2 165 074,55
79	650 043,19	2 165 073,56
80	650 042,18	2 165 073,4
н41	650 047,47	2 165 052,8
81	650 073,21	2 165 042,42
82	650 072,89	2 165 041,47
н42	650 047,77	2 165 051,61
н43	650 047,94	2 165 050,97
н44	650 107,65	2 165 026,18
83	650 112,94	2 165 027,04
н45	650 119,53	2 165 027,71
н46	650 052,99	2 165 055,36
84	650 105,72	2 165 030,79
85	650 105,37	2 165 029,85
86	650 106,29	2 165 029,5
87	650 106,66	2 165 030,43
88	650 050,98	2 165 053,75
89	650 050,02	2 165 053,49
90	650 050,27	2 165 052,53
91	650 051,23	2 165 052,79
92	650 045,44	2 165 075,07
93	650 044,48	2 165 074,8
94	650 044,74	2 165 073,84
95	650 045,69	2 165 074,12



# Чертеж межевания территории

## Каталог координат границ земельного участка 70:06:0100027:3У1

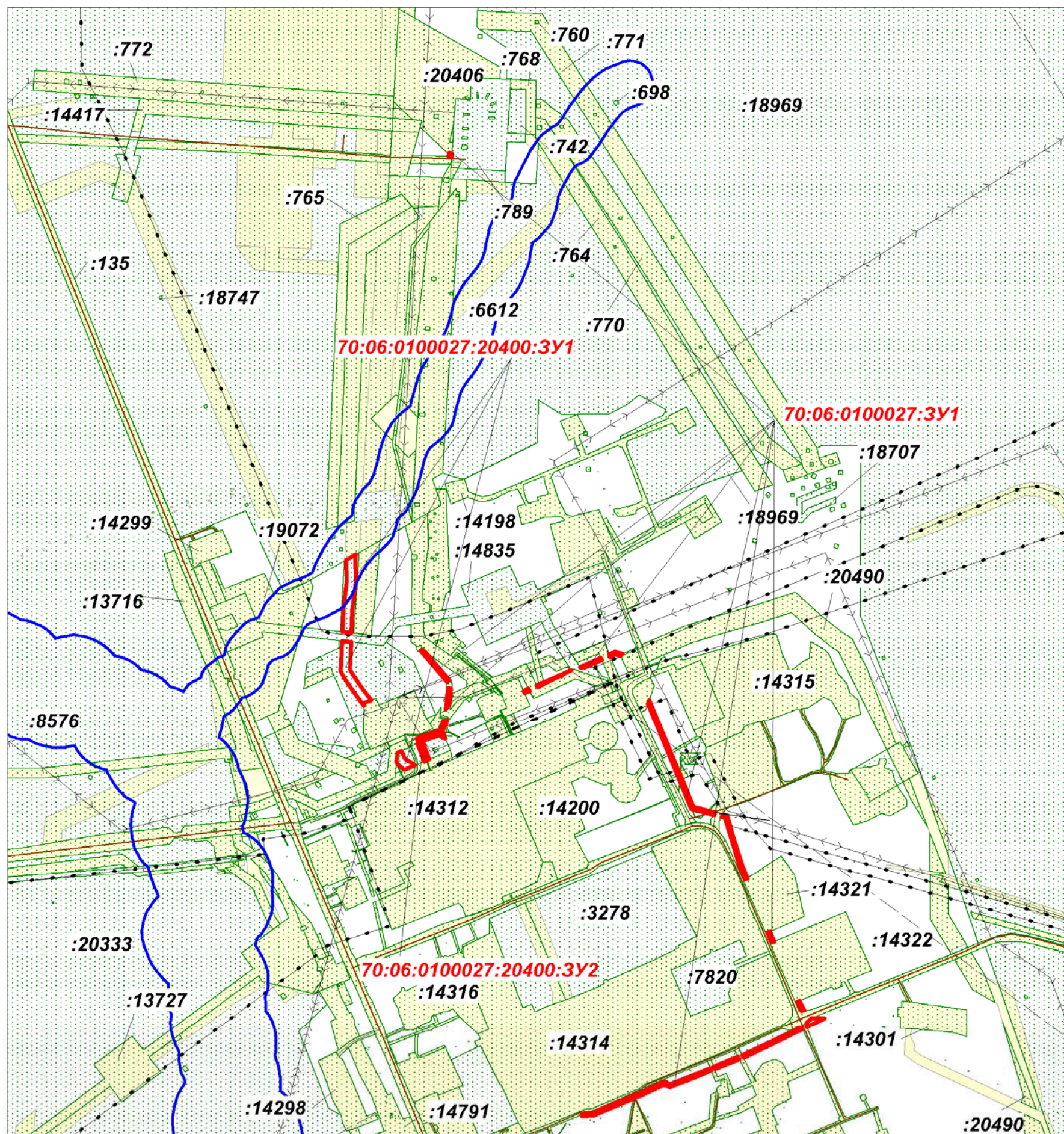
Номер	X	Y
н47	650 332,55	2 164 518,02
н48	650 332,92	2 164 513,73
н49	650 328,74	2 164 513,39
н50	650 398,97	2 164 454,03
96	650 400,37	2 164 457,5
н51	650 394,72	2 164 465,49
н52	649 494,69	2 165 156,07
н53	649 480,56	2 165 120,31
н54	649 472,86	2 165 101,8
н55	649 478,45	2 165 099,6
н56	649 486,13	2 165 118,06
н57	649 500,05	2 165 153,31
97	649 480,85	2 165 119,5
98	649 480,5	2 165 118,56
99	649 481,43	2 165 118,22
100	649 481,78	2 165 119,16
н58	649 585,65	2 165 343,95
н59	649 566,71	2 165 305,69
101	649 569,06	2 165 304,78
102	649 576,17	2 165 304,56
103	649 577,33	2 165 306,25
104	649 585,67	2 165 315,42
н60	650 382,5	2 164 851,44
н61	650 376,96	2 164 853,76
н62	650 360,87	2 164 816,27
105	650 360,34	2 164 806,91
н63	650 362,71	2 164 805,36
106	650 363,43	2 164 815,63
107	650 363,04	2 164 814,71
108	650 363,97	2 164 814,31
109	650 364,35	2 164 815,24
н64	650 131,61	2 165 022,66
110	650 129,4	2 165 022,36
111	650 125,33	2 165 018,51
н65	650 167,28	2 165 001,29
н66	650 170,36	2 165 006,51
112	650 181,67	2 165 007,41
113	650 181,33	2 165 006,49
114	650 182,27	2 165 006,13
115	650 182,61	2 165 007,07
116	650 354,7	2 164 786,7
117	650 317,98	2 164 712,4
118	650 318,91	2 164 711,92
119	650 318,53	2 164 711
120	650 319,45	2 164 710,62
121	650 319,82	2 164 711,52
н67	650 322,04	2 164 710,45

Номер	X	Y
н68	650 314,69	2 164 520,69
н69	650 288,71	2 164 518,16
н70	650 289,74	2 164 512,25
н71	650 315,72	2 164 514,76
н72	650 391,4	2 164 898,86
122	650 388,98	2 164 893,6
н73	650 386,26	2 164 894,85
н74	650 389,51	2 164 882,84
н75	650 384,89	2 164 872,13
н76	650 390,43	2 164 869,82
н77	650 395,86	2 164 882,4
123	650 393,15	2 164 883,23
124	650 392,15	2 164 883,23
125	650 392,15	2 164 882,23
126	650 393,15	2 164 882,22
н78	649 755,06	2 165 233,1
н79	649 752,77	2 165 227,57
н80	649 774,71	2 165 218,41
н81	649 777,12	2 165 223,91
н82	649 602,72	2 165 299,81
н83	649 602,13	2 165 293,51
н84	649 622,59	2 165 283,96
н85	649 624,96	2 165 289,49
127	649 607,5	2 165 294,73
128	649 607,15	2 165 293,81
129	649 608,07	2 165 293,44
130	649 608,44	2 165 294,36
н86	650 040,64	2 165 103,24
131	650 037,81	2 165 102,74
н87	650 035,1	2 165 100,72
н88	650 039,5	2 165 083,68
132	650 041,57	2 165 086,12
н89	650 044,36	2 165 088,86
н90	650 241,51	2 164 502,96
133	650 243,05	2 164 506,91
н91	650 235,91	2 164 508,63
н92	650 221,73	2 164 503,56
134	650 225	2 164 501,89
135	650 226,02	2 164 504,87
136	650 229,86	2 164 503,94
137	650 229,77	2 164 503,65
138	650 230,27	2 164 503,85
139	650 232,02	2 164 503,42
140	650 229,34	2 164 502,43
н93	650 228,35	2 164 499,55
н94	650 236,59	2 164 502,47
н95	650 277,52	2 164 516,68


Номер	X	Y
н96	650 272,9	2 164 512,98
н97	650 268,47	2 164 509,43
н98	650 285,76	2 164 511,72
н99	650 284,75	2 164 517,64
н100	650 308,68	2 164 694,55
н101	650 303,94	2 164 683,56
н102	650 309,48	2 164 681,25
н103	650 314,06	2 164 691,86
141	650 124,47	2 165 027,19
142	650 113,05	2 165 026,05
н104	650 109,39	2 165 025,45
н105	650 122,1	2 165 020,13
143	650 124,47	2 165 024,65
144	650 123,86	2 165 025,17
145	650 125,3	2 165 026,54
146	651 498,64	2 164 523,33
147	651 491,34	2 164 522,86
н106	651 491,47	2 164 515,87
н107	651 498,81	2 164 516,85
148	650 243,8	2 164 508,81
н108	650 245,2	2 164 512,4
н109	650 234,58	2 164 511,01
149	650 341,75	2 164 765,33
150	650 341,34	2 164 764,42
151	650 342,25	2 164 763,99
152	650 342,66	2 164 764,9




## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



Условные обозначения:

 - границы земельных участков подлежащих межеванию для размещения линейного объекта

**70:06:0100027:3У1** - условный номер земельного участка подлежащий межеванию


 - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

**70:06:0100027** - номер кадастрового квартала

**:2645** - кадастровый номер земельного участка


 - границы земельных участков ОАО "Томскнефть" ВНК


Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

 - границы водоохранных зон

Границы существующих объектов капитального строительства:

 - существующие трубопроводы

 - существующие ВЛ

 - существующие автомобильные дороги