



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН»
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021

№ 182

с. Каргасок

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 39» шифр 5679, на межселенной территории Каргасокского района

В соответствии со статьями 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Каргасокский район»,

Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 39» шифр 5679, на межселенной территории Каргасокского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Каргасокского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Каргасокского района



Ю.Н. Микитич

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каргасокского района
от 22.07.2021 № 182
Приложение



РОСНЕФТЬ
ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»
(АО «ТомскНИПИнефть»)

Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

5679

Главный инженер проектов



Чунарёва Е.А.

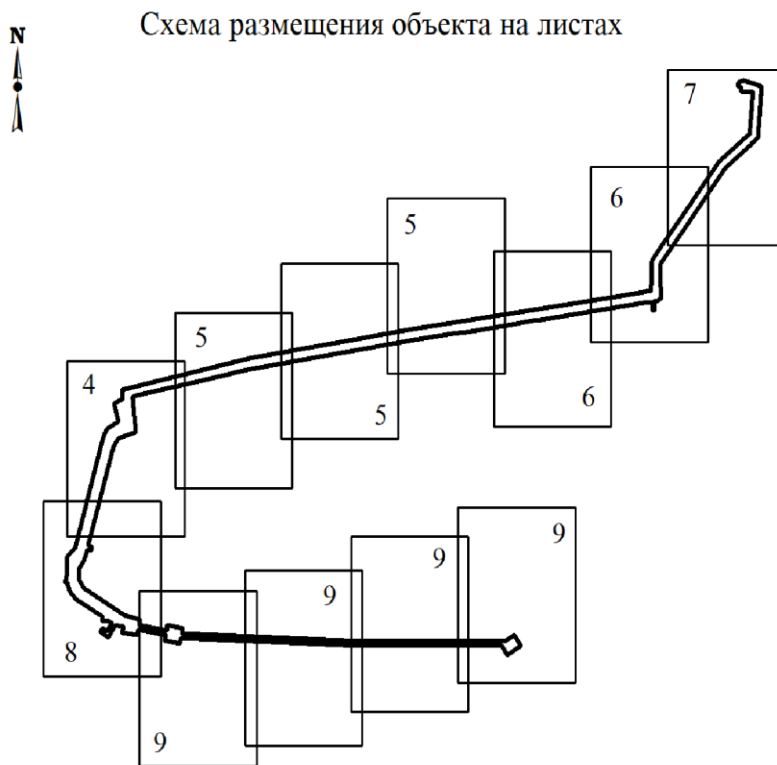
Томск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий.....	4
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	19
3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	19
3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	19
3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	19
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	19
3.6 Чертеж межевания территории.....	21
Приложение 1	

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

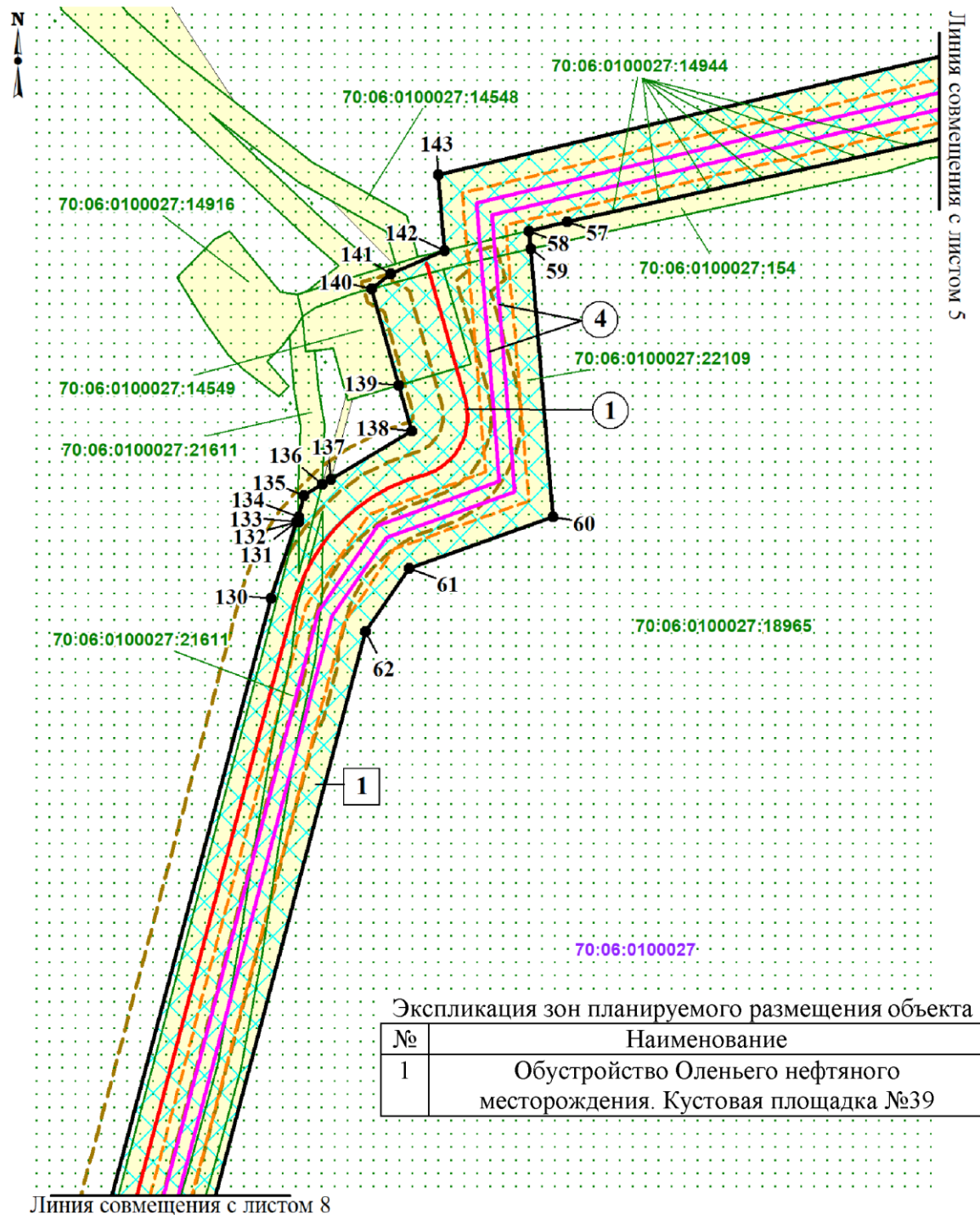
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)		границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
	точки поворота границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера (характерные точки красных линий)		ось планируемой автомобильной дороги
	зона планируемого размещения линейного объекта		ось планируемого нефтегазосборного трубопровода
	номер зоны планируемого размещения объекта		ось планируемой ВЛ
	номер линейного объекта		ось планируемого переустройства ВЛ
	земельные участки, предоставленные в аренду АО «Томскнефть» ВНК		ось планируемой эстакады
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН	<i>Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов</i>	
70:06:0100027:125	кадастровый номер земельного участка		охранная зона планируемых трубопроводов
70:06:0100027	номер кадастрового квартала		охранная зона планируемых ВЛ
			придорожная полоса планируемых автомобильных дорог

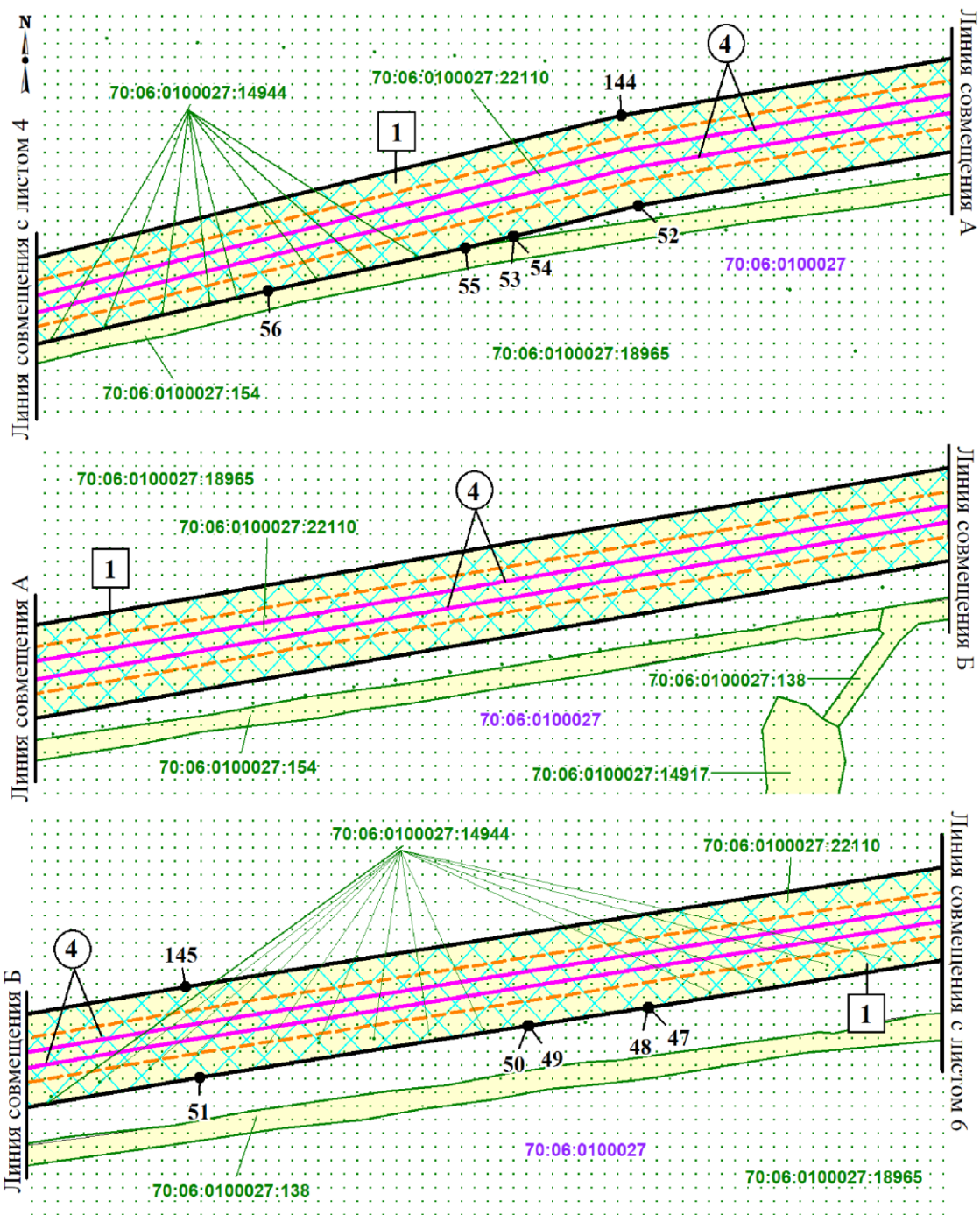
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 39	автомобильная дорога
4	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №39	линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



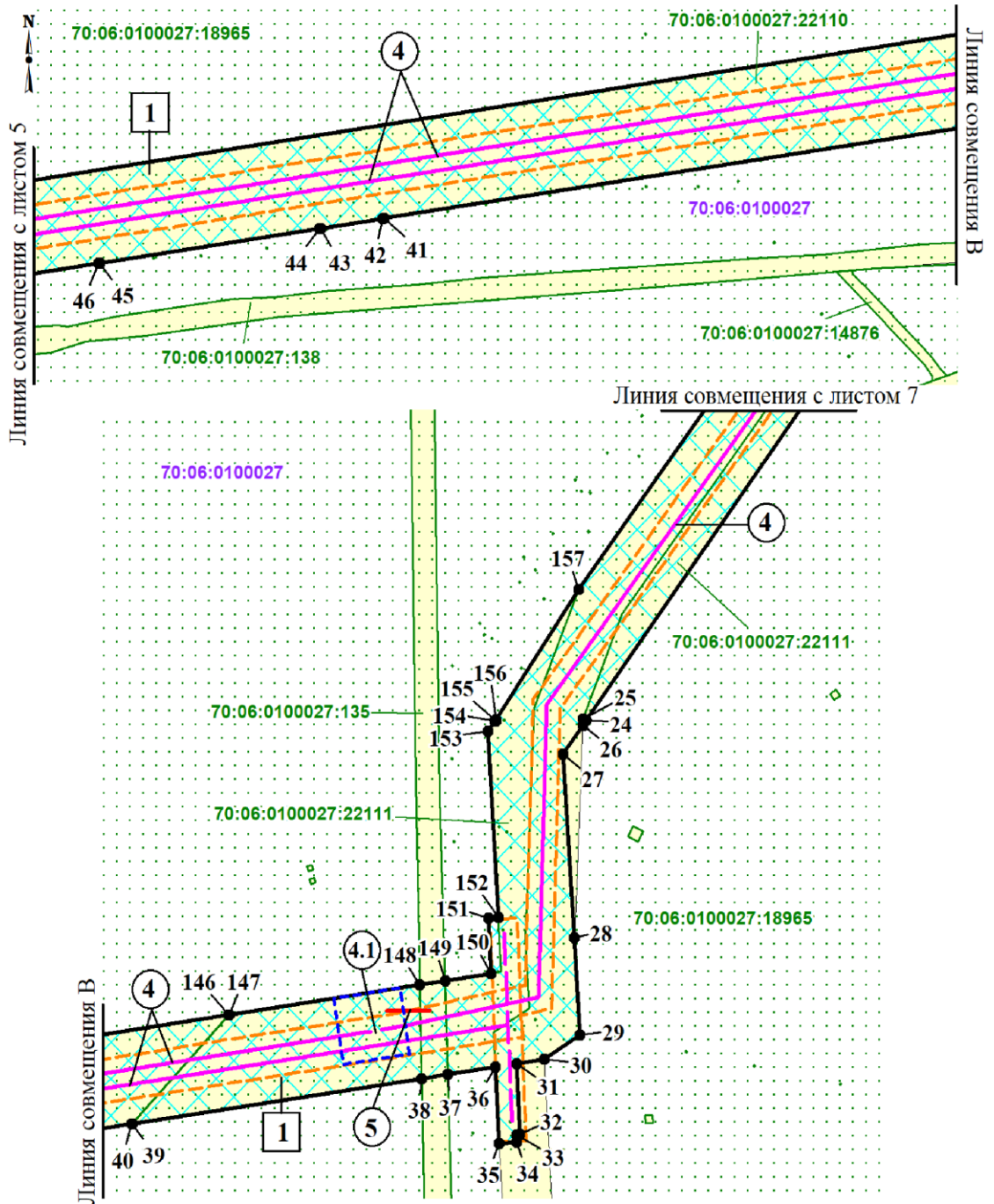
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №39	линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



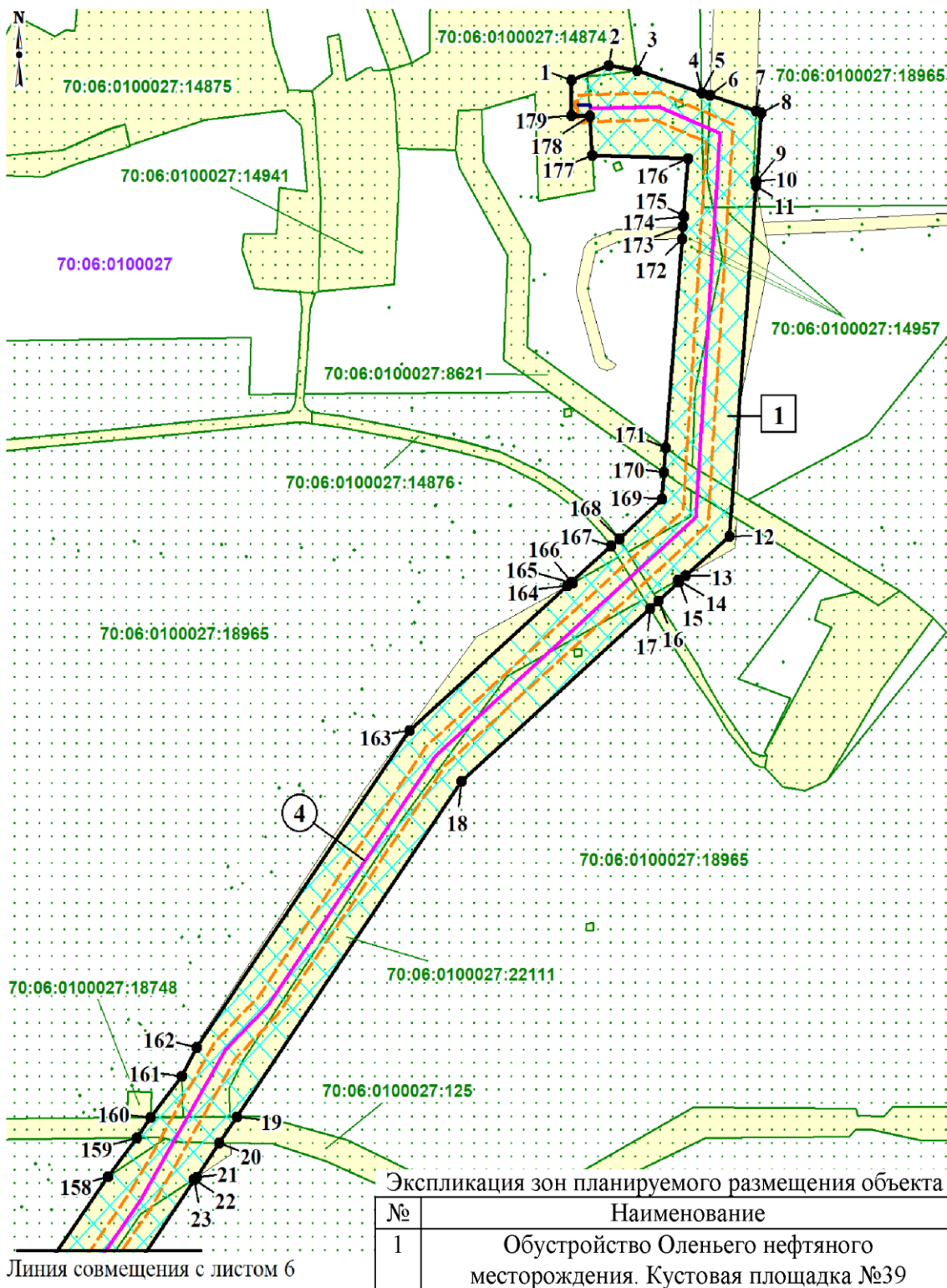
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №39	линия электропередач
4.1	ПАРН	
5	Автомобильная дорога к ПАРН	автомобильная дорога

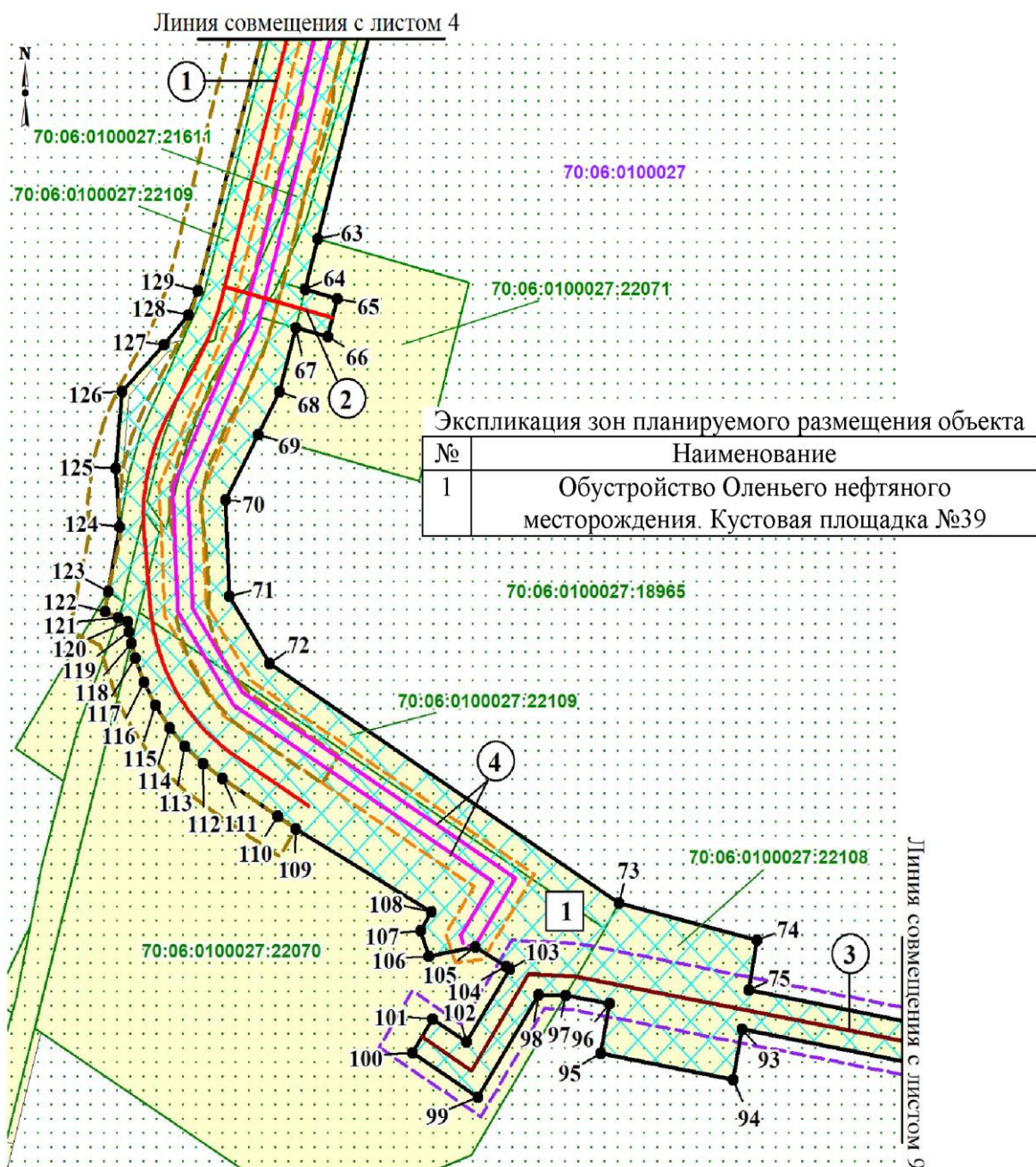
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
4	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №39	линия электропередач

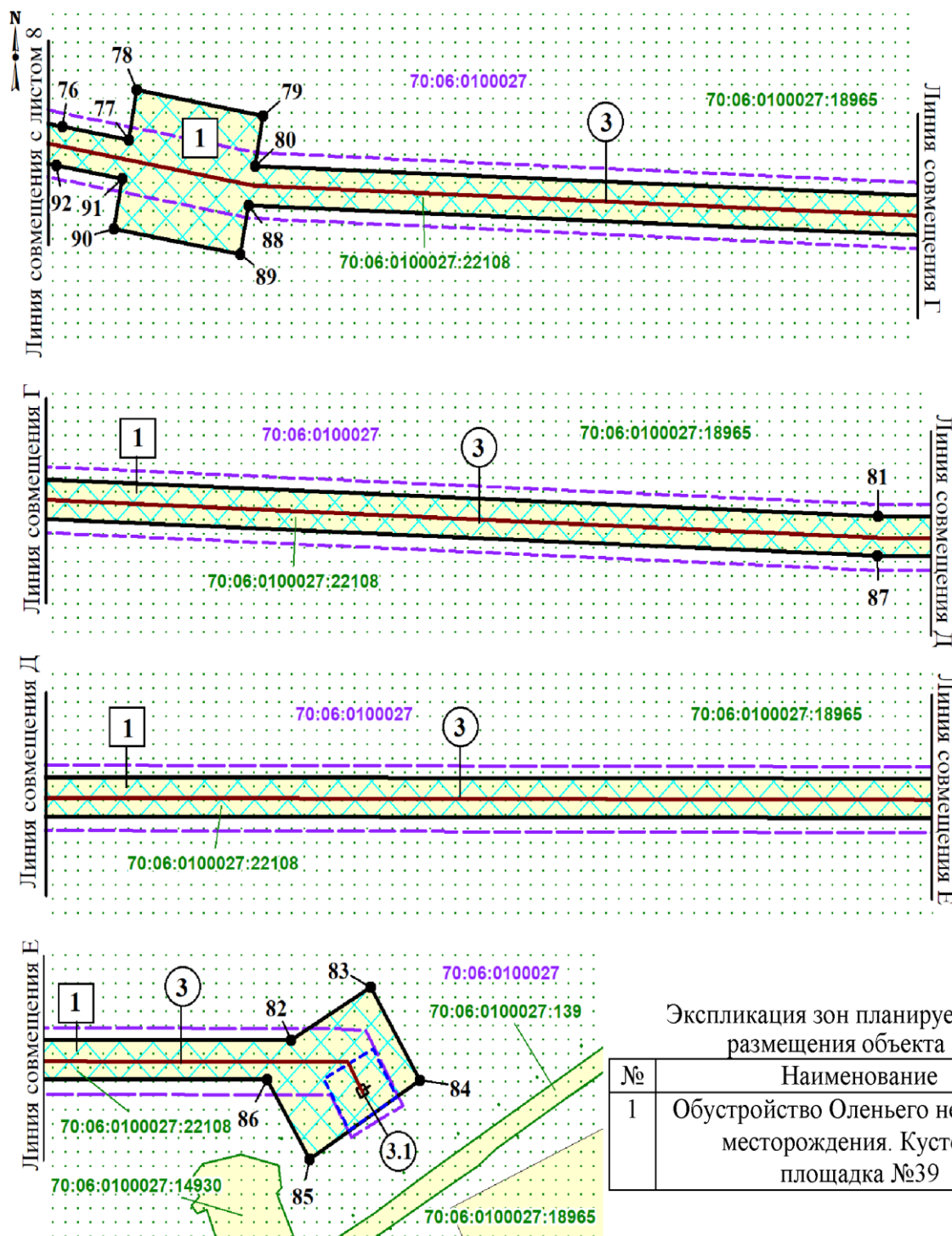
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке № 39	автомобильная дорога
2	Автомобильная дорога к вагон-городку	
3	Нефтегазосборный трубопровод "Кустовая площадка №39 – кустовая площадка 25"	трубопровод
4	ВЛ-6 кВ на кустовую площадку №39	линия электропередач

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК
Масштаб 1:5000



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Нефтегазосборный трубопровод "Кустовая площадка №39 – кустовая площадка 25"	трубопровод
3.1	Узел №1. ПК 29+71,79	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	670016.25	2171027.9	46	668415.07	2169402.42
2	670027.85	2171059.93	47	668370.06	2169109.72
3	670023.97	2171084.06	48	668369.82	2169108.76
4	670006.17	2171139.31	49	668355.85	2169011.56
5	670006.17	2171139.32	50	668355.77	2169010.55
6	670003.78	2171146.74	51	668315.13	2168742.18
7	669991.08	2171186.25	52	668126.17	2167595.31
8	669989.52	2171191.1	53	668102.32	2167493.43
9	669934.94	2171186.59	54	668102.16	2167492.43
10	669934.94	2171185.55	55	668093.35	2167453.18
11	669931.24	2171186.3	56	668059.5	2167291.99
12	669650.2	2171163.18	57	667949.59	2166791.16
13	669618.31	2171125.93	58	667942.1	2166758.84
14	669614.87	2171119.39	59	667927.57	2166760.43
15	669613.63	2171120.44	60	667706.97	2166779.1
16	669598.01	2171102.22	61	667665.03	2166658.83
17	669592.08	2171095.3	62	667613.01	2166622.37
18	669453.21	2170933.13	63	666998.51	2166456.62
19	669184.78	2170740.25	64	666960.45	2166446.35
20	669163.9	2170725.25	65	666953.31	2166472.13
21	669136.57	2170705.6	66	666924.78	2166464.54
22	669135.1	2170703.23	67	666931.48	2166438.54
23	669134.26	2170703.94	68	666883.38	2166425.56
24	668837.03	2170490.42	69	666851	2166408.28
25	668838.37	2170487.86	70	666801.35	2166381.78
26	668833.26	2170487.65	71	666728.89	2166384.89
27	668811.06	2170471.7	72	666678.11	2166417.41
28	668668.27	2170480.45	73	666497.51	2166700.04
29	668592.39	2170485.1	74	666469.71	2166812.05
30	668573.47	2170456.16	75	666431.85	2166805.09
31	668570.14	2170434.05	76	666406.78	2166941.51
32	668514.93	2170436.41	77	666396.47	2166997.59
33	668514.83	2170433.84	78	666434.34	2167004.55
34	668508.86	2170434.09	79	666414.64	2167111.76
35	668508.24	2170419.73	80	666376.8	2167104.81
36	668567.49	2170416.43	81	666326.19	2168372.37
37	668561.72	2170378.05	82	666324.65	2169381.6
38	668558.54	2170356.89	83	666364.76	2169449.18
39	668523.22	2170122	84	666294.16	2169491.08
40	668523.18	2170121.77	85	666234.49	2169397.43
41	668449.77	2169633.57	86	666294.67	2169361.71
42	668449.63	2169632.59	87	666296.2	2168371.75
43	668442.07	2169582.39	88	666346.96	2167099.32
44	668441.95	2169581.41	89	666309.4	2167092.42
45	668415.16	2169403.41	90	666329.1	2166985.2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
91	666366.97	2166992.16	136	667733.79	2166586.52
92	666377.27	2166936.09	137	667737.98	2166593.75
93	666402.34	2166799.67	138	667777.42	2166661.25
94	666364.47	2166792.71	139	667815.15	2166650.47
95	666384.18	2166685.51	140	667894.69	2166627.76
96	666422.05	2166692.47	141	667906.91	2166643.35
97	666427.67	2166657.04	142	667925.81	2166688.31
98	666428.58	2166635.01	143	667988.29	2166683.02
99	666351.38	2166586.11	144	668196.83	2167581.3
100	666384.93	2166533.17	145	668386.25	2168730.97
101	666410.27	2166549.23	146	668608.12	2170200.38
102	666392.78	2166576.83	147	668608.15	2170200.6
103	666447.75	2166611.68	148	668631.52	2170355.39
104	666449.61	2166608.96	149	668634.61	2170375.88
105	666464.64	2166583.85	150	668640.23	2170413.05
106	666457.29	2166546.52	151	668683.33	2170411.21
107	666476.6	2166539.62	152	668683.69	2170418.97
108	666490.69	2166548.24	153	668828.81	2170410.57
109	666553.54	2166438.7	154	668836.49	2170416.02
110	666562.95	2166423.89	155	668836.52	2170417.01
111	666591.17	2166379.3	156	668837.51	2170416.99
112	666602.56	2166363.42	157	668938.84	2170484.05
113	666615.71	2166348.95	158	669136.8	2170629.67
114	666629.59	2166336.76	159	669168.13	2170654.39
115	666646.54	2166325	160	669184.21	2170666.22
116	666663.8	2166315.84	161	669217.01	2170693.26
117	666682.02	2166308.71	162	669239.97	2170705.68
118	666693.53	2166305.7	163	669494.09	2170888.61
119	666702.25	2166303.46	164	669610.17	2171024.18
120	666709.49	2166302.45	165	669612.49	2171028.58
121	666712.59	2166295.2	166	669613.45	2171027.99
122	666717.26	2166284.28	167	669642.22	2171061.98
123	666732.57	2166286.91	168	669647.75	2171069.13
124	666781.5	2166296.3	169	669679.74	2171105.41
125	666825.66	2166292.98	170	669701.02	2171107.15
126	666883.08	2166298.09	171	669721.08	2171108.81
127	666918.7	2166332.22	172	669888.75	2171122.6
128	666941.43	2166352.13	173	669898.83	2171123.43
129	666959.23	2166359.39	174	669906.43	2171124.07
130	667640.2	2166543.44	175	669907.43	2171124.04
131	667702.76	2166564.65	176	669952.96	2171127.88
132	667702.76	2166565.65	177	669955.92	2171045.66
133	667702.76	2166566.79	178	669987.42	2171043.59
134	667706.81	2166566.75	179	669987.64	2171027.65
135	667724.61	2166570.89			

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее - Проект) для объекта «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39» был ранее разработан на основании Постановления Администрации Каргасокского района от 29.05.2019 г. № 135 и утвержден Постановлением Администрации Каргасокского района от 25.09.2019 г. № 208.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории вносятся на основании Постановления Администрации Каргасокского района от 27.04.2021 г. № 108.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения транспортной связи планируемой кустовой площадке № 39, вагон-городка и пункта автоматического регулирования напряжения (далее – ПАРН) с объектами обустройства Оленьего месторождения.

Таблица 2.1.1

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м	Количество углов поворота
Автомобильная дорога к кустовой площадке № 39	IV-в	6,5	4,5	1514,81	5
Автомобильная дорога к вагон-городку	IV-в	6,5	4,5	90,38	-
Автомобильная дорога к ПАРН	IV-в	6,5	4,5	35,48	-

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) 6 кВ предназначена для электроснабжения планируемой кустовой площадки №39.

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемой ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, км
ВЛ-6 кВ на кустовую площадку № 39	6	АС 95/16	Металлические из труб	Стеклянная	12,79

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции добывающих скважин планируемой кустовой площадки № 39.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемого нефтегазосборного трубопровода

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/ по газу, м ³ /сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборный трубопровод "Кустовая площадка №39 –кустовая площадка 25"	159x8	2,35/2,19	805,8/ 21722,76	3005	К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 65,4194 га устанавливается на межселенной территории Каргасокского района Томской области на землях лесного фонда и землях промышленности.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	670016.25	2171027.9
2	670027.85	2171059.93
3	670023.97	2171084.06
4	670006.17	2171139.31
5	670006.17	2171139.32
6	670003.78	2171146.74
7	669991.08	2171186.25
8	669989.52	2171191.1
9	669934.94	2171186.59
10	669934.94	2171185.55
11	669931.24	2171186.3
12	669650.2	2171163.18
13	669618.31	2171125.93
14	669614.87	2171119.39
15	669613.63	2171120.44
16	669598.01	2171102.22
17	669592.08	2171095.3
18	669453.21	2170933.13
19	669184.78	2170740.25
20	669163.9	2170725.25
21	669136.57	2170705.6
22	669135.1	2170703.23
23	669134.26	2170703.94
24	668837.03	2170490.42
25	668838.37	2170487.86
26	668833.26	2170487.65
27	668811.06	2170471.7
28	668668.27	2170480.45
29	668592.39	2170485.1
30	668573.47	2170456.16
31	668570.14	2170434.05
32	668514.93	2170436.41
33	668514.83	2170433.84
34	668508.86	2170434.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
35	668508.24	2170419.73
36	668567.49	2170416.43
37	668561.72	2170378.05
38	668558.54	2170356.89
39	668523.22	2170122
40	668523.18	2170121.77
41	668449.77	2169633.57
42	668449.63	2169632.59
43	668442.07	2169582.39
44	668441.95	2169581.41
45	668415.16	2169403.41
46	668415.07	2169402.42
47	668370.06	2169109.72
48	668369.82	2169108.76
49	668355.85	2169011.56
50	668355.77	2169010.55
51	668315.13	2168742.18
52	668126.17	2167595.31
53	668102.32	2167493.43
54	668102.16	2167492.43
55	668093.35	2167453.18
56	668059.5	2167291.99
57	667949.59	2166791.16
58	667942.1	2166758.84
59	667927.57	2166760.43
60	667706.97	2166779.1
61	667665.03	2166658.83
62	667613.01	2166622.37
63	666998.51	2166456.62
64	666960.45	2166446.35
65	666953.31	2166472.13
66	666924.78	2166464.54
67	666931.48	2166438.54
68	666883.38	2166425.56
69	666851	2166408.28
70	666801.35	2166381.78
71	666728.89	2166384.89
72	666678.11	2166417.41
73	666497.51	2166700.04
74	666469.71	2166812.05
75	666431.85	2166805.09
76	666406.78	2166941.51
77	666396.47	2166997.59
78	666434.34	2167004.55
79	666414.64	2167111.76
80	666376.8	2167104.81

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
81	666326.19	2168372.37
82	666324.65	2169381.6
83	666364.76	2169449.18
84	666294.16	2169491.08
85	666234.49	2169397.43
86	666294.67	2169361.71
87	666296.2	2168371.75
88	666346.96	2167099.32
89	666309.4	2167092.42
90	666329.1	2166985.2
91	666366.97	2166992.16
92	666377.27	2166936.09
93	666402.34	2166799.67
94	666364.47	2166792.71
95	666384.18	2166685.51
96	666422.05	2166692.47
97	666427.67	2166657.04
98	666428.58	2166635.01
99	666351.38	2166586.11
100	666384.93	2166533.17
101	666410.27	2166549.23
102	666392.78	2166576.83
103	666447.75	2166611.68
104	666449.61	2166608.96
105	666464.64	2166583.85
106	666457.29	2166546.52
107	666476.6	2166539.62
108	666490.69	2166548.24
109	666553.54	2166438.7
110	666562.95	2166423.89
111	666591.17	2166379.3
112	666602.56	2166363.42
113	666615.71	2166348.95
114	666629.59	2166336.76
115	666646.54	2166325
116	666663.8	2166315.84
117	666682.02	2166308.71
118	666693.53	2166305.7
119	666702.25	2166303.46
120	666709.49	2166302.45
121	666712.59	2166295.2
122	666717.26	2166284.28
123	666732.57	2166286.91
124	666781.5	2166296.3
125	666825.66	2166292.98
126	666883.08	2166298.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
127	666918.7	2166332.22
128	666941.43	2166352.13
129	666959.23	2166359.39
130	667640.2	2166543.44
131	667702.76	2166564.65
132	667702.76	2166565.65
133	667702.76	2166566.79
134	667706.81	2166566.75
135	667724.61	2166570.89
136	667733.79	2166586.52
137	667737.98	2166593.75
138	667777.42	2166661.25
139	667815.15	2166650.47
140	667894.69	2166627.76
141	667906.91	2166643.35
142	667925.81	2166688.31
143	667988.29	2166683.02
144	668196.83	2167581.3
145	668386.25	2168730.97
146	668608.12	2170200.38
147	668608.15	2170200.6
148	668631.52	2170355.39
149	668634.61	2170375.88
150	668640.23	2170413.05
151	668683.33	2170411.21
152	668683.69	2170418.97
153	668828.81	2170410.57
154	668836.49	2170416.02
155	668836.52	2170417.01
156	668837.51	2170416.99
157	668938.84	2170484.05
158	669136.8	2170629.67
159	669168.13	2170654.39
160	669184.21	2170666.22
161	669217.01	2170693.26
162	669239.97	2170705.68
163	669494.09	2170888.61
164	669610.17	2171024.18
165	669612.49	2171028.58
166	669613.45	2171027.99
167	669642.22	2171061.98
168	669647.75	2171069.13
169	669679.74	2171105.41
170	669701.02	2171107.15
171	669721.08	2171108.81
172	669888.75	2171122.6

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
173	669898.83	2171123.43
174	669906.43	2171124.07
175	669907.43	2171124.04
176	669952.96	2171127.88
177	669955.92	2171045.66
178	669987.42	2171043.59
179	669987.64	2171027.65

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектом капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел №1. ПК 29+71,79 и ПАРН.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки под строительство и эксплуатацию линейных объектов образуются путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 3.1.1

Площади образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Сведения об исходном земельном участке, который сохраняется в измененных границах			
70:06:0100027:18965	129408,6562	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках			
70:06:0100027:18965:ЗУ1	0,6363	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
70:06:0100027:18965:ЗУ2	0,0346		

Земельные участки, предусмотренные к образованию проектом межевания территории, утвержденного в составе проекта планировки территории Постановлением Администрации Каргасокского района от 25.09.2019 г. № 208, на дату подготовки настоящего проекта внесения изменений внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровыми номерами 70:06:0100027:22108, 70:06:0100027:22110, 70:06:0100027:22111, 70:06:0100027:22109, 70:06:0100027:22112 и 70:06:0100027:22103.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат МСК-70.

3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.

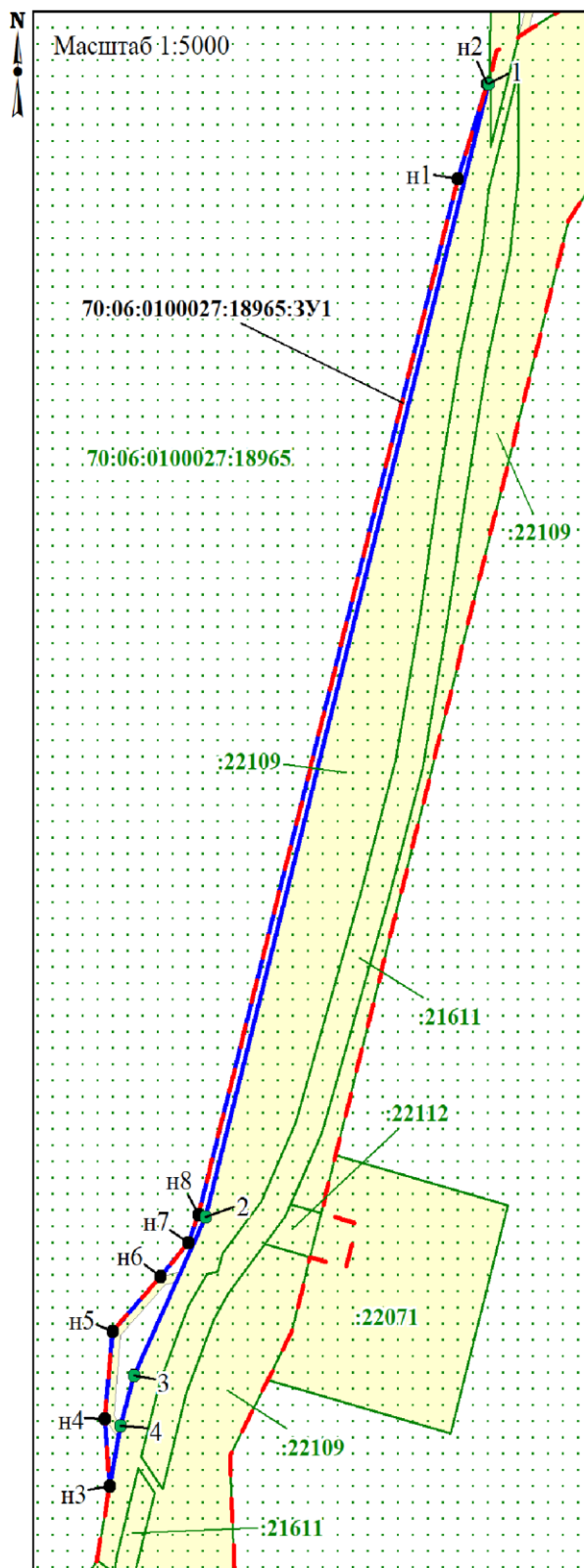
3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
70:06:0100027:18965:ЗУ1 площадью 0,6363 га		
н1	667640.2	2166543.44
н2	667702.76	2166564.65
1	667702.76	2166565.65
2	666957.78	2166364.58

Номер	X	Y
70:06:0100027:18965:3У1 площадью 0,6363 га		
3	666853.85	2166313.64
4	666820.91	2166303.86
н3	666781.52	2166296.3
н4	666825.66	2166292.98
н5	666883.08	2166298.09
н6	666918.7	2166332.22
н7	666941.43	2166352.13
н8	666959.23	2166359.39
70:06:0100027:18965:3У2 площадью 0,0346 га		
н1	668683.33	2170411.21
н2	668683.69	2170418.97
1	668641.49	2170421.42
н3	668640.23	2170413.05

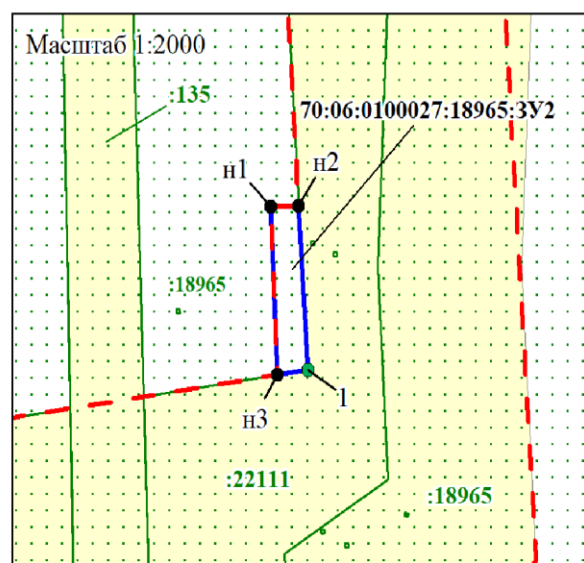
3.6 Чертеж межевания территории
по объекту «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка №39»
Землепользователь АО «Томскнефть» ВНК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории
 - граница образуемого земельного участка
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК
 - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 70:06:0100027 - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
- :22109 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- 70:06:0100027:18965:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- н1 - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
 - 1 - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

Примечание- границы публичных сервитутов отсутствуют





**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д.41, г. Томск, 634041
тел (382 2) 900-798, факс (382 2) 557-298
E-mail: dep-les@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017317947/701701001, ОГРН 1127017029347

02.06.2021 № 74-09-3824
на № 61/1-677 от 13.05.2021

Уполномоченному представителю
АО «Томскнефть» ВНК

Д.Ю.Боярину

Буровиков ул., д. 23,
г. Стрежевой, Томская область,
636780

О согласовании внесенных изменений
в проект планировки и проект
межевания территории

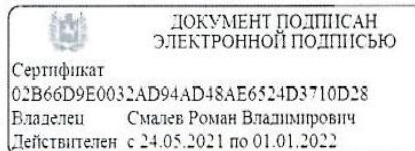
Уважаемый Денис Юрьевич!

Департамент лесного хозяйства Томской области (далее – Департамент), рассмотрев заявление АО «Томскнефть» ВНК о согласовании внесенных изменений в проект планировки и проект межевания территории, сообщает следующее.

Департамент согласовывает внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, применительно к землям лесного фонда, подготовленный на основании постановления Администрации Каргасокского района от 27.04.2021 № 108 «О внесении изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Обустройство Оленьего нефтяного месторождения. Кустовая площадка № 39» шифр 5679, на межселенной территории Каргасокского района.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.14, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.15, пунктом 16 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельного участка и его последующий кадастровый учет осуществляется после принятия решения о предварительном согласовании предоставления лесного (земельного) участка.

Заместитель
начальника департамента



Р.В.Смалев

Мария Сергеевна Анисеня
8(3822) 90-12-57
anisenyams@tomsk.gov.ru

ТО-13479075