Орган муниципального финансового контроля

Каргасокского района

с. Каргасок 26.10.2016

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация о контрольных мероприятиях № 7.** |  |

На основании распоряжения председателя Контрольного органа Каргасокского района от 22.08.2016 № 9 и пункта 1.6 плана работы на 2016 год, утверждённого председателем Контрольного органа Каргасокского района 30.12.2015 на основании распоряжения от 24.11.2015 № 22, проведено контрольное мероприятие «Проверка Администрации Каргасокского сельского поселения на предмет законности установления платы за содержание жилого помещения и правильности начисления МУПом «Каргасокский ЖЭУ» населению платы за содержание жилого помещения».

Тема данной проверки включена в 2016 году в план работы Контрольного органа на основании письма Главы Каргасокского района от 25.01.2016 № 04-01-198/16-0.

Срок проведения мероприятия: **с 23.08.2016 по 31.08.2016**, проверяемым периодом являлся **2015 год**.

Контрольное мероприятие оформлено Справкой проверки **02.09.2016 № 3**.

Установлено:

Во всех 97 многоэтажных многоквартирных домах, которые обслуживает МУП «Каргасокский ЖЭУ», собственниками помещений, в основном в 2007 году, были проведены собрания по выбору способа управления многоквартирными домами и выбору управляющей или обслуживающей компании. Из 97 домов только 55 относятся к муниципальному жилищному фонду. Из 71 многоэтажного дома муниципального жилищного фонда Каргасокского сельского поселения содержание и текущий ремонт общего имущества 16 (71 – 55) домов осуществлялось другими управляющими компаниями.

Администрацией Каргасокского сельского поселения, для проведения экспертизы расчётов экономического обоснования размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, обслуживаемых МУПом «Каргасокский ЖЭУ», была привлечена Аудиторская и консалтинговая фирма ООО «Областной центр экспертизы ЖКХ». Результаты экспертизы были представлены 23 декабря 2015 года. Фирмой ООО «Областной центр экспертизы ЖКХ» были рекомендованы экономически обоснованные размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов для предложения собственникам жилых помещений в 2016 году.

Рекомендованные размеры платы были утверждены Постановлением Администрации Каргасокского сельского поселения от 30.12.2015 № 474 «О внесении изменений в Постановление от 31.11.2015 № 436 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, вывоз твёрдых бытовых отходов от населения».

В заголовке постановления неверно указана дата 31.11.2015.Согласно календаря в ноябре должно быть 30 дней. В преамбуле постановления имеется ссылка на часть 4 статьи 10 Устава Муниципального образования «Каргасокское сельское поселение». В статье 10 Устава отсутствует часть 4. В постановлении не указана управляющая компания или перечень управляющих компаний на кого распространяются данные размеры взимания платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирных домах.

На 1 августа 2016 года в МУП «Каргасокский ЖЭУ» открыто 1 259 лицевых счетов (97 жилых домов) по начислению платы за содержание жилых помещений и содержание общего имущества в многоквартирных домах. Установлено, что при начислении применяемый тариф соответствует виду жилого помещения: «деревянный двухэтажный благоустроенный дом», «деревянный двухэтажный неблагоустроенный дом», «каменный двухэтажный благоустроенный дом», «каменный трёхэтажный благоустроенный дом», «каменный четырёхэтажный благоустроенный дом».

Со справкой проверки были ознакомлены и один экземпляр получили: Глава Администрации Каргасокского сельского поселения и директор МУП «Каргасокский ЖЭУ».

Копии справки проверки направлены Главе и Председателю Думы Каргасокского района.

Материалы проверки вошли в информацию, представленную 26.10.2016 депутатам на заседании Думы Каргасокского района.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ю.А.Машковцев/