**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на землях Нововасюганского сельского поселения**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Кирин Михаил Васильевич, тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации Каргасокского района от 26.03.2018 № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположению): Томская обл., р-н Каргасокский, с. Новый Васюган, пер. Геологический, 4/1»

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, **04 мая 2018 г. в 15-00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) в письменном виде по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31. Последний день приема заявок **28 апреля 2018 до 15-00 часов**.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **03 мая 2018 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

 **Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды: 49 лет.
* Местоположение земельного участка: Томская обл., р-н Каргасокский, с. Новый Васюган, пер. Геологический, 4/1.
* Разрешенное использование земельного участка: Для осуществления рекреационной деятельности.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0102002:1465.
* Категория земель: Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка: 4741 кв.м..
* Территориальная зона: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
* Обременения правами иных лиц и ограничения:

1) Земельный участок ограничен в пользовании для обеспечения доступа (проезда) к смежным земельным участкам, площадь обременения – 236 кв.м..

2) Земельный участок ограничен в пользовании для обеспечения охраны водопровода с кадастровым номером: 70:06:0000000:186.

* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ зданий от красных линий: от улицы – 5 м., от переулка (проезда) – 3м.;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;

3) максимальная высота строения – 15,5 метра.

**Теплоснабжение:**

1. Точкой врезки считать участок трассы теплоснабжения идущей от ТК-№4 до водозабора по пер. Геологическому.

2. В точке подключения выполнить врезку трубы – Ø 50 мм, на потребителя.

3. Диаметр прокладываемого трубопровода – Ø 50 мм.

4. Материал труб – труба стальная – Ø 50 мм.

5. Способ проведения – подземный на глубине 1,5 метров. Тип прокладки – бесканальная, утеплитель термостоек.

6. Запорная арматура на воде в помещении.

7. Протяженность прокладываемого трубопровода теплоснабжения – 70 метров.

8. Провести гидравлические испытания давлением Рпр = 4,5 кгс/см².

9. Провести промывку и продувку трубопровода.

10. Место прокладки согласовать с Администрацией сельского поселения, Ростелеком, ОМВД, «Энергонефть».

11. Подача тепловой энергии будет произведена после выполнения технических условий и внесения платы за подключение. Сумма оплаты за подключение зависит от подключаемой нагрузки.

12. Срок действия ТУ – 2 года.

**Водоснабжение:** 1. Точкой врезки считать водопровод ДУ – 50 мм, в ВК-27 у здания №8 по пер. Геологическому.

2. В колодце выполнить врезку ДУ - 50 мм, на потребителя.

3. Диаметр прокладываемого водопровода – ДУ - 50 мм.

4. Протяженность прокладываемого водопровода до границы участка.

5. Материал труб – полиэтелен.

6. Способ проведения – подземный на глубине 3,5 метров.

7. Опрессовать и промыть трубопровод давлением Рпр = 2,5 кгс/см².

8. Исполнительную документацию акт опрессовки и акт выполненных работ предоставить в МУП «ЖКХ Нововасюганское».

9. Место прокладки согласовать с Администрацией сельского поселения, Ростелеком, ОМВД, «Энергонефть».

10. Подача холодной воды будет произведена после выполнения технических условий.

12. Срок действия ТУ – 2 года.

**Водоотведение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения.

**Электроснабжение:** Ближайшими точками подключения к земельному участку, расположенному по адресу: с. Новый Васюган, пер. Геологический, 4/1 являются ТП№1/250кВА Ф.1-3, ТП№5/250кВА Ф.5-3, ТП№8/400кВА. Предельно свободная мощность в указанных точках подключения составляет 10 кВт, максимальная нагрузка в точках подключения 10 кВт.

Сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Департаментом тарифного регулирования Томской области в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 29.08.2017г. №1135/17.

Плата для заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимально мощностью, не превышающий 15 кВт включительно (с учетмо мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) для лиц устанавливается на основании приказа Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2017 №6-742 в размере не более 550 рублей, в соответствии с особенностями, указанными в пункте 9 приказа ФАС от 29.08.2017 г. №1135/17.

В остальных случаях плата за технологическое присоединение устанавливается приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от 29.12.2017 №6-744. Лицо, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение к электрическим сетям, вправе самостоятельно выбрать вид ставки платы за технологическое присоединение при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне до 20 кВ включительно необходимого Заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет менее 10 км, и максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 670 кВт.

**Начальная цена**: 56 400 руб./год.
**Сумма задатка**: 5 640 руб.

 **Шаг аукциона**: 1 692 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка: Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

 ИНН 7006000289 КПП 700601001

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района, л/с 05653003850)

Счет № 40302810400003000177

БИК 046902001 в Отделении Томск г.Томск

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено **03 мая 2018 в 15-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09).**

Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно, с начала текущего календарного года, на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

 Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот № \_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

 М.П.

 (Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№****страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) расшифровка подписи