

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 07.12.2016с. Каргасок |  | № 339 |
| О внесении изменений в постановление Администрации Каргасокского района от 28.01.2016 № 20 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» |  |
| В соответствии с пунктом 2 постановления Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»Администрация Каргасокского района постановляет:1.Внести изменения в постановление Администрации Каргасокского района от 28.01.2016 № 20 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», изложив приложения 1,2,3,4 в новой редакции согласно приложениям 1,2,3,4 к настоящему постановлению.2.Настоящее постановление официально опубликовать в порядке, предусмотренном статьей 42 Устава муниципального образования «Каргасокский район», утвержденного решением Думы Каргасокского района от 17.04.2013 г. № 195 «О принятии Устава муниципального образования «Каргасокский район». |

Глава Каргасокского района А.П.Ащеулов

# В.В.Шевченко

2-13-54

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрации Каргасокского районаот 07.12.2016 № 339Приложение № 1 |
| Краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |   |
| 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |   |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Вид последнего капитального ремонта 1) | Материал стен 2) | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 3) |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе нежилых помещений | в том числе жилых помещений | из них жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Итого по Каргасокскому району | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 3 702,74 | 3 318,40 | 0,00 | 3 318,40 | 2 858,80 | 172 | 8 944 687,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 574 543,52 | 370 143,79 | Х | Х | Х | Х |
| 2016 год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 1 348,71 | 1 220,62 | 0,00 | 1 220,62 | 1 131,84 | 54 | 1 626 857,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 393 520,34 | 233 337,54 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 1966 |   |   | Д | 2 | 1 | 372,18 | 343,31 | 0,00 | 343,31 | 293,39 | 18 | 56 783,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45 550,55 | 11 232,79 | 165,40 | 259,00 | 12.2016 | 1 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 1983 |   |   | К | 2 | 2 | 649,96 | 588,32 | 0,00 | 588,32 | 549,46 | 18 | 105 739,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86 341,09 | 19 397,93 | 179,73 | 261,00 | 12.2016 | 1 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Октябрьская, д. 14 | 1941 |   |   | Д | 2 | 1 | 326,57 | 288,99 | 0,00 | 288,99 | 288,99 | 18 | 1 464 335,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 261 628,70 | 202 706,82 | 5 067,08 | 7 539,00 | 12.2016 | 1 |
| 2017 год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 1 390,14 | 1 250,96 | 0,00 | 1 250,96 | 1 042,36 | 63 | 4 646 715,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 509 908,86 | 136 806,25 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 1966 |   |   | Д | 2 | 1 | 372,18 | 343,31 | 0,00 | 343,31 | 293,39 | 18 | 1 557 380,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 511 528,62 | 45 851,61 | 4 536,37 | 7 539,00 | 12.2017 | 1 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 1956 | 2009 | ЭС, К | Д | 2 | 1 | 368,00 | 319,33 | 0,00 | 319,33 | 199,51 | 27 | 127 732,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123 971,38 | 3 760,62 | 400,00 | 400,00 | 12.2017 | 1 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 1983 |   |   | К | 2 | 2 | 649,96 | 588,32 | 0,00 | 588,32 | 549,46 | 18 | 2 961 602,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 874 408,86 | 87 194,02 | 5 034,00 | 5 034,00 | 12.2017 | 1 |
| 2018год | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 963,89 | 846,82 | 0,00 | 846,82 | 684,60 | 55 | 2 671 114,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 671 114,32 | 0,00 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 35 | 1975 |   |   | Д | 2 | 3 | 595,89 | 527,49 | 0,00 | 527,49 | 485,09 | 28 | 210 996,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 210 996,00 | 0,00 | 400,00 | 400,00 | 12.2018 | 1 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 1956 | 2009 | ЭС, К | Д | 2 | 1 | 368,00 | 319,33 | 0,00 | 319,33 | 199,51 | 27 | 2 460 118,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 460 118,32 | 0,00 | 7 704,00 | 7 704,00 | 12,2018 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫпостановлением Администрации Каргасокского районаот 07.12.2016 № 339Приложение № 2 |
| **2. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** |
|  |
| № п/п  | Наименование муниципального образования | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего |
|
|  кв.м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Итого по Каргасокскому району | 3 702,74 | 172 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 944 687,31 | 8 944 687,31 |
| 1 | 2016 год | 1 348,71 | 54 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 626 857,88 | 1 626 857,88 |
| 2 | 2017 год | 1 390,14 | 63 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 646 715,11 | 4 646 715,11 |
| 3 | 2018 год | 963,89 | 55 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 671 114,32 | 2 671 114,32 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   | УТВЕРЖДЕНЫпостановлением Администрации Каргасокского районаот 07.12.2016 № 339Приложение № 3 |
| 3. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|  |
| № п/п  | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта, всего | Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации4) | Виды работ, установленные ст. 10 Закона Томской областиот 07.06.2013 № 116-ОЗ4) |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу | устройство выходов на кровлю | установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов |
| электроснабжения | теплоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | водоотведения |
|   |   | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб | кв. м | руб. | кв. м | руб. | куб. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Итого по Каргасокскому району | 8 944 687,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 851,56 | 3 078 499,09 | 0,00 | 0,00 | 1 916,70 | 3 586 514,56 | 0,00 | 0,00 | 1 916,70 | 2 279 673,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016 год | 1 626 857,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 557,78 | 1 521 118,86 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 56 909,00 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 48 830,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 56 783,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 293,78 | 56 783,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 105 739,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 56 909,00 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 48 830,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Октябрьская, д. 14 | 1 464 335,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 264,00 | 1 464 335,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 год | 4 646 715,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 293,78 | 1 557 380,23 | 0,00 | 0,00 | 748,78 | 1 671 354,54 | 0,00 | 0,00 | 748,78 | 1 417 980,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 1 557 380,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 293,78 | 1 557 380,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 127 732,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 88 773,74 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 38 958,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 91 | 2 961 602,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 1 582 580,80 | 0,00 | 0,00 | 466,44 | 1 379 022,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 год | 2 671 114,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 701,48 | 1 858 251,02 | 0,00 | 0,00 | 701,48 | 812 863,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 35 | 210 996,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 419,14 | 146 642,22 | 0,00 | 0,00 | 419,14 | 64 353,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48 | 2 460 118,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 1 711 608,80 | 0,00 | 0,00 | 282,34 | 748 509,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |
| --- |
|   УТВЕРЖДЕНпостановлением Администрации Каргасокского районаот 07.12.2016 № 339Приложение № 4 |
| 4. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2016 - 2018 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|   |   |   |   |   |   |   |   |
| №п/п | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту  | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по Каргасокскому району |   | 3 318,40 |   |   | 8 944 687,31 |   |   |
| 2016 год | 1 220,62 |   |   | 1 626 857,88 |   |   |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 343,31 | крыша | Итого | 56 783,34 | 165,40 | 259,00 |
| разработка проектной документации  | 47 423,34 | 138,14 | 163,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 9 360,00 | 27,26 | 96,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.91 | 588,32 | фасад  | Итого | 105 739,02 | 179,73 | 261,00 |
| разработка проектной документации (ремонт) | 54 109,00 | 91,97 | 105,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 2 800,00 | 4,76 | 34,00 |
| разработка проектной документации (утепление) | 44 110,02 | 74,98 | 92,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 4 720,00 | 8,02 | 30,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Октябрьская, д.14  | 288,99 | крыша | Итого | 1 464 335,52 | 5 067,08 | 7 539,00 |
| ремонт | 1 433 655,30 | 4 960,92 | 7 381,00 |
| строительный контроль | 30 680,22 | 106,16 | 158,00 |
| 2017 год | 1 250,96 |   |   | 4 646 715,11 |   |   |
| 1 | п. Геологический, ул. Энтузиастов, д.19 | 343,31 | крыша | Итого | 1 557 380,23 | 4 536,37 | 7 539,00 |
| ремонт | 1 524 750,57 | 4 441,33 | 7 381,00 |
| строительный контроль | 32 629,66 | 95,04 | 158,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.48 | 319,33 | фасад | итого | 127 732,00 | 400,00 | 400,00 |
| разработка проектной документации (ремонт) | 67 059,30 | 210,00 | 210,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 21 714,44 | 68,00 | 68,00 |
| разработка проектной документации (утепление) | 29 378,36 | 92,00 | 92,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 9 579,90 | 30,00 | 30,00 |
| 3 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.91 | 588,32 | фасад | итого | 2 961 602,88 | 5 034,00 | 5 034,00 |
| ремонт | 1 549 634,88 | 2 634,00 | 2 634,00 |
| строительный контроль | 32 945,92 | 56,00 | 56,00 |
| утепление | 1 350 194,40 | 2 295,00 | 2 295,00 |
| строительный контроль | 28 827,68 | 49,00 | 49,00 |
| 2018 год | 846,82 |   |   | 2 671 114,32 |   |   |
| 1 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.35 | 527,49 | фасад  | Итого | 210 996,00 | 400,00 | 400,00 |
| разработка проектной документации (ремонт) | 110 772,90 | 210,00 | 210,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 35 869,32 | 68,00 | 68,00 |
| разработка проектной документации (утепление) | 48 529,08 | 92,00 | 92,00 |
| проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 15 824,70 | 30,00 | 30,00 |
| 2 | с. Каргасок, ул. Красноармейская, д.48 | 319,33 | фасад | Итого | 2 460 118,32 | 7 704,00 | 7 704,00 |
| ремонт | 1 675 843,84 | 5 248,00 | 5 248,00 |
| строительный контроль | 35 764,96 | 112,00 | 112,00 |
| утепление | 732 862,35 | 2 295,00 | 2 295,00 |
| строительный контроль | 15 647,17 | 49,00 | 49,00 |