



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2021

№ 173

с. Каргасок

Об утверждении проекта планировки территории на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р.» на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 42 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории на объект: «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р.» на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Каргасокского района  
от 13.07.2021 № 173  
Приложение

ООО «Первая лесная проектная компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

***«ОБУСТРОЙСТВО ШИНГИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. БЛОК-БОКС СВЯЗИ  
ВОЗЛЕ ТЕРРИТОРИИ ВЖК ШИНГИНСКОГО М/Р»***



Томск 2021

## Содержание

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	4
1.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов .....	4
РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА» .....	5
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	7
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	9
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	10
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	15
РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	16
3.1. Схема расположения планировочной структуры .....	16
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	17
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий .....	18

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений .....	19
<b>РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» .....</b>	<b>20</b>
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	20
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	21
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	21
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	21
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	22
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	24
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	24

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

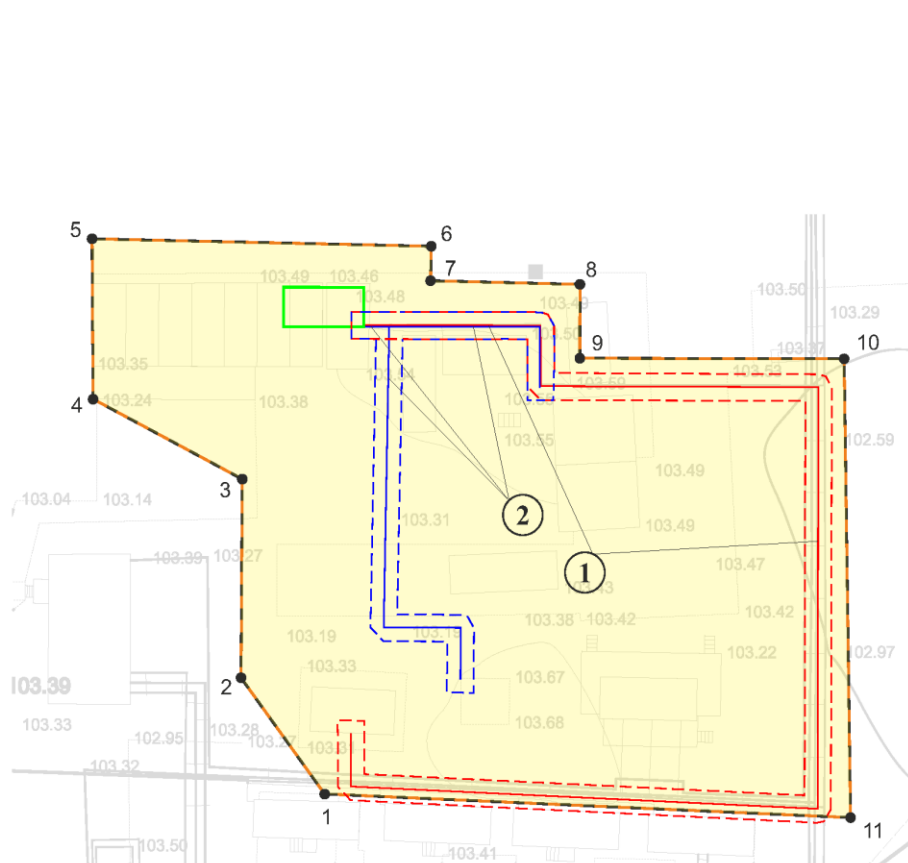
Приложение 1. Письмо МКУ Администрации Каргасокского района от 23.12.2020 г. № 04-01-5563/20-0;

Приложение 2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 14.01.2021 № 48-01-0046

Приложение 3. Постановление Администрации Каргасокского района от 01.04.2021 г. № 86

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
 «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р»

1.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов  
 Масштаб 1:500



Условные обозначения:

— — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — Границы зон планируемого размещения линейных объектов

■ Зоны планируемого размещения линейных объектов

● Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

10 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

*Проектируемые объекты:*

□ Блок-бокс связи

① Кабель ЭС

② Кабель связи

— — — Ось проектируемого кабеля ЭС

— — — Ось проектируемого кабеля связи

*Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:*

— — — Граница охранной зоны кабеля ЭС

— — — Граница охранной зоны кабеля связи

## **Раздел 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Блок-бокс связи – блочное здание (блок-бокс) комплектной поставки полной заводской готовности, включающей в себя систему отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжение, пожарную сигнализацию, охранную сигнализацию, связь, пожаротушение. Участки кабельной эстакады от блок-бокса связи до существующей опоры связи и от существующей эстакады до наземной станции спутниковой связи, запроектированы по существующим конструкциям кабельной эстакады.

Участок кабельной эстакады от блок-бокса связи до существующей кабельной эстакады, прокладывается на опорах из труб 159х6 по ГОСТ 10704-91. Балки эстакады выполнены из квадратного профиля 120х120х5 по ГОСТ 30245-2003. Высота эстакады 2,7 м. Шаг опор до 6,0 м.

Проектной документацией предусмотрен перенос оборудования связи из существующего блок-бокса связи в проектируемый блок-бокс связи без изменения топологии сети. Режим работы блок-бокса связи – непрерывный, круглогодичный.

Существующее оборудование связи в существующем блок-боксе связи предназначено для организации передачи данных, голосовой оперативной радиосвязи с подвижными абонентами на территории Шингинского месторождения, соединение с корпоративными сетями связи ООО "Газпромнефть-Восток", организации на территории ДНС с УПСВ Шингинского месторождения телефонной связи, структурированной кабельной сети.

Проектной документацией предусмотрен кабель УТР между существующим шкафом № 2 существующего блок-бокса связи и проектируемым шкафом связи № 4 в проектируемом блок-боксе связи.

Предусмотрена передача данных о состоянии системы управления микроклиматом внутри проектируемого блок-бокса связи на существующий АРМ оператора Шингинского месторождения. Система управления микроклиматом на базе ПЛК входит в комплект поставки блок-бокса связи.

В проектируемый блок-бокс связи кабели заводятся через кабельный ввод, предусмотренный в составе блок-бокса связи. После прокладки кабелей связи кабельный ввод герметизируется.

Прокладка кабелей связи в блок-боксе связи выполняется по кабельным лоткам. Кабели связи предусматривается проложить отдельно от силовых кабелей.

Электроснабжение потребителей блок-блока связи предусмотрено от существующего ЩСУ-0,4 кВ ОПП.

В ЩСУ-0,4кВ предусматривается секционирование и АВР, что дает возможность в аварийном режиме в случае потери напряжения на одном из питающих фидеров организовать питание с другого фидера.

Для прибора пожарной сигнализации, относящегося к электроприемникам I категории в блок-боксе связи предусмотрена установка панели ППУ с АВР, подключенной до вводных автоматов ЩСУ-0,4 кВ. ППУ поставляется в комплекте с блок-боксом связи.

Таблица 1

Наименование	Блок-бкс связи
Напряжение питающей сети, В	380
Напряжение распределительной сети, В	220
Установленная мощность, кВт	10
Расчетная мощность, кВт	10
Расчетный ток, А	17,8

Таблица 2

Наименование и техническая характеристика	Ед. измерения	Количество
Блок-бкс связи (блочное здание) 6,06x2,85x3,02 (h) м.	м <sup>2</sup>	17,784
Кабель ВОЛС 4 волокна	м	36
Кабель ВОЛС 8 волокон	м	18
Кабель ВОЛС 32 волокна	м	18
Кабель медный ТПП 30x2	м	36
Кабель медный UTP	м	18
Кабель медный F/UTP	м	34
Кабель медный ВВГнг(А)-LS 2x1,5	м	34
Кабель коаксиальный РК50-7-316нг(А)-HF	м	34
Силовой кабель марки ВБШвнг-ХЛ 0,4 кВ	м	109,34

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 0,1840 га устанавливается на территории лесного фонда (Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество, Чижапское участковое лесничество, урочище «Чижапское»).



**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейных объектов**

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	555007,56	2294056,64
2	555015,90	2294049,94
3	555030,67	2294049,37
4	555036,11	2294037,85
5	555048,01	2294037,25
6	555048,59	2294062,86
7	555046,03	2294062,92
8	555046,27	2294074,21
9	555040,79	2294074,44
10	555041,66	2294094,40
11	555007,59	2294096,38
1	555007,56	2294056,64

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Все работы в охранной зоне действующих коммуникаций должны выполняться в соответствии с требованиями, изложенными в следующих документах:

- ВСН 51-1-80;
- Постановление № 160 РФ;
- РД 102-011-89.

Производство работ стреловыми кранами, подъемниками на расстоянии менее 30,0 м от подъемной выдвигной части машины в любом ее положении, а также от груза до вертикальной плоскости, образуемой проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи, находящейся под напряжением более 42В, должно производиться по наряду-допуску, определяющему безопасные условия работы.

При работах в охранной зоне, действующей ВЛ-0,4 кВ, (2,0 м в обе стороны от крайних проводов) машины и грузоподъемные краны должны быть заземлены. Грузоподъемные краны на гусеничном ходу при установке их непосредственно на грунте заземлять не требуется.

Выполнение работ строительной-монтажной организацией в охранных зонах ВЛ с использованием различных подъемных машин и механизмов с выдвигной частью допускается только при условии, если расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвигной или подъемной части, а также от ее рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее 1,0 м для ВЛ-0,4 кВ.

При проезде под проводами действующей ВЛ подъемные и выдвигные части машин и грузоподъемных кранов должны находиться в транспортном положении. Передвижение машин вне дорог под проводами действующей ВЛ следует производить в месте наименьшего провисания проводов (ближе к опоре).

Запрещается проезд негабаритных грузоподъемных кранов и перевозка негабаритных грузов под проводами действующей ВЛ без проверки возможности обеспечения безопасных расстояний до проводов, находящихся под напряжением.

Запрещается работа и установка грузоподъемных кранов и машин непосредственно под проводами ВЛ, находящихся под напряжением.

При работе вблизи воздушных электрических линий машинисты строительных машин должны следить за тем, чтобы из-за неровности местности не произошло резкого наклона рабочего органа машин в сторону проводов воздушных линий и их опор.

Не допускается работа грузоподъемных машин вблизи воздушных линий при ветре, вызывающем отклонение на опасное расстояние свободных (без груза) тросов и канатов.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 14.01.2021 № 48-01-0046 «Об объектах культурного наследия» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу*

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, подрядная организация предусматривает следующие мероприятия:

– комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

Проектными решениями по предотвращению загрязнения приземного слоя атмосферы в период строительно-монтажных работ предусматривается следующее:

- оборудование, поставляется в комплекте со всеми необходимыми устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ;

- материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре;

- сыпучие материалы транспортируются в плотно закрытой таре, либо накрываются специальными тентами

#### *Мероприятия по охране почвенного покрова*

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Подрядная организация предусматривает следующие мероприятия, смягчающие негативные воздействия на почвенный покров:

- сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

- оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

После окончания строительно-монтажных работ на отводимых землях производится рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83.

Мероприятия по рекультивации выполняются в один этап - технический.

Техническая рекультивация обеспечивает необходимые условия для проведения мероприятий биологического этапа рекультивации.

Техническая рекультивация земель, нарушенных при строительстве, включает в себя следующие виды работ:

- уборка строительного мусора;
- удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств.

Уборка строительного мусора запроектирована на всю площадь отводимого участка на период строительства.

#### Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается накопление и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства осуществляется с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

В период работ для предотвращения случайного попадания животных ограждаются разрытые траншеи, котлованы. После завершения строительно-монтажных работ в обязательном порядке убираются все конструкции, оборудование и засыпаются участки траншей.

Охрана объектов животного мира при проведении строительно-монтажных работ, в дополнение к указанным выше мероприятиям, обеспечивается путём:

- запрещения применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;

- запрещение использования строительной техники с неисправными системами охлаждения, питания или смазки;
- пресечения самовольной охоты со стороны персонала строительных организаций;
- строительно-монтажные работы, вырубку леса, чистку лесосек следует проводить с учетом запрещения работ в два временных интервала: гнездового периода (в среднем, с 1 апреля по 10 июля) и осеннего пролета птиц и гона копытных (в среднем, с 1 октября по 1 ноября);
- расчистка территории под строительство должна проводиться в одном направлении (чтобы зона отвода земель освобождалась от растительного покрова постепенно и животные имели возможность успешно откочевывать);
- организации экологического просвещения и повышение уровня образованности строительного персонала в области охраны животных.

В целях снижения возможного негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации проектируемых объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- запрещение загрязнения территорий проектируемых объектов и за их пределами хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, организовав их сбор в специально предусмотренные для этих целей контейнеры с последующим регулярным (ежедневным в теплое время года) вывозом их и утилизацией;
- ежедневный визуальный контроль за отсутствием на площадках проектируемых объектов разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.

*Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока*

В соответствии с письмом МКУ Администрации Каргасокского района № 04-01-5563/20-0 от 23.12.2020 года «О предоставлении информации», в районе расположения объектов проектирования, в Каргасокском районе Томской области, особо охраняемые природные территории местного значения и родовые угодья, поселения коренных малочисленных народов, районы традиционного природопользования и проживания народов Севера отсутствуют.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### Гражданская оборона

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне

### Чрезвычайные ситуации

Проектируемый объект располагается вне зоны возможных разрушений городов Томской области, отнесенных к группе по ГО; проектируемый объект не находится в пределах границ зон возможного радиоактивного загрязнения при авариях на радиационно опасных объектах Томской области и в пределах границ зон возможного химического заражения, установленных вокруг химически опасных объектов Томской области.

Проектируемый объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

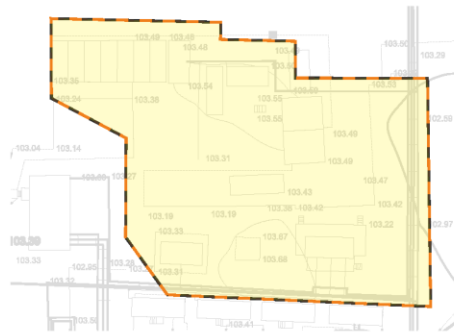
### Пожарная безопасность

Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614.



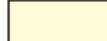


Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  
«Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р»

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры  
Масштаб 1:1 000

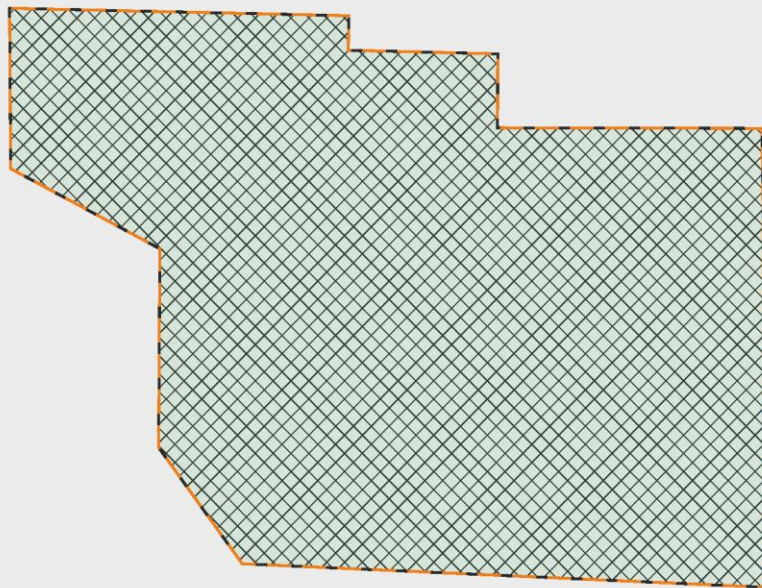


Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  Зона планируемого размещения линейного объекта

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  
 «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р»

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
 Масштаб 1:500




70:06:0100026:10442

Условные обозначения:

— — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — Границы зоны планируемого размещения линейных объектов

 Зона планируемого размещения линейного объекта

 Ранее арендованные земельные участки ООО «Газпромнефть-Восток»

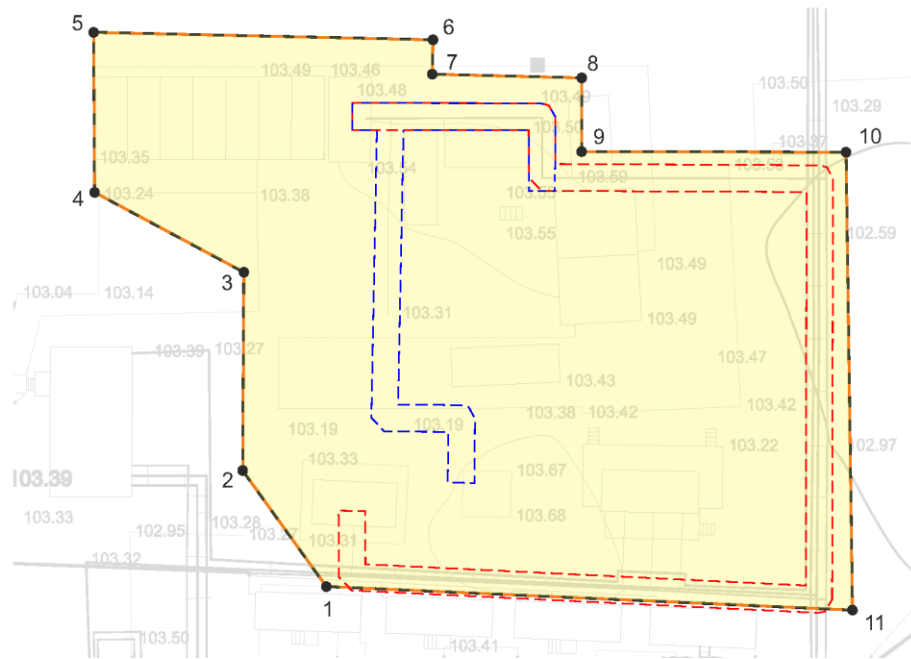
 Существующие земельные участки, учтенные в ЕГРН

*Сведения о категории земель в границах зоны планируемого размещения:*

 Земли лесного фонда

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  
 «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р»

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий  
 Масштаб 1:500



Условные обозначения:

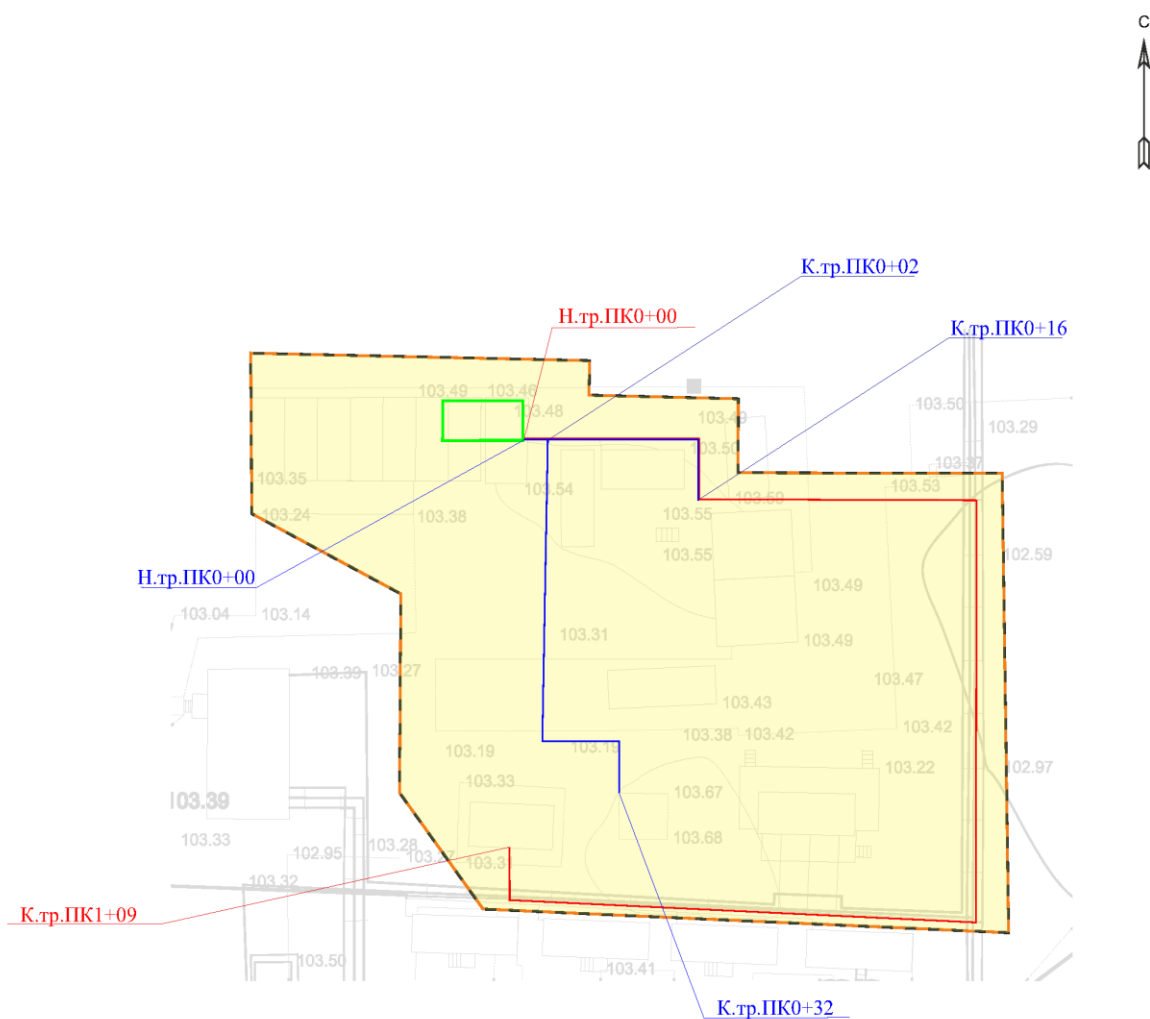
- — — — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов

*Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:*

- — — — — Граница охранной зоны кабеля ЭС
- — — — — Граница охранной зоны кабеля связи

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»  
 «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р»

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений  
 Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого кабеля ЭС
- Ось проектируемого кабеля связи
- Блок-бокс связи

## **Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Шингинского месторождения Каргасокского района Томской области.

Климат района континентальный, с повышенным увлажнением верхних слоев грунта весной и осенью, характеризуется резкими колебаниями температур в течение года, месяца и даже суток. Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом и коротким, жарким летом. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха - минус 1,5 0С. Средняя температура января равна минус 20,8 0С, июля – плюс 17,7 0С. Абсолютный максимум - плюс 37 0С, абсолютный минимум – минус 51 0С. Средняя дата наступления последнего заморозка весной приходится на 5 июня, первого осенью – на 2 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода - 88 дней, наибольшая - 123 и наименьшая - 39 дней.

В зимний период и в целом за год резко выражено преобладание ветра южного и юго-западного направлений. Средняя годовая скорость ветра равна 3,2 м/сек. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в марте - мае и октябре – ноябре.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в среднем в конце октября, окончательный сход снега в многолетнем наблюдении приходится на начало мая. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зимний период на защищенных участках на метеостанции Средний Васюган составляет 56 см, максимум – 73 см. Максимальные влагозапасы в снежном покрове по снегосъёмкам на последний день декады составляют у пос. Средний Васюган – 190 мм (в лесу).

Максимальная декадная высота снежного покрова в защищенном месте составляет 96 см, минимальная – 33 см. Средняя декадная высота снежного покрова за зиму составляет 65 см. Наибольшей своей высоты снежный покров достигает в марте.

Средняя глубина промерзания минеральных почв к концу морозного периода может достигнуть 115 см. Максимальная глубина промерзания наблюдается в марте.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р» составляет 0,1840 га.

Основой расчета земельных участков являются ведомственные строительные нормы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- проектные решения по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р».

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Проект планировки предусматривает строительство линейных объектов согласно рабочему проекту «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р».

Расчет площади зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства  
и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным и запроектированным ранее, га	Зона планируемого размещения объекта, га
Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р	-	0,1840	0,1840

Границы и координаты лесных участков в графических материалах Проекта определены системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Каргасокского района - МСК 70, зона 2.

**4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
<b>Кабель ЭС</b>							
Пересечений нет							
<b>Кабель связи</b>							
Пересечений нет							

Ведомость пересечений с автодорогами

Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересече ния, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
км	начало		конец										
	ПК	+	ПК	+									
<b>Кабель ЭС</b>													
Пересечений нет													
<b>Кабель связи</b>													
Пересечений нет													



**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Ведомость пересекаемых угодий и лесов

Начало		Конец		Длина, м	Тип угодья	Примечание
ПК	+	ПК	+			
<b>Кабель ЭС</b>						
Пересечений нет						
<b>Кабель связи</b>						
Пересечений нет						



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»

Администрация  
Каргасокского района

Заместитель Главы Каргасокского  
района по вопросам  
жизнеобеспечения района – начальник  
отдела жизнеобеспечения района

ул. Пушкина, д. 31, Каргасок, 636700  
тел.: (38253)23309 факс:(38253)22352  
e-mail: kargadm@tomsk.gov.ru  
ОКПО 02377944; ОГРН 1027000615828  
ИНН/КПП 7006000289/700601001

Заместителю генерального  
директора ООО ПФ  
«Уралтрубопроводстройпроект»

Р.З. Бадртдинову

450103, Российская Федерация,  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Менделеева, дом 21, офис 570

23.12.2020 № 04-01-5563/20-0  
на № № 15/8347 от 17.12.2020

О предоставлении информации

Уважаемый Ришат Загитович!

На Ваше обращение о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р» и для оценки экологической ситуации в районе работ (согласно СП 11-102-97), сообщаем следующее.

1. Приаэродромные территории в районе выполнения изысканий отсутствуют.
2. Сведения о наличии (отсутствии) зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в районе выполнения изысканий отсутствуют.
3. За актуальной информацией о наличии (отсутствии) источников поверхностного водоснабжения, и их зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников водоснабжения I, II, III пояса, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, Вы можете обратиться в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области.
4. Кладбища и их санитарно-защитные зоны в районе выполнения изысканий отсутствуют.
5. Территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе выполнения изысканий отсутствуют.
6. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения в районе выполнения изысканий отсутствуют.
7. Современные родовые угодья, поселения и территории традиционного природопользования, коренных и малочисленных народов Севера, народов Сибири в районе выполнения изысканий отсутствуют.
8. Свалки и полигоны размещения отходов в районе выполнения изысканий отсутствуют.
9. Санитарно-защитные зоны предприятий в районе выполнения изысканий отсутствуют.
10. Сведения о наличии (отсутствии) охранных зон коммуникаций в районе выполнения изысканий отсутствуют.

11. Железные дороги и их охранные зоны в районе выполнения изысканий отсутствуют.
12. Сведения о наличии (отсутствии) сооружений связи и их охранных зон в районе выполнения изысканий отсутствуют.
13. Военные объекты и их охранные зоны, специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов в районе выполнения изысканий отсутствуют.
14. Сведения о наличии (отсутствии) охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в районе выполнения изысканий отсутствуют.
15. Сведения о наличии (отсутствии) радиотехнических объектов и их охранных зон, являющихся объектами капитального строительства в районе выполнения изысканий отсутствуют.
16. Сведения о наличии (отсутствии) охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в районе выполнения изысканий отсутствуют.
17. Сведения о наличии (отсутствии) зон безопасности с особым режимом в районе выполнения изысканий отсутствуют.
18. Гидроэнергетические объекты и их охранные зоны в районе выполнения изысканий отсутствуют.
19. Метрополитен и его охранные зоны в районе выполнения изысканий отсутствуют.
20. Сведения о наличии (отсутствии) тепловых сетей и их охранных зон в районе выполнения изысканий отсутствуют.
21. Зоны затопления и подтопления в районе выполнения изысканий отсутствуют.

Сообщаем, что полигоны ТКО на территории Каргасокского района находятся в Вертикосском и Каргасокском поселении. С территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Вы можете ознакомиться на официальном сайте Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области (<https://depnature.tomsk.gov.ru/territorialnaja-shema-obraschenija-s-othodami>). Сбор и вывоз ТКО осуществляет ООО «ТКС», тел. (38259)5-52-50, адрес электронной почты [oootks@yandex.ru](mailto:oootks@yandex.ru).

И.о. Заместителя Главы Каргасокского района



В.В. Шевченко



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167051059359  
14.01.2021 № 48-01-0046

на № 15/8353 от 18.12.2020

Заместителю генерального  
директора ООО ПФ  
«Уралтрубопроводстройпроект»

Р.З. Бадртдинову

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Ришат Загитович!

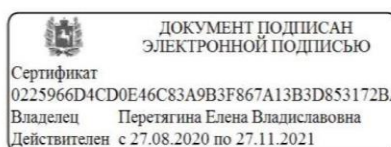
В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах территории выполнения проектно-изыскательских работ в Каргасокском районе Томской области по объекту: «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р.», сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемой территории, отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при реализации проекта, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме о выявленных объектах в региональных орган охраны объектов культурного наследия.

Уклонение исполнителя земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ от обязательной передачи государству в соответствии с законодательством Российской Федерации предметов, имеющих культурную ценность, обнаруженных при проведении таких работ, влечет ответственность в соответствии со статьей 7.33 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и статьей 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Ирма Жавиддиновна Рагимханова  
8 (3822) 274-298  
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru



ТО - 12541807



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2021

№ 86

с. Каргасок

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-блок связи возле территории ВЖК Шингинского м/р.»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО «Газпромнефть-Восток» от 25 марта 2021 г. № 11/000822

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Разрешить ООО «Газпромнефть-Восток» подготовку документации по планировке территории по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-блок связи возле территории ВЖК Шингинского м/р.» в соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим градостроительным законодательством.

2. ООО «Газпромнефть-Восток» в случае подготовки документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда до утверждения такую документацию согласовать с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.П. Микитич



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041  
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298  
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7017317947/701701001,  
ОГРН 1127017029347

28.06.2021 № 74-09-4349

на № 11/001507 от 04.06.2021

О согласовании проекта планировки  
территории

Уполномоченному представителю  
ООО «Газпромнефть-Восток»

Т.А.Лобес

Нахимова ул., д. 13а, стр. 1,  
г. Томск, 634045

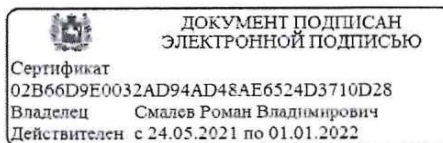
Уважаемая Татьяна Анатольевна!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление ООО «Газпромнефть-Восток» о согласовании проекта планировки территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает проект планировки территории, подготовленный на основании постановления Администрации Каргасокского района Томской области от 01.04.2021 № 86 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Обустройство Шингинского месторождения. Блок-бокс связи возле территории ВЖК Шингинского м/р.», для размещения объектов: блок-бокс связи, кабель ЭС, кабель связи.

Приложение: 1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов – на 1 л. в 1 экз.  
2. Проект планировки территории – на 28 л. в 1 экз.

Заместитель  
начальника департамента



Р.В.Смалев

Ирина Алексеевна Антипкина  
(382 2) 90 19 17  
[antipkinaia@tomsk.gov.ru](mailto:antipkinaia@tomsk.gov.ru)



ТО-13653071

Приложение № 1  
к письму Департамента  
лесного хозяйства Томской области  
от 28.06.2021 № 74-09-4349

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого  
размещения объектов

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	555007,56	2294056,64
2	555015,90	2294049,94
3	555030,67	2294049,37
4	555036,11	2294037,85
5	555048,01	2294037,25
6	555048,59	2294062,86
7	555046,03	2294062,92
8	555046,27	2294074,21
9	555040,79	2294074,44
10	555041,66	2294094,40
11	555007,59	2294096,38
1	555007,56	2294056,64