



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2021

№ 287

с. Каргасок

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 13бис» (шифр 6804) на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 13бис» (шифр 6804) на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



А.Ф. Шамраев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации Каргасокского
района от 29.11.2021 № 287
Приложение



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 13бис

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
6804

Главный инженер проектов



Макеев М.Д.

Томск, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
1.1 Чертеж красных линий.....	4
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
3.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	18
3.1 Чертеж межевания территории.....	18
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	21
4.1 Перечень образуемых земельных участков	21
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	23
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	25
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	25
Приложение 1	

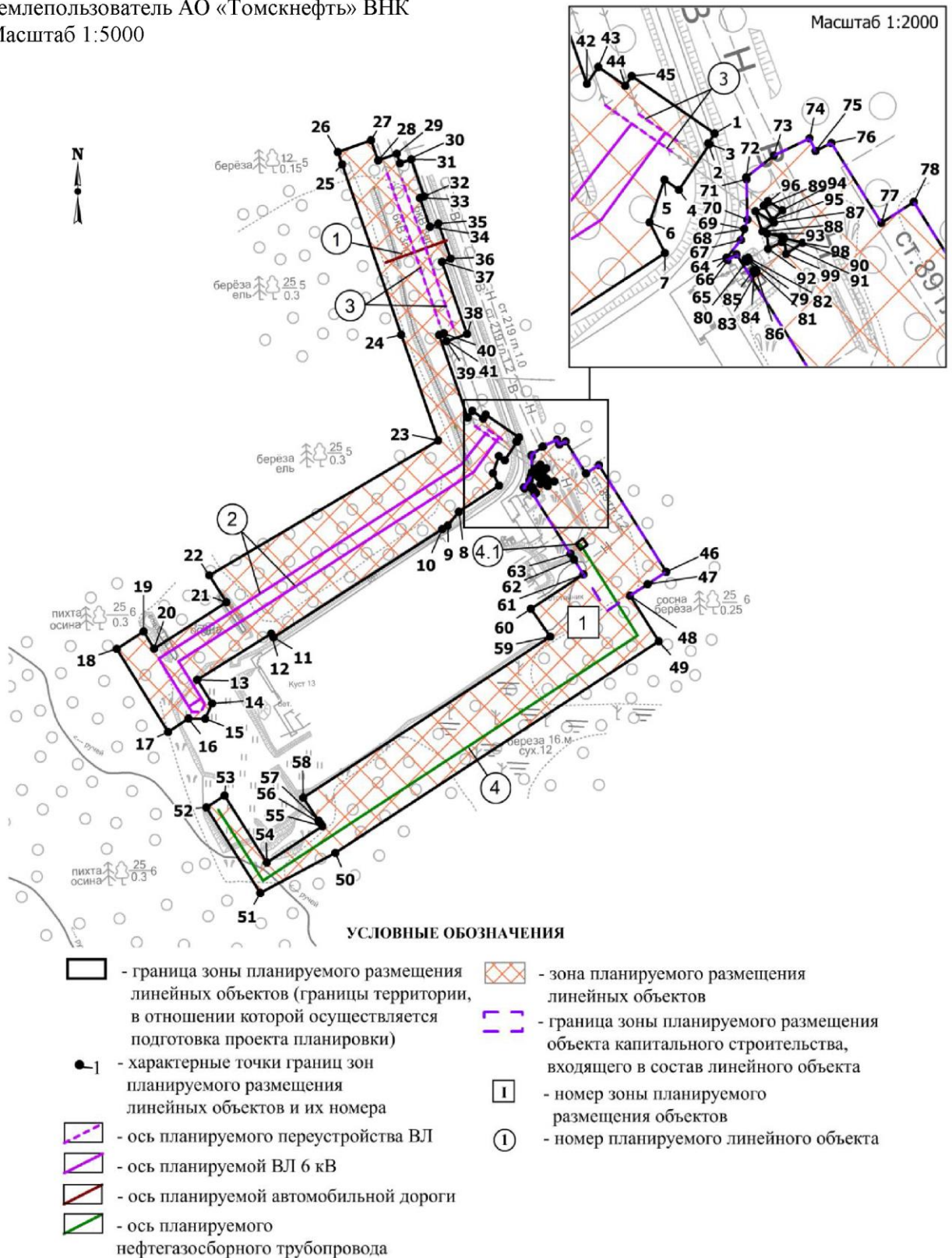
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливается, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
Кустовая площадка № 13бис»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 по объекту «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 13бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Экспликация зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Наименование
1	Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 13бис

Экспликация планируемых линейных объектов

Номер	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к вагон-городку	Автомобильная дорога
2	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 13 бис	Линия электропередач
3	Переустройство ВЛ ф. 9-13, ф. 9-16	
4	Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка №13Б - узел врезки»	Трубопровод
4.1	Расширение узла №1	

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением, не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте реконструируемых объектов.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 13 бис» разработан на основании:

- постановления Администрации Каргасокского района о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 13 бис» от 30.03.2021 г. №78;
- задания на проектирование;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Крапивинского нефтяного месторождения Акционерного общества «Томскнефть» Восточной Нефтяной Компании (далее – АО «Томскнефть» ВНК) в соответствии со схемой территориального планирования Каргасокского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах Каргасокского района Томской области.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильная дорога к вагон-городку предназначена для обеспечения транспортной доступности на период строительства кустовой площадки с дальнейшим демонтажем.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность дороги, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к вагон-городку	IV-в	7,5	4,5	58,36	-

ВЛ 6 кВ на куст 13бис предназначены для электроснабжения куста 13бис на напряжение 6 кВ. Переустройство участков существующей ВЛ ф. 9-13, ф. 9-16 предусматривается для выполнения ответвления и пересечения с планируемой дорогой.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на куст 13бис	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклоанная	9 144
Переустройство ВЛ ф. 9-13, ф. 9-16	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб по серии 25.0074	Стеклоанная	336

Промысловый нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 13Б – узел врезки» предназначен для транспортировки продукции от добывающих скважин планируемой кустовой площадки №13 бис Крапивинского нефтяного месторождения до подключения в существующие сети.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м ³ /сут	Категория	Протяженность трубопровода, м
Нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 13Б – узел врезки»	114x8	1,48/1,45	560 (79,9)/ 32,22	Н/С	612 (протяженность с учетом кустовой площадки L=21 м)

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 7,7364 га устанавливается на землях лесного фонда Васюганского лесничества, Васюганского участкового лесничества межселенной территории Каргасокского района Томской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506439.41	2123374.46
2	506435.79	2123371.99
3	506435.45	2123372.49
4	506418.75	2123361.09
5	506422.47	2123355.64
6	506406.85	2123350.17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	506395.61	2123355.82
8	506371.53	2123318.24
9	506358.96	2123307.88
10	506355.81	2123302.88
11	506256.84	2123145.62
12	506260.2	2123143.49
13	506218.17	2123074.61
14	506196.55	2123088.26
15	506182.45	2123081.87
16	506182.64	2123066.29
17	506170.46	2123047.37
18	506246.36	2122999.41
19	506262.2	2123024.54
20	506246.62	2123034.34
21	506288.94	2123101.58
22	506313.43	2123085.86
23	506436.75	2123299.11
24	506533.44	2123264.79
25	506688.95	2123209.56
26	506700.14	2123205.59
27	506711.14	2123236.5
28	506692.59	2123243.09
29	506698.72	2123260.44
30	506689.96	2123263.53
31	506693.64	2123273.93
32	506659.66	2123285.93
33	506658.3	2123282.08
34	506632.05	2123291.35
35	506634.88	2123299.32
36	506602.82	2123310.68
37	506599.98	2123302.67
38	506534.09	2123325.93
39	506527.36	2123306.86
40	506534.69	2123304.27
41	506533.11	2123299.8
42	506457.63	2123326.64
43	506463.85	2123330.89
44	506456.94	2123341.01
45	506460.5	2123343.43
46	506316.62	2123511.8
47	506305.4	2123494.35
48	506294.91	2123478.01

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
49	506253.37	2123504.67
50	506059.93	2123203.26
51	506023.35	2123133.27
52	506101.55	2123083.09
53	506112.35	2123099.92
54	506050.99	2123139.3
55	506084.24	2123191.1
56	506086.87	2123189.42
57	506089.46	2123187.63
58	506110.39	2123173.28
59	506257.59	2123403.59
60	506283.03	2123385.48
61	506314.37	2123434.46
62	506328.25	2123425.56
63	506333.23	2123422.36
64	506395.12	2123382.63
65	506392.99	2123379.3
66	506393.9	2123378.92
67	506400.38	2123384.25
68	506404.4	2123385.57
69	506404.41	2123385.58
70	506407.85	2123386.69
71	506422.6	2123386.36
72	506423.32	2123386.21
73	506431.29	2123396.56
74	506437.65	2123409.92
75	506433.05	2123412.15
76	506435.92	2123418.08
77	506406.61	2123436.84
78	506414.32	2123448.9
79	506393	2123387.44
80	506392.51	2123386.58
81	506393.38	2123386.09
82	506393.86	2123386.96
83	506388.64	2123390.18
84	506388.15	2123389.32
85	506389.02	2123388.83
86	506389.5	2123389.7
87	506406.77	2123396.68
88	506403.5	2123392.34
89	506410.86	2123389.7
90	506401.65	2123399.58

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	506399.57	2123399.58
92	506397.08	2123394.45
93	506402.72	2123394.04
94	506411.22	2123399.76
95	506407.57	2123396.11
96	506412.92	2123392.84
97	506414.65	2123394.38
98	506399.36	2123407.33
99	506395.24	2123401.21
100	506401.03	2123400.55

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящим в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, является расширение узла №1.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На пересечении планируемого трубопровода с существующим трубопроводом предусмотрено устройство футляра. Глубина заложения – не менее 0,6 м на нефтегазосборном трубопроводе до верхней образующей трубы. Диаметр футляра не менее чем на 200 мм больше диаметра протаскиваемых труб - 325x10.

Пересечение с объектами капитального строительства строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, а также с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области, по имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;
- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;
- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительного-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

- приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;
- использование коррозионностойких труб;
- контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;
- постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;
- проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объекта представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) опасных веществ (масло) вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение пролива опасных веществ.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин, так и по трассе промыслового нефтегазосборного трубопровода.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки заблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от

нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;
- толщины стенок трубопроводов приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Принятая толщина стенки трубопроводов, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопроводов;
- материальное исполнение оборудования, трубопроводов, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопроводов при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промысловых нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промысловых трубопроводов (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

АО «Томскнефть» ВНК продолжает работу в военное время и отнесено к 1 категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области, объектов, имеющих категорию по ГО, рядом с планируемыми объектами нет.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Томск.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС России по Томской области объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;

- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запланированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;
- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

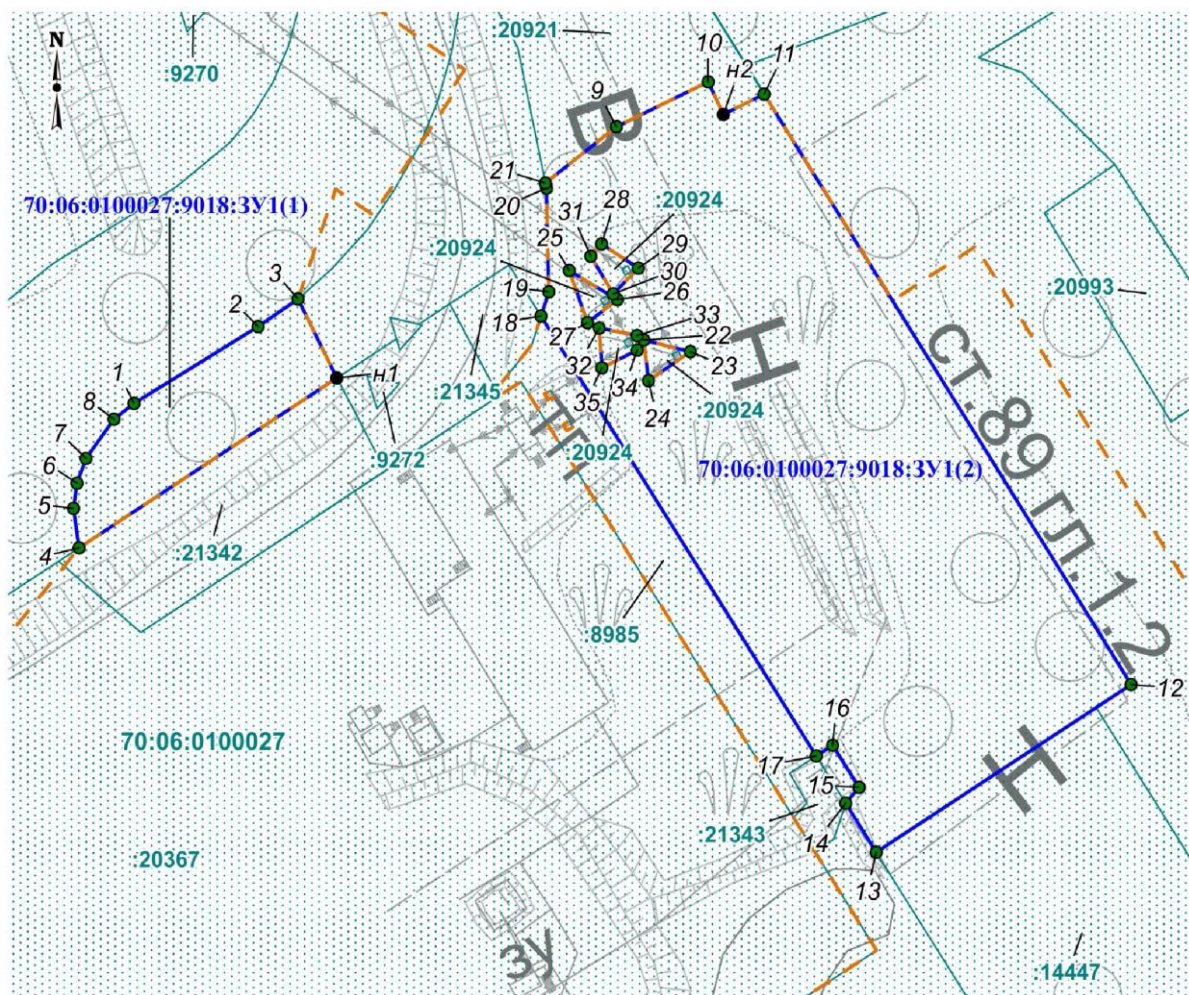
Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемого трубопровода, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемого трубопровода, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемого трубопровода за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемого трубопровода и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопровода, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

3.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории
 по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 13бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:1000



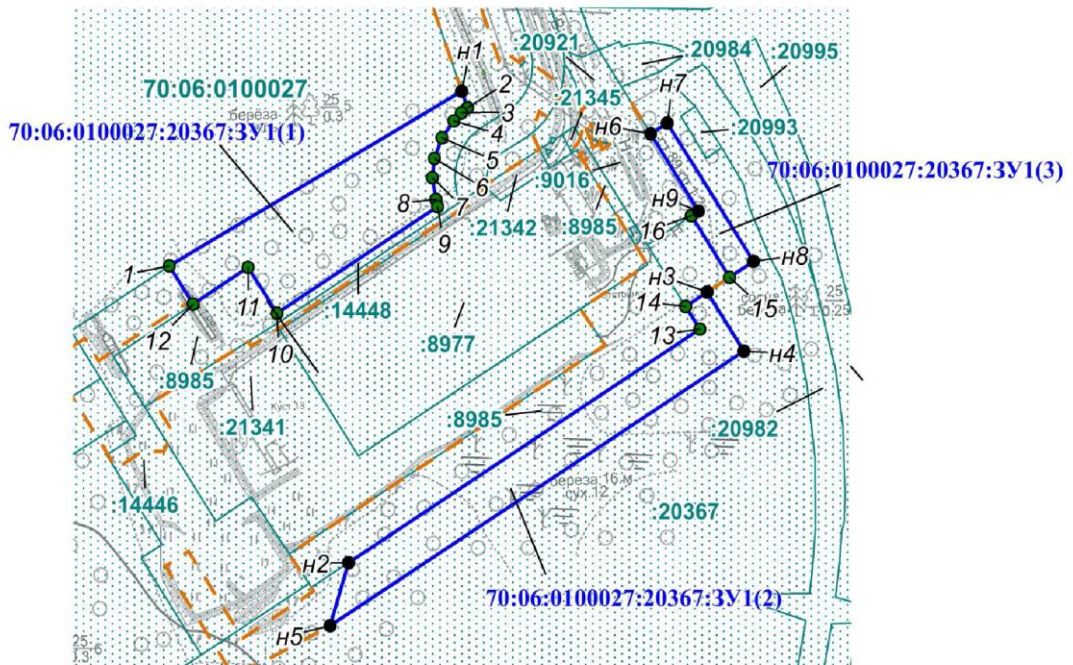
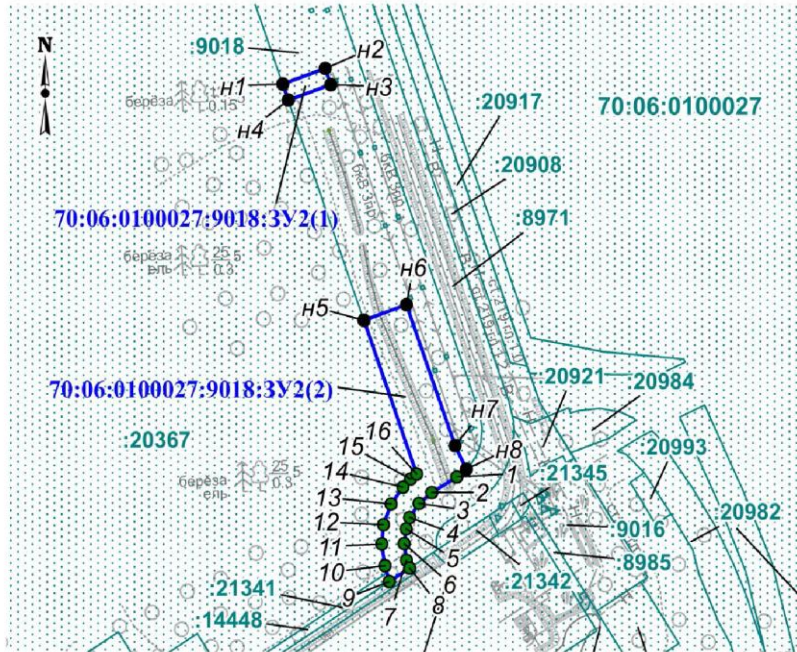
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |  | границы земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | граница образуемого земельного участка | 70:06:0100027 | номер кадастрового квартала |
| 70:06:0100027:18964:ЗУ1 | условный номер образуемого земельного участка | :18964 | кадастровый номер земельного участка |
|  | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | | |
|  | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | | |

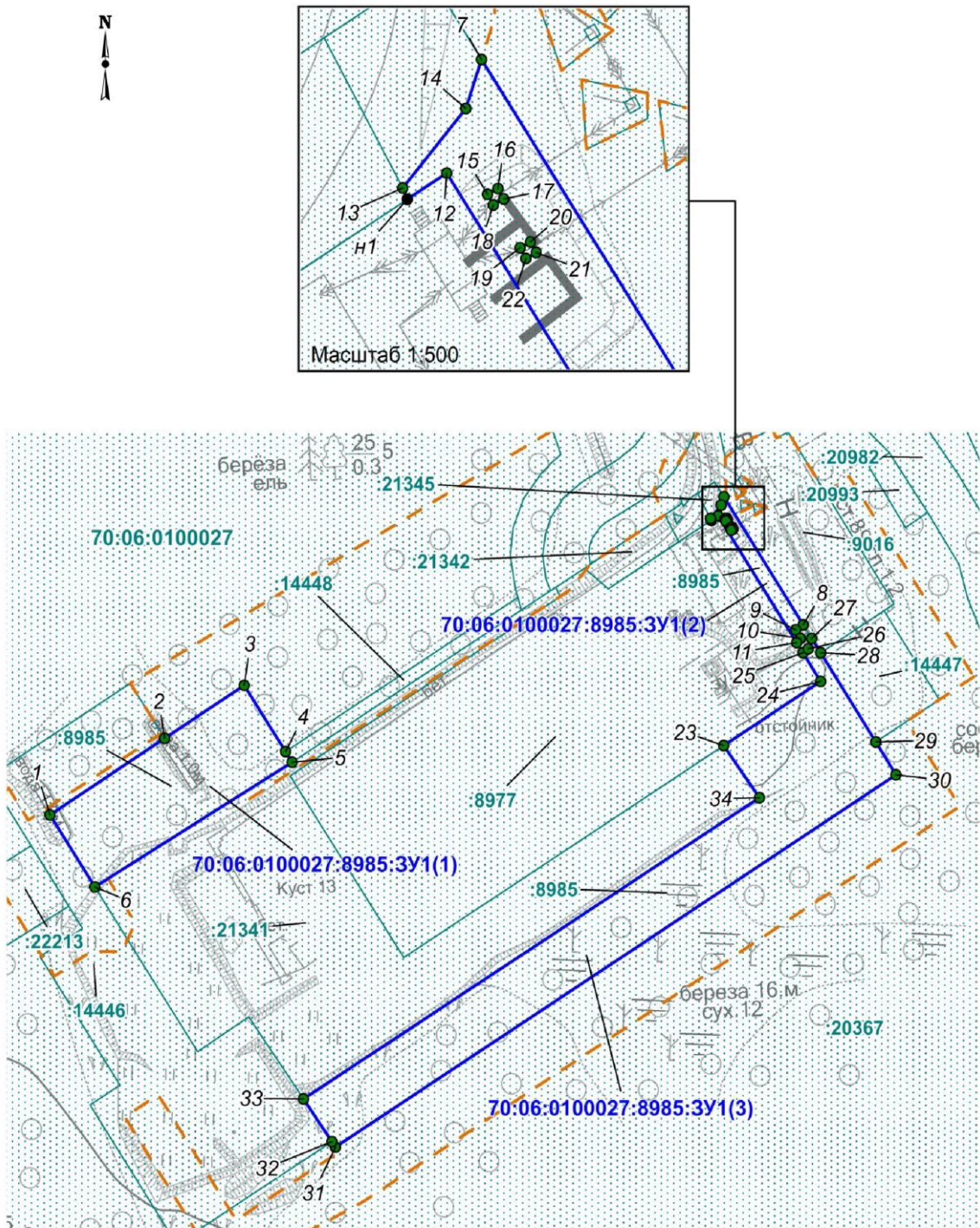
Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Чертеж межевания территории
 по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 13бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:5000



Чертеж межевания территории
 по объекту: «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения.
 Кустовая площадка № 13бис»
 Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
 Масштаб 1:3000



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Образуемые земельные участки 70:06:0100027:9018:ЗУ1, 70:06:0100027:9018:ЗУ2

Условный номер образуемого земельного участка	70:06:0100027:9018:ЗУ1	70:06:0100027:9018:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	70:06:0100027:9018	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,4979	0,5804
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда	

Таблица 4.1.2

Образуемые земельные участки 70:06:0100027:8985:ЗУ1, 70:06:0100027:20367:ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка	70:06:0100027:8985:ЗУ1	70:06:0100027:20367:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	70:06:0100027:8985	70:06:0100027:20367
Площадь образуемого земельного участка, га	1,7228	2,4692
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда	

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
70:06:0100027:9018:3У1 площадью 0,4979 га			н8	506428.4	2123339.42
1	506392	2123326.25	1	506422.79	2123332.45
2	506402.91	2123344.35	2	506411.78	2123314.28
3	506406.85	2123350.17	3	506404.27	2123304.9
н1	506395.61	2123355.82	4	506394.33	2123298.22
4	506371.53	2123318.24	5	506386.18	2123295.54
5	506377.13	2123317.4	6	506375.75	2123294.08
6	506380.68	2123317.94	7	506364.22	2123295.75
7	506384.2	2123319.24	8	506358.56	2123298.12
8	506389.76	2123323.33	9	506349.12	2123283.34
9	506431.29	2123396.56	10	506360.36	2123280.12
10	506437.65	2123409.92	11	506375.6	2123277.69
н2	506433.05	2123412.15	12	506389.26	2123279.08
11	506435.92	2123418.08	13	506403.79	2123284.58
12	506352.09	2123471.58	14	506415.78	2123293.33
13	506328.3	2123434.43	15	506421.34	2123298.84
14	506335.27	2123429.96	16	506425.01	2123303.28
15	506337.49	2123431.93	70:06:0100027:8985:3У1 площадью 1,7228 га		
16	506343.48	2123428.06	1	506249.23	2123045.29
17	506341.95	2123425.67	2	506286.52	2123103.13
18	506404.41	2123385.58	3	506312.42	2123143.29
19	506407.85	2123386.69	4	506280.03	2123164.26
20	506422.6	2123386.36	5	506274.89	2123167.58
21	506423.32	2123386.21	6	506214.11	2123067.94
22	506401.03	2123400.55	7	506404.4	2123385.57
23	506399.36	2123407.33	8	506341.94	2123425.67
24	506395.24	2123401.21	9	506339.5	2123421.84
25	506410.86	2123389.7	10	506335.28	2123424.34
26	506406.77	2123396.68	11	506333.23	2123422.36
27	506403.5	2123392.34	12	506395.12	2123382.63
28	506414.65	2123394.38	н1	506392.99	2123379.3
29	506411.22	2123399.76	13	506393.9	2123378.92
30	506407.57	2123396.11	14	506400.38	2123384.25
31	506412.92	2123392.84	15	506393.38	2123386.09
32	506402.72	2123394.04	16	506393.86	2123386.96
33	506401.65	2123399.58	17	506393	2123387.44
34	506399.57	2123399.58	18	506392.51	2123386.58
35	506397.08	2123394.45	19	506389.02	2123388.83
70:06:0100027:9018:3У2 площадью 0,5804 га			20	506389.5	2123389.7
н1	506700.14	2123205.59	21	506388.64	2123390.18
н2	506711.14	2123236.5	22	506388.15	2123389.32
н3	506699.69	2123240.57	23	506283.03	2123385.48
н4	506688.95	2123209.56	24	506314.37	2123434.46
н5	506533.44	2123264.79	25	506328.25	2123425.56
н6	506544.37	2123295.8	26	506330.22	2123428.26
н7	506445.01	2123331.13	27	506335.26	2123429.96

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
28	506328.3	2123434.43
29	506284.84	2123462.31
30	506268.82	2123472.58
31	506086.87	2123189.42
32	506089.46	2123187.63
33	506110.39	2123173.28
34	506257.59	2123403.59
70:06:0100027:20367:3У1 площадью 2,4692 га		
1	506313.43	2123085.86
н1	506436.75	2123299.11
2	506425.01	2123303.28
3	506421.34	2123298.84
4	506415.78	2123293.33
5	506403.79	2123284.58
6	506389.26	2123279.08
7	506375.6	2123277.69
8	506360.36	2123280.12
9	506355.28	2123281.57
10	506280.03	2123164.26
11	506312.42	2123143.29
12	506286.52	2123103.13
н2	506104.28	2123216.52
13	506268.82	2123472.58
14	506284.84	2123462.31
н3	506294.91	2123478.01
н4	506253.37	2123504.67
н5	506059.93	2123203.26
н6	506406.61	2123436.84
н7	506414.32	2123448.9
н8	506316.62	2123511.8
15	506305.4	2123494.35
16	506348.83	2123466.49
н9	506352.09	2123471.58

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
70:06:0100027:9018:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:06:0100027:9018:3У2	
70:06:0100027:8985:3У1	
70:06:0100027:20367:3У1	

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001,
ОГРН 1127017029347

02.11.2021 № 74-09-6981

на № 61/1-1404 от 15.10.2021

О согласовании проекта планировки
и межевания территории

Уполномоченному представителю
АО «Томскнефть» ВНК

Боярину Д.Ю.

Буровиков ул., д. 23,
г. Стрежевой, Томская область,
636780

Уважаемый Денис Юрьевич!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление АО «Томскнефть» ВНК о согласовании проекта планировки и межевания территории, сообщает следующее.

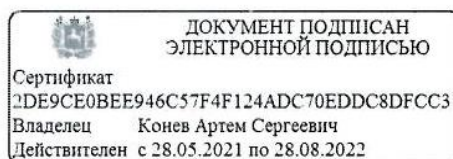
Департамент согласовывает проект планировки и межевания территории, подготовленный на основании приказа Администрации Каргасокского района Томской области от 30.03.2021 № 78 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по объекту «Обустройство Крапивинского нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 13бис» (шифр 6804) для размещения линейных объектов: ВЛ 6 кВ на куст 13бис, переустройство ВЛ ф. 9-13, ф. 9-16, нефтегазосборный трубопровод «ЗУ кустовая площадка № 13Б – узел врезки», автомобильная дорога к вагон-городку.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.15, пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельного участка и его последующий кадастровый учет осуществляется после принятия решения о предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка.

Приложение: 1. Проект планировки и межевания территории. Основная часть – на 25 л. в 1 экз.
2. Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию – на 68 л. в 1 экз.

Начальник департамента

Анна Дмитриевна Колесниченко
(382 2) 90 19 85
kolesnichenkoad@tomsk.gov.ru



А.С.Конеv



ТО-14388829