Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ № 6

|  |  |
| --- | --- |
| 30.11.2020 |   |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  | Рублёва Вера Александровна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Фатеева Оксана Александровна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
|  |
|  Члены комиссии: | Смирнов Дмитрий Николаевич - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
|  | Шамраев Александр Федорович - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Снятие с учёта для получения земельного участка:

1. С. (данные исключены);
2. С. (данные исключены).

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Фатеевой О.А.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе: С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

муж – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) гр.

Согласно договору аренды земельного участка от 13.11.2020 года № 45/20 С. (данные исключены) принадлежит на праве аренды земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101004:2552), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Егорова, 6, площадью 1226 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

 Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее – Порядок) (приложение № 1 к Закону), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. Максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. Минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

1.1. Снять с учёта для получения земельного участка С. (данные исключены), ввиду наличия у С. (данные исключены) на праве аренды земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101004:2552), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Егорова, 6, площадью 1226 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

1.2. Уведомить С. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно договору аренды земельного участка от 18.11.2022 года № 43/20 С. (данные исключены) принадлежит на праве аренды земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101004:2553), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский район с. Каргасок, пер. Радужный, 21, площадью 1191 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

 Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее – Порядок) (приложение № 1 к Закону), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. Максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. Минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

2.1. Снять с учёта для получения земельного участка С. (данные исключены), ввиду наличия у С. (данные исключены) на праве аренды земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101004:2553), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Радужный, 21, площадью 1191 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

2.2. Уведомить С. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  |  | В.А. Рублёва  |
| Секретарь комиссии  |  | О.А. Фатеева |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | Д.Н. Смирнов |
|  |  | А.Ф. Шамраев |
|  |  |  |