проект



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ДУМА КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕ |

25.02.2016 №

с. Каргасок

|  |
| --- |
| Об утверждении нормативов градостроительного проектирования  муниципального образования «Каргасокский район» |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42 Устава муниципального образования «Каргасокский район»  **Дума Каргасокского района РЕШИЛА:**  1.Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Каргасокский район» согласно [приложению](#sub_100).  2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Каргасокский район» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.  3.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Каргасокский район» www.kargasok.ru.  Председатель Думы  Каргасокского района В.В.Брагин  Глава Каргасокского района А.П.Ащеулов |
|  |
|  |

Приложение

Утверждено решением

Думы Каргасокского района

от 25.02.2016 № \_\_\_\_\_

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Муниципального образования «Каргасокский район»**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Каргасокский район» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами местного значения, объектами благоустройства территории(электроснабжения; газоснабжения; автомобильных дорог муниципального значения; физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов), иными объектами местного значения муниципального образования «Каргасокский район» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Каргасокский район» на основании Схемы территориального планирования Каргасокского муниципального района, утвержденной решением Думы Муниципального образования «Каргасокский район» от 18.12.2013 № 258 (разработчик - ОАО "Институт Урбанистики", г.Санкт-Петербург)..

* 1. Нормативы устанавливаются для решения следующих основных задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Схемы территориального планирования, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения.

4) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения), в том числе: | кВт/чел. |  | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть 9,  Раздел 9.1  Табл.9.1.6 |
| населенные пункты с численностью более 2,5 тыс.чел. | 0,43 |
| населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел. | 0,29 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии ЖКС(жилищно-коммунальный сектор) в том числе: | кВт.час/  чел.в год |  |
| населенные пункты с численностью более 3 тыс.чел. | 2315 |
| населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел. | 1250 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  том числе: | час. |  |
| населенные пункты с численностью более 2,5 тыс.чел. | 5350 |
| населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел. | 4325 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 9, раздел 9.1) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

2.2. Объекты, относящиеся к области газоснабжения.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Объем газопотребления природного газа | млн. м3 | 19,5 | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть 9,  Раздел 9.3 |
| Проект «Генеральная схема газоснабжения и газификации Томской области» |
|  |  |  |  |

2.2.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы потребления газа установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 9, раздел 9.3, стр.111, абзац 4) и проектом «Генеральная схема газоснабжения и газификации Томской области»

2.3 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования «Каргасокский район».

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 1279 | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть 8,  Раздел 8.4 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/  тыс.км2 | 15 |

2.3.1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы на автомобильные дороги общего пользования установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 8, раздел 8.4(абзац второй на стр. 103) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/  тыс.чел | 58 | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть 6,  табл. 6.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 500 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 6, стр.76) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/  тыс.чел. | 137 | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть 6,  Табл.6.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Раздел 10, пункт 10.5. |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 6, стр.76) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Потребность в стационарной медицинской помощи, на 1000 жителей | койки | 223 | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть 6,  Стр.78 |
| 2 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 422 |
|  | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с исполь  зованием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 6, стр.78) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.7 Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,2 | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть 6,  Табл.6.6 |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 350 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение Ж |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 6, табл.6.6, стр.83) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | Схема территориального планирования Каргасокского муниципального района | Материалы по обоснованию проекта.  Том II.  Часть11.6,  Таблица 11.6.5  Стр. 138 |
| кг  на чел. в год | 300 |
| литр  на чел. в год | 990 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 330 |
| литр  на чел. в год | 1210 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг  на чел. в год | 308 |
| литр  на чел. в год | 1540 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2200 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг  на чел. в год | 5,5 |
| литр  на чел. в год | 8,8 |

2.8.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Схемой территориального планирования Каргасокского муниципального района (материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II, часть 11) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

1. 2.9 Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Приложение М |  |
| кг на чел. в год | 300 |
| литр на чел. в год | 990 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 330 |
| литр на чел. в год | 1210 |
| общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 308 |
| литр на чел. в год | 1540 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2200 |
| кг на чел. в год | - |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | литр на чел. в год | 8,8 |
| кг на чел. В год | 5,5 |

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Муниципального образования «Каргасокский район».

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой документов территориального планирования, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами районного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению социальных объектов районного значения в Схеме территориального планирования Муниципального образования «Каргасокский район», зон планируемого размещения социальных объектов районного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Муниципального образования «Каргасокский район».

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению социальных объектов районного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального образования «Каргасокский район», документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Муниципального образования «Каргасокский район» в границах территорий аналогичных объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов районного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Схемы территориального планирования МО «Каргасокский район», а также при внесении изменений в указанную Схему;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий;

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Схеме территориального планирования МО «Каргасокский район», требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;