

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Каргасокский район»

## ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

20.12.2018 № 451

с. Каргасок

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о расчёте размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район» |
|  |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

 Администрация Каргасокского района постановляет:

1. Утвердить Положение о расчёте размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования (обнародования).

|  |
| --- |
|   |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Глава Каргасокского района  А.П. Ащеулов

А.В. Молчанова

8(38253) 21809

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Каргасокского района

от 20.12.2018 № 451

Приложение

Положение

о расчёте размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район»

1. Общие положения

1.1. Положение о расчёте размера платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район» (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр (далее - Методические указания).

1.2. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат).

1.3. Размер платы за наем жилых помещений на следующий календарный год утверждается постановлением Администрации Каргасокского района в срок до 15 декабря текущего календарного года исходя из данных Федеральной службы государственной статистики о средней цене за 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья, указанных в п. 3.2. Методических указаний и размещенных в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на момент подготовки проекта постановления об установлении размера платы.

2. Порядок определения размера платы за наем

2.1. Размер платы за наем рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями с использованием коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы для жилых домов и квартир муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район».

2.2. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, принимается в соответствии с таблицей 1.

таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Материал стен | Срок эксплуатации |
| до 10 лет | 10-30 лет | более 30 лет |
| 1.Кирпичные (панельные) дома | 1,1 | 1 | 0,9 |
| 2. Деревянные дома | 1 | 0,9 | 0,8 |

2.3. Коэффициент, характеризующий уровень благоустройства жилого помещения, принимается в соответствии с таблицей 2.

таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Вид жилья | Коэффициент, характеризующий уровень благоустройства жилого фонда |
| 1. Благоустроенное жильё (с центральным (газовым) отоплением, с центральным водопроводом и водоотведением) | 1,0 |
| 2. Жилье с частичным благоустройством (при отсутствии одного или нескольких видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода или водоотведения) | 0,9 |
| 3. Жилье без благоустройства (при отсутствии всех видов благоустройства: центрального (газового) отопления, центрального водопровода и водоотведения) | 0,8 |

2.4. Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома, принимается в соответствии с таблицей 3.

таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение жилого дома | Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома |
| 1. Жилые дома и квартиры, находящиеся в черте с. Каргасок | 1,0 |
| 2. Жилые дома и квартиры, находящиеся в черте Каргасокского сельского поселения (кроме с. Каргасок) | 0,9 |
| 3. Жилые дома и квартиры, находящиеся в черте муниципального образования «Каргасокский район» (кроме Каргасокского сельского поселения) | 0,8 |

2.5. Коэффициент соответствия платы для жилых домов и квартир муниципального жилищного фонда муниципального образования «Каргасокский район» в размере 0,5.