**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на землях Каргасокского сельского поселения**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Кирин Михаил Васильевич, тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации Каргасокского района от 28.09.2017 № 235 «О проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на землях Каргасокского сельского поселения»

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, **30 октября 2017 г. в 15-00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) в письменном виде по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31. Последний день приема заявок **26 октября 2017 до 15-00 часов**.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **27 октября 2017 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 1 год 6 месяца
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, п. Геологический, Объездная дорога, 26;
* Разрешенное использование земельного участка – Общественное питание, код 4.6;
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101005:1302;
* Категория земель - Земли населенных пунктов;
* Площадь земельного участка - 600 кв.м.;

Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.   
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

2) максимальное количество этажей – 5;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;

4) максимальная высота строения – 15,5 метра.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Теплоснабжение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения;

**Водоснабжение:**

Технические условия №310 от 26.06.2017г.

1. Точка врезки В.К-15 по ул. Энтузиастов у дома №28А.

2. Материал трубопровода полиэтилен Ду-100мм, б(ст)=0,6мм, в точке врезки имеется стальная вставка Ду-100мм, б(ст)=04мм.

3. В точке врезки установить запорную арматуру соответствующую диаметру прокладываемого водопровода.

4. Рабочее давление в /сети Рпр=2 кгс/кв.см.

5. Срок действия технических условий 3 года.

**Водоотведение:**

Технические условия №311 от 26.06.2017г.

1. Канализационные сети выполнить на выгреб.

2. Ёмкость на выгреб должна быть не менее 4 куб.м. и соответствовать санитарным нормам САНПиН.

3. Предусмотреть подъездные пути в летнее – зимнее время к ёмкости не менее 4 метров.

4. Горловина забора стоков должна быть Ду-100мм, с выводом за ограду дома (гусак для забора стоков выполнить из металлической трубы либо полиэтиленовой высокого давления жестких соединениях).

5. Ёмкость выполнить с воздухозаборником.

6. Место установки ёмкости согласовать с Архитектором, Ростелеком, Северными сетями, Газовым участком, ГИБДД.

7. Провести исследование сточных вод на содержание нефтепродуктов (ветлаборатория).

8. Срок действия технических условий – 3 года.

9. Заключить договор на вывоз хоз-бытового слива в отделе реализации ТВК (тел. 2-16-34).

**Электроснабжение:**

Существует возможность электроснабжения земельного участка под строительство иных объектов промышленности по адресу: Томская область, п. Геологический, Объездная дорога, 26, от опоры №9 ВЛ-0,4 кВ Ф. № 1 ТП КР-1016-7. Более подробная может быть предоставлена по заявке правообладателя земельного участка, согласно постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке установленном постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 78 000 руб./год.  
**Сумма задатка**: 7 800 руб.

**Шаг аукциона**: 2 340 руб.

**Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 4 года 6 месяцев
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, северо-восточная часть с. Каргасок на берегу реки Панигатка;
* Разрешенное использование земельного участка – Воздушный транспорт, код. 7.4;
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0101001:167;
* Категория земель - Земли населенных пунктов;
* Площадь земельного участка - 10233 кв.м.;

Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

1) минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 метра;

2) максимальное количество этажей – 5;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов;

4) максимальная высота строения – 15,5 метра.

Условием предоставления земельного участка является обеспечение прав граждан в соответствии с действующим законодательством.

**Теплоснабжение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения;

**Водоснабжение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения;

**Водоотведение:** не имеется технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения водоотведения;

**Электроснабжение:**

Существует возможность электроснабжения земельного участка под строительство иных объектов промышленности по адресу: Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское сельское поселение, с. Каргасок, северо-восточная часть с. Каргасок на берегу реки Панигатка, от ВЛ-0,4 кВ Ф. № 1 ТП КР-1018-11 (сети ООО «Транспортно-сервисная компания»). Более подробная может быть предоставлена по заявке правообладателя земельного участка, согласно постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Технологическое присоединение объекта к централизованному электроснабжению выполняется в порядке установленном постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 г., выполнение мероприятий по технологическому присоединению объекта (подключение к централизованному электроснабжению) осуществимо при условии подписания и выполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 52 800 руб./год.  
**Сумма задатка**: 5 280 руб.

**Шаг аукциона**: 1 584 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка: Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

ИНН 7006000289 КПП 700601001

УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района ,

л/с 05653003850)

Счет № 40302810400003000177

БИК 046902001 в Отделении Томск г.Томск  
Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено **27 октября 2017 г. в 15-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09).**  
Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 1 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

М.П.

(Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №1,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№**  **страницы** |
| 1 | Заявка |  |
| 2 | Копия паспорта |  |
| 3 | Платежное поручение с отметкой банка об исполнении о внесении задатка |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) расшифровка подписи