



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2021

№ 288

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис» (шифр 6809) на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис» (шифр 6809) на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



А.Ф. Шамраев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Каргасокского
района от 29.11.2021 № 288
Приложение



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка
№ 15бис

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

6809

Главный инженер проектов



М.Д. Макеев

Томск, 2021

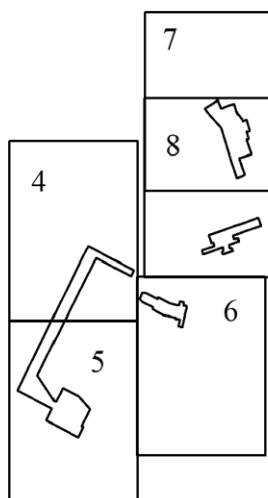
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	20
3.1 Чертеж межевания территории.....	20
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	22
4.1 Перечень образуемых земельных участков	22
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	23
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	24
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	24
Приложение 1	











1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Схема расположения объекта на листах

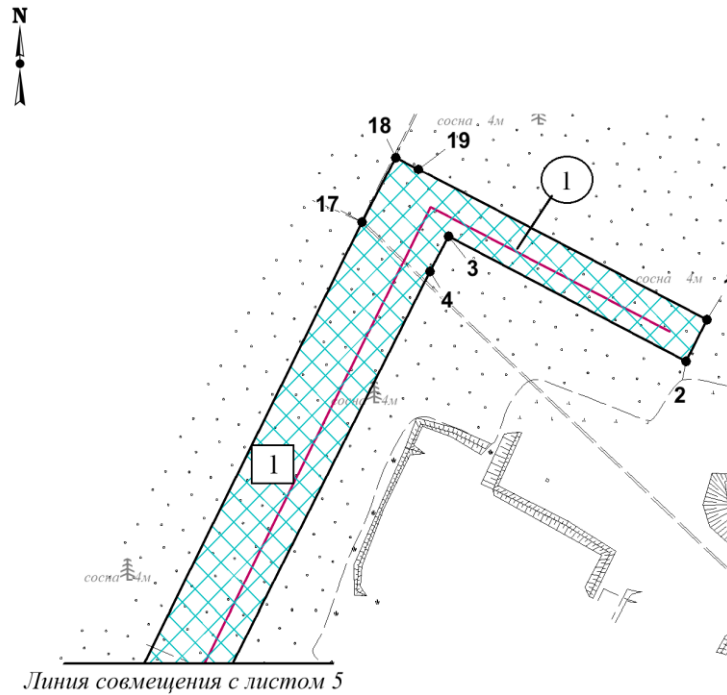


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки) |  | - ось планируемого нефтегазосборного трубопровода |
|  | 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов |  | - ось планируемой линии электропередач |
|  | - зона планируемого размещения линейных объектов |  | - ось планируемого переустройства линии электропередач |
|  | 1 - номер линейного объекта |  | - ось планируемой автомобильной дороги |
|  | 1 - номер зоны планируемого размещения объектов | | |
|  | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | |

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий
 по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 15бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:3000



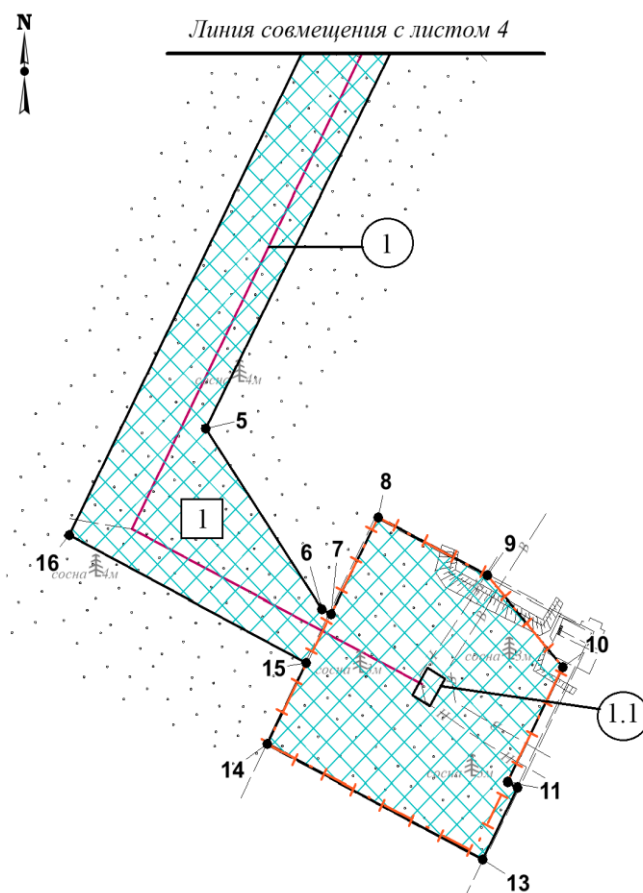
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 15Б – узел врезки»	трубопровод

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:3000



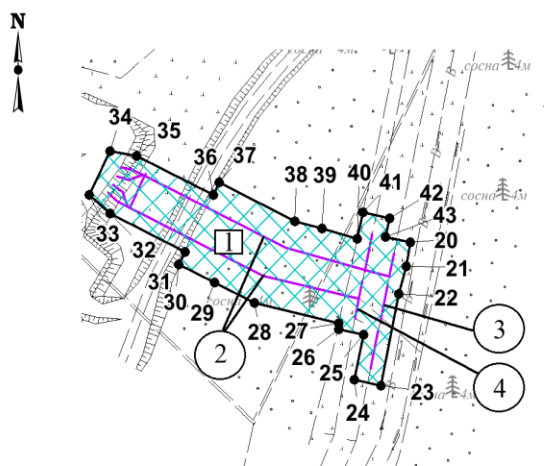
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 15Б – узел врезки»	трубопровод
1.1	Узел №1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:3000



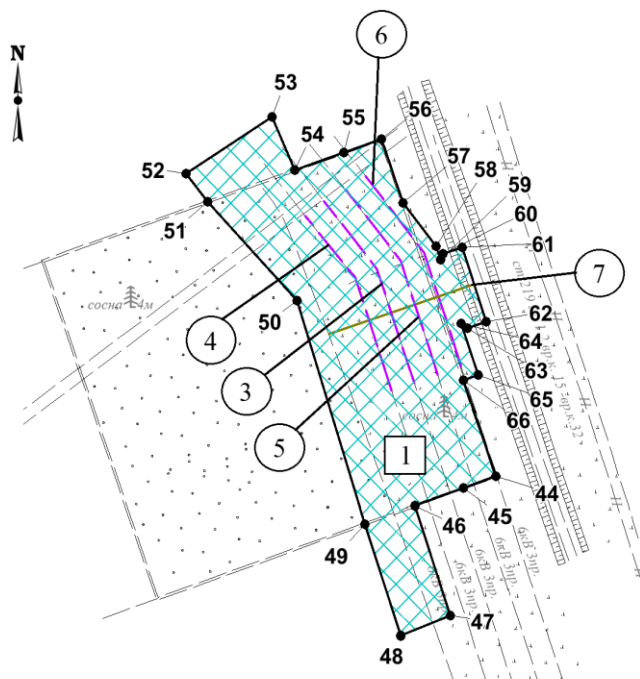
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 15 бис	линия электропередач
3	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-19	
4	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-20	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:3000



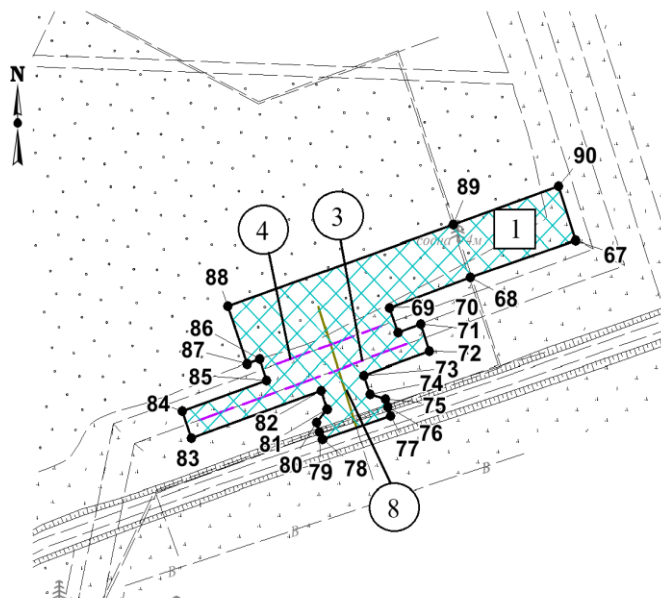
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-19	линия электропередач
4	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-20	
5	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-5	
6	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-6	
7	Автомобильная дорога на вагон-городок	автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-19	линия электропередач
4	Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-20	
8	Автомобильная дорога на АБК	автомобильная дорога

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис» разработан на основании:

– Постановления Администрации Кargasокского района «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)» от 30.03.2021 г. № 77;

- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- задания на проектирование от 07 июля 2020 года
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

– реализация проектных решений по обустройству Крапивинского месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) с учетом схемы территориального планирования Кargasокского района;

– выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Кargasокского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильные дороги предназначены для транспортной связи вагон-городка и административно-бытового комплекса (далее – АБК) на период строительства планируемой кустовой площадкой с дальнейшим их демонтажем.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога на вагон-городок	IV-в	7,5	4,5	68,41
Автомобильная дорога на АБК	IV-в	7,5	4,5	53,62

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для внешнего электроснабжения планируемой кустовой площадки № 15 бис. Переустройство ВЛ предназначено для возможности подключения планируемой ВЛ 6 кВ к существующей ВЛ 6 кВ (ф. 9-13, ф. 9-16, ф. 9-19) и соблюдения габаритов при пересечении с планируемыми дорогами.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 15 бис	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб	Стеклоанная	247
Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-5	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб	Стеклоанная	92
Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-6	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб	Стеклоанная	95
Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-19	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб	Стеклоанная	240
Переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-20	6 кВ	АС-120/19	Металлические из труб	Стеклоанная	175

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортировки продукции от добывающих скважин кустовой площадки № 15бис Крапивинского нефтяного месторождения до подключения в существующие сети.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м ³ /сут	Категория	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 15Б – узел врезки»	2,79-2,76	950,0	С	724 (протяженность с учетом кустовой площадки L=23 м)	Класс прочности К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 5,6909 га (из них по вновь оформляемым землям под объект сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка – 0,9981 га, вновь образуемых проектом межевания территории земельных участков – 2,5945 га, по ранее арендованным землям – 2,0983 га) устанавливается на межселенной территории Каргасокского района Томской области на землях лесного фонда (Васюганское лесничество, Васюганское участковое лесничество, урочище «Черталинское»).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	515817.04	2127147.07	49	516131.97	2127438.07
2	515799.19	2127138.01	50	516228.78	2127407.94
3	515852.48	2127033.89	51	516271.71	2127368.07

Номер	X	Y	Номер	X	Y
4	515837.6	2127025.85	52	516283.87	2127358.21
5	515514.08	2126858.74	53	516308.63	2127396.73
6	515438.83	2126909.73	54	516285.34	2127406.97
7	515436.87	2126913.61	55	516292.97	2127428.75
8	515476.97	2126934.29	56	516298.81	2127445.42
9	515452.77	2126981.91	57	516271.35	2127455.04
10	515414.68	2127015.05	58	516252.45	2127469.96
11	515366.9	2126990.79	59	516246.5	2127471.95
12	515364.56	2126995.33	60	516249.16	2127473.04
13	515334.59	2126980.09	61	516251.99	2127481.58
14	515382.7	2126885.68	62	516219.73	2127492.33
15	515416.6	2126902.88	63	516216.89	2127483.79
16	515469.45	2126799.04	64	516218.81	2127481.19
17	515858.69	2126996.13	65	516196.4	2127488.67
18	515886.35	2127010.81	66	516194.2	2127482.07
19	515881.18	2127020.8	67	515946.3	2127525
20	515713.64	2127303.73	68	515930.66	2127478.13
21	515703.42	2127301.89	69	515917.72	2127442
22	515691.82	2127298.78	70	515907.29	2127445.6
23	515653	2127290.93	71	515910.82	2127455.82
24	515655.48	2127279.18	72	515899.47	2127459.74
25	515674.44	2127283.18	73	515889.38	2127430.52
26	515676.76	2127272.32	74	515881.32	2127433.18
27	515679.5	2127272.36	75	515879.28	2127440.17
28	515688.07	2127235.06	76	515875.97	2127441.26
29	515696.62	2127217.63	77	515872.34	2127442.45
30	515704.35	2127201.95	78	515862.32	2127412.05
31	515709.7	2127204.59	79	515865.51	2127411
32	515725.96	2127171.51	80	515869.43	2127409.72
33	515733.8	2127162.45	81	515875.05	2127414.18
34	515752.37	2127171.66	82	515882.85	2127411.61
35	515750.21	2127183.38	83	515862.82	2127353.58
36	515733.65	2127217.09	84	515874.17	2127349.67
37	515739	2127219.72	85	515887.17	2127387.33
38	515722.64	2127253.02	86	515896.16	2127384.24
39	515719.46	2127264.93	87	515894.21	2127378.6
40	515715.31	2127280.51	88	515918.42	2127369.88
41	515726.44	2127282.89	89	515952.83	2127470.47
42	515723.94	2127294.63	90	515969.05	2127517.4
43	515715.92	2127292.93			
44	516152.51	2127496.68			
45	516147.42	2127482.14			
46	516139.8	2127460.39			
47	516092.31	2127476.25			
48	516083.58	2127454.25			

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является узел №1.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемая ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №15бис пересекает существующую автодорогу. При пересечении ВЛ с автомобильной дорогой соблюдается вертикальный габарит не менее 10 метров, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Планируемая автомобильная дорога на вагон-городок пересекает существующую ВЛ. На участке пересечения обеспечено расстояние от поверхности покрытия дороги до нижнего провода более 7 м в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2012 путем переустройства существующей ВЛ.

Пересечение с объектами капитального строительства строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, а также с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет), по имеющейся в распоряжении Комитета по охране информации, объекты

культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязательен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведённых и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

– для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения

разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и в помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории кустовой площадки, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопровода заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;

- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопровода и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промышленного нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промышленного трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт проектируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки заблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;

- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;

- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

размещение оборудования с учётом противопожарных норм;

отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;

устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);

регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на проектируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка проектируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;

- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

- нормативная прокладка проектируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;

- повышение надежности проектируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;

- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров проектируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;

- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;

- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;

- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;

- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);

- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

АО «Томскнефть» ВНК продолжает работу в военное время и отнесено к 1 категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области, объектов, имеющих категорию по ГО, рядом с планируемым объектом нет.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Томск.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

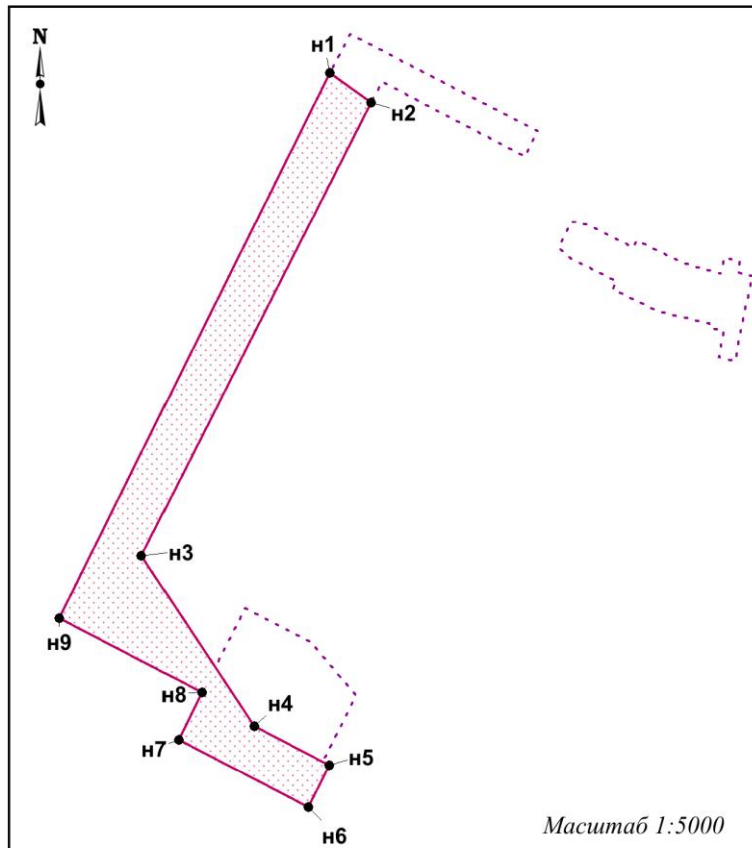
Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории
по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 15бис»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

70:06:0100027:20367:ЗУ1(1)



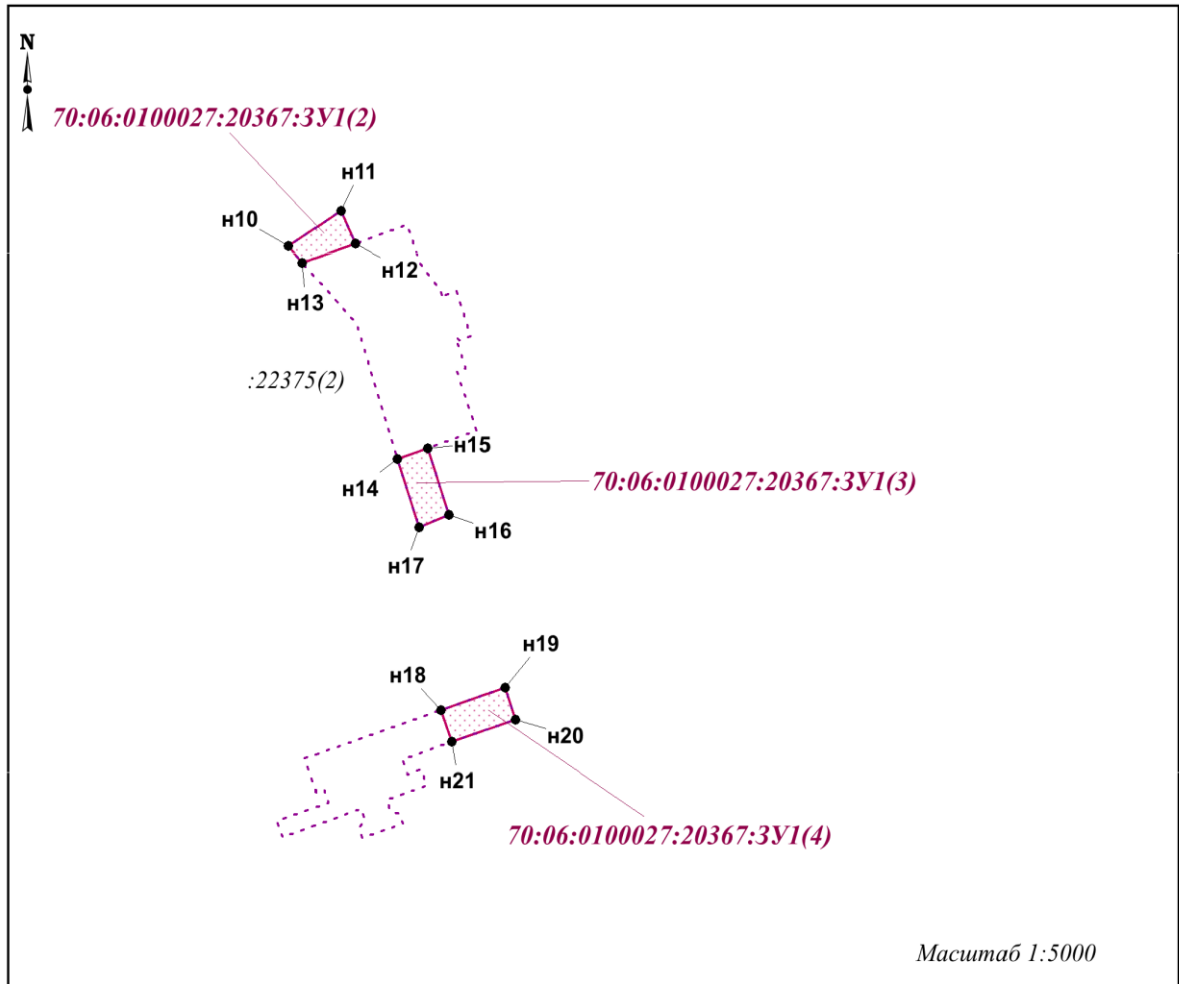
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры	:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
	граница образуемого земельного участка	70:06:0100027	номер кадастрового квартала
	н1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ		




Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории
 по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 15бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---------------|---|
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры | :3У1 | условный номер образуемого земельного участка |
|  | граница образуемого земельного участка | 70:06:0100027 | номер кадастрового квартала |
|  | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | | |

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Образуемые земельные участки 70:06:0100027:20367:3У1

Условный номер образуемого земельного участка	70:06:0100027:20367:3У1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	70:06:0100027:20367
Площадь образуемого земельного участка, га	2,5945
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
70:06:0100027:20367:3У1(1)		
н1	515858.69	2126996.13
н2	515837.60	2127025.85
н3	515514.08	2126858.74
н4	515392.59	2126941.07
н5	515364.56	2126995.33
н6	515334.59	2126980.09
н7	515382.70	2126885.68
н8	515416.60	2126902.88
н9	515469.45	2126799.04
н1	515858.69	2126996.13
70:06:0100027:20367:3У1(2)		
н10	516283.87	2127358.21
н11	516308.63	2127396.73
н12	516285.34	2127406.97
н13	516271.71	2127368.07
н10	516283.87	2127358.21
70:06:0100027:20367:3У1(3)		
н14	516131.97	2127438.07
н15	516139.80	2127460.39
н16	516092.31	2127476.25
н17	516083.58	2127454.25
н14	516131.97	2127438.07
70:06:0100027:20367:3У1(4)		
н18	515952.83	2127470.47
н19	515969.05	2127517.40
н20	515946.30	2127525.00
н21	515930.66	2127478.13
н18	515952.83	2127470.47

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
70:06:0100027:20367:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001,
ОГРН 1127017029347

02.11.2021 № 74-09-6982

на № 61/1-1405 от 15.10.2021

Уполномоченному представителю
АО «Томскнефть» ВНК

Боярину Д.Ю.

Буровиков ул., д. 23,
г. Стрежевой, Томская область,
636780

О согласовании проекта планировки
и межевания территории

Уважаемый Денис Юрьевич!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление АО «Томскнефть» ВНК о согласовании проекта планировки и межевания территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает проект планировки и межевания территории, подготовленный на основании приказа Администрации Каргасокского района Томской области от 30.03.2021 № 77 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 15бис» (шифр 6809) для размещения линейных объектов: автомобильная дорога на вагон-городок, автомобильная дорога на АБК, ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 15 бис, переустройство ВЛ-6 кВ ф. 11-5, ф. 11-6, ф. 11-19, ф. 11-20, нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 15Б – узел врезки».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.15, пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельного участка и его последующий кадастровый учет осуществляется после принятия решения о предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка.

Приложение: 1. Проект планировки и межевания территории. Основная часть – на 24 л. в 1 экз.
2. Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию – на 69 л. в 1 экз.

Начальник департамента

Анна Дмитриевна Колесниченко
(382 2) 90 19 85
kolesnichenkoaad@tomsk.gov.ru



А.С.Конеv



ТО-14388769