



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2021

№ 220

с. Каргасок

Об утверждении проекта межевания территории на объект: «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», площадью 4519 кв.м. расположенный на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории на объект: «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», площадью 4519 кв.м. расположенный на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 09.09.2021 № 220
Приложение

«Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

«Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	5
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
1.5 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
 Раздел 2 «Чертежи межевания территории»	 7
Границы существующих элементов планировочной структуры.....	7
Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	8
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Чертежи обоснования проекта межевания территории»	10
Границы существующих земельных участков; Местоположение существующих объектов капитального строительства	10
Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	11
Границы особо охраняемых природных территорий; Границы территорий объектов культурного наследия.....	12
Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	13

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ Приложения	Наименование
Приложение 1	Постановление Администрации Каргасокского района муниципального образования «Каргасокский район» Томской области № 159 от 28.06.2021 года «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на объект: «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», площадью 4519 кв.м. расположенный на межселенной территории Каргасокского муниципального района
Приложение 2	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-01-1838 от 22.07.2021 г.
Приложение 3	Письмо № 04-01-3056/21-0 от 29.06.2021г. Администрации Каргасокского района муниципального образования «Каргасокский район»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемого земельного участка, предназначенного для строительства и эксплуатации объекта «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», расположенного на межселенной территории Каргасокского района Томской области.

Ближайшие населенные пункты: пос. Новый Васюган расположен в 96 км. на северо-запад от участка работ; пос. Майск в 1 км на северо-запад.

Проект межевания территории разработан на основании:

Постановления Администрации Каргасокского района муниципального образования «Каргасокский район» Томской области № 159 от 28.06.2021 года «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на объект: «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», площадью 4519 кв.м. расположенный на межселенной территории Каргасокского муниципального района (Приложение 1)

Сведений кадастрового плана территорий № КУВИ-001/2021-2417091 от 14.02.2021г.;

Согласно требованиям, ст.43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

С учетом схемы территориального планирования Каргасокского района Томской области утвержденной Решением Думы Каргасокского района Муниципального образования «Каргасокский район» Томской области №258 от 18.12.2013г.

Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок под строительство и эксплуатацию объекта образован из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель
Сведения об образуемых земельных участках			
70:06:0100027:3У1	4519 кв.м.	Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, межселенная территория Каргасокского муниципального района.	Земли сельскохозяйственного назначения

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для образуемого земельного участка вид разрешенного использования в соответствии с классификатором – «Автомобильный транспорт, код 7.2».

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

1.5 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	495177,8	2219644,78
2	495170,66	2219649,48
3	495135,2	2219628,93
4	495134,65	2219619,78
1	495177,8	2219644,78
:ЗУ1(2)		
5	495550,32	2219860,51
6	495557,45	2219873,79
7	495288,26	2219717,67
8	495292,48	2219711,18
5	495550,32	2219860,51
:ЗУ1(3)		
н9	495867,62	2220044,25
н10	495863,4	2220051,01
11	495669	2219938,47
12	495674,04	2219932,15
н9	495867,62	2220044,25
н9	495867,62	2220044,25

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-70.

Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Графическая часть «Красные линии» не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте межевания территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

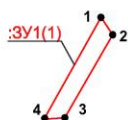
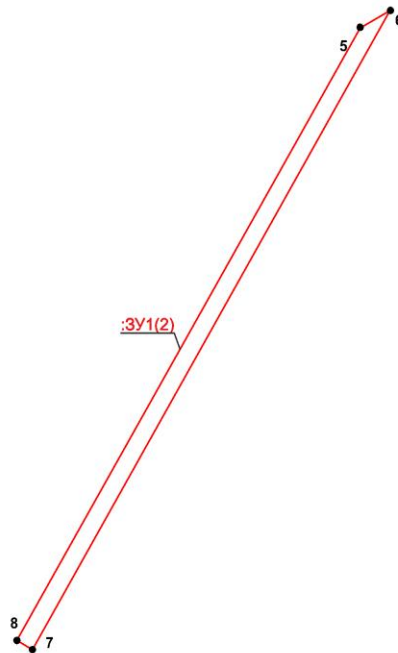
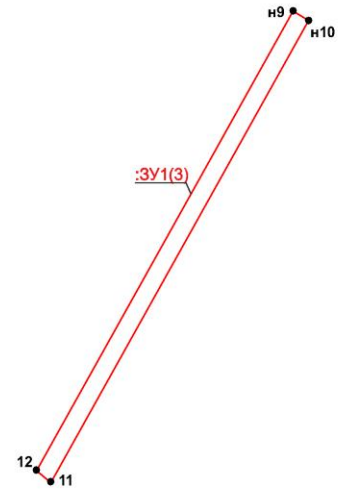
«Проект межевания территории. Чертеж межевания территории»
 «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)»

Лист 9

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Масштаб 1:2000

(Местная система координат 70)		
Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	495177,8	2219644,78
2	495170,66	2219649,48
3	495135,2	2219628,93
4	495134,65	2219619,78
1	495177,8	2219644,78
:ЗУ1(2)		
5	495550,32	2219860,51
6	495557,45	2219873,79
7	495288,26	2219717,67
8	495292,48	2219711,18
5	495550,32	2219860,51
:ЗУ1(3)		
н9	495867,62	2220044,25
н10	495863,4	2220051,01
11	495669	2219938,47
12	495674,04	2219932,15
н9	495867,62	2220044,25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы образуемых земельных участков

:ЗУ1

- условный номер образуемых земельных участков



- характеристическая точка границы земельного участка

н1

- обозначение вновь образованной характеристической точки границы земельного участка

1

- обозначение существующей характеристической точки границы земельного участка

Масштаб 1:2000

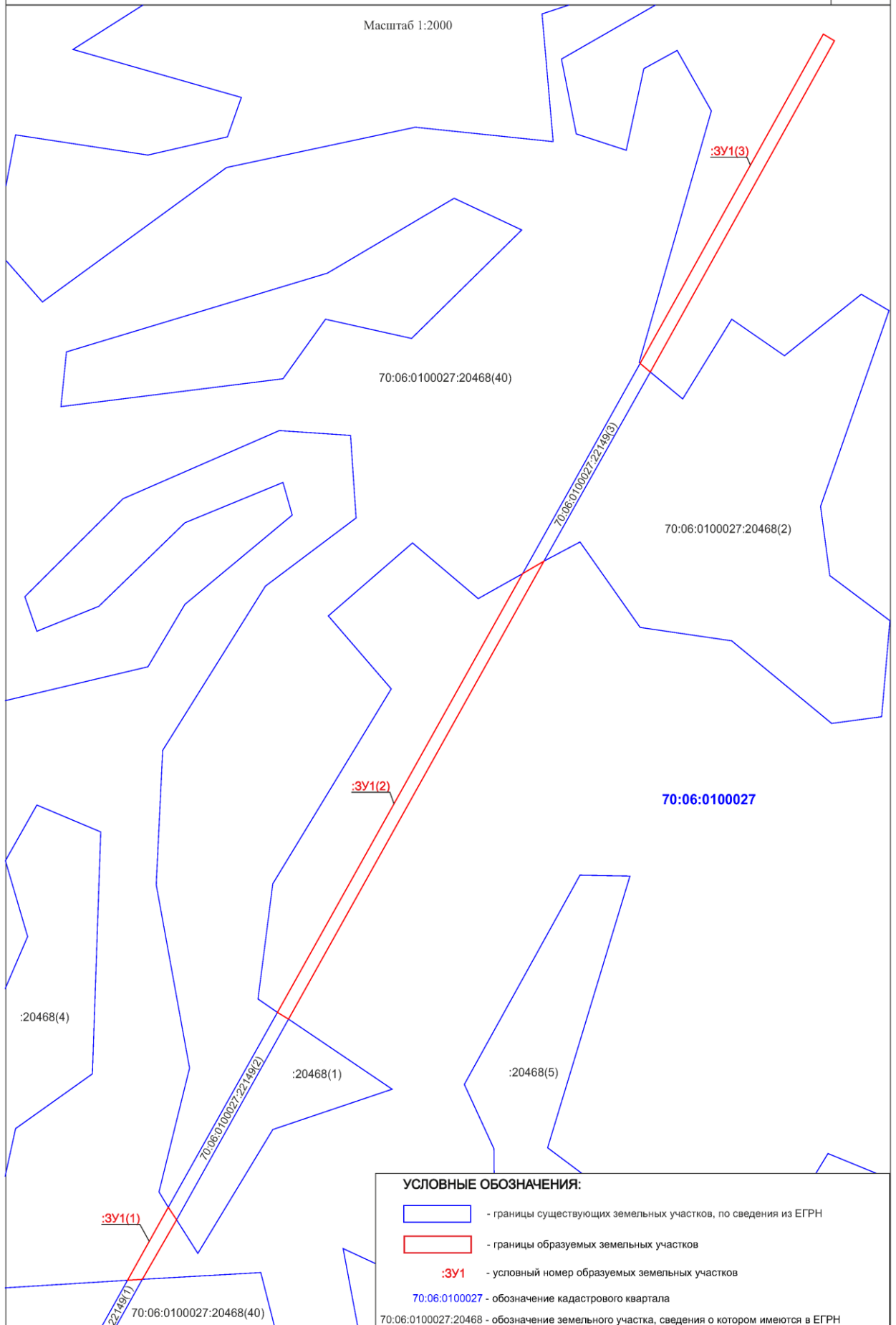
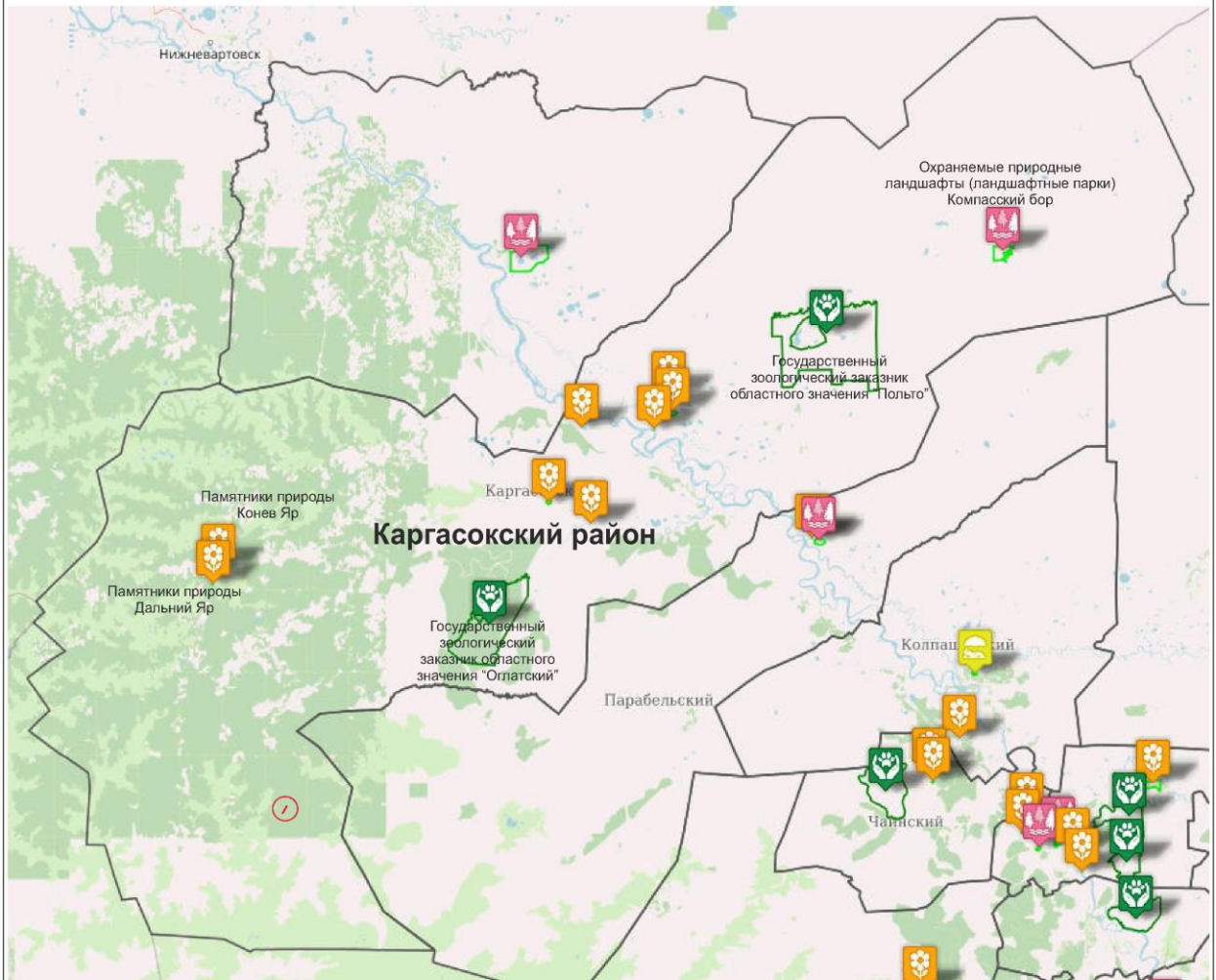





Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ особо охраняемых природных территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - местоположение границ образуемого земельного участка

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Графическая часть «Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов» не разрабатывается в связи с тем,
что местоположение образуемого земельного участка не находится в границах лесничеств.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021

№ 159

с. Каргасок

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на объект: «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», площадью 4519 кв.м. расположенный на межселенной территории Каргасокского муниципального района

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО «Томская инжиниринговая компания» от 22 июня 2021 г. № 161 и обзорную схему,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Разрешить ООО «Томская инжиниринговая компания» подготовку документации по межеванию территории по объекту «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)» в соответствии со статьями 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующим градостроительным законодательством.

2. ООО «Томская инжиниринговая компания» до утверждения документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда согласовать с органами государственной власти осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Каргасокского района



А.П. Ащеулов



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

22.07.2021 № 48-01-1838

на № 163 от 22.06.2021

Директору ООО «Томская
инжиниринговая компания»

Ю.Г. Черданцеву

Об объектах культурного наследия

Уважаемый Юрий Георгиевич!

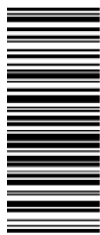
В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории выполнения проекта межевания территории по объекту: «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», расположенному в Каргасокском районе Томской области (площадь объекта 4519 кв. м), сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации земельного участка, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных работ в его границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

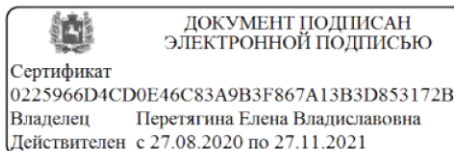
– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.



ТО-13805004

Председатель комитета

Ирма Жавиддиновна Рагимханова
8 (3822) 274-298
ragimkhanovaizh@tomsk.gov.ru



Е.В. Перетягина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»

Администрация
Каргасокского района

Заместитель Главы Каргасокского
района по вопросам
жизнеобеспечения района – начальник
отдела жизнеобеспечения района

ул. Пушкина, д. 31, Каргасок, 636700
тел.: (38253)23309 факс:(38253)22352
e-mail: kargadm@tomsk.gov.ru
ОКПО 02377944; ОГРН 1027000615828
ИНН/КПП 7006000289/700601001

29.06.2021 № 04-01- 3056/21-0
на № 165 от 23.06.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Георгиевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации для выполнения проекта межевания территории по объекту: «Временная автомобильная зимняя дорога (автозимник)», площадью 4519 кв.м. расположенном в Каргасокском районе Томской области, сообщаем следующее:

1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения в районе выполнения работ отсутствуют.

2. Территории традиционного природопользования (ТТП) местного значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности отсутствуют.

С.В. Монголин