**Извещение**

 **о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории Каргасокского района**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Смирнов Д.Н., тел. 838(253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Каргасокского района, Постановление Администрации Каргасокского района от 18.01.2021 № 5 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Каргасокского района».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, 09 марта **2021 г. в 10-00 часов,** в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист, участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним. Итоги аукциона подводятся в день и по месту их проведения.

Дата и время подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 03 февраля 2021г., 09-00 часов.;

- дата окончания приема заявок – 05 марта 2021г. до 12-00 часов.

Место и порядок приема заявок: претендент представляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе на бумажном носителе по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению. Заявки принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05 марта **2021 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49 лет.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, п. Игол, з/у 28.
* Разрешенное использование земельного участка – воздушный транспорт, код 7.4.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100027:20881.
* Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
* Площадь земельного участка – 6507 кв. м.
* Обременения правами иных лиц и ограничения:
* Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 70:06-6.1030 от 18.11.2020, вид/наименование: Зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ СТ-468, СТ-474, СТ-475а для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Игольско-Талового месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Каргасокский район, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 27.07.2012, номер решения: 256, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области;
* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 24.12.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ СТ-468, СТ-474, СТ-475а, 197 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Игольско-Талового месторождения ОАО "То от 27.07.2012 № 256 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. Сведения, необходимые для заполнения разделa: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
* 70:06:0100027:20881/1 площадью 3633 кв.м. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении проекта и установлении границ и режима зон санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ СТ-468, СТ-474, СТ-475а, 197 для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Игольско-Талового месторождения ОАО "То от 27.07.2012 № 256 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области; Содержание ограничения (обременения): 2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.2 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 2.4. Размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 2.5 Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 2.6. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 2.8. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. 3. На территории третьего пояса зоны санитарной охраны и в полосе водоводов выполняются иные мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», «Проектом организации зон санитарной охраны артезианских скважин Игольско-Талового месторождения (Каргасокский район Томской области)» ОАО «Томскнефть» ВНК и «Зональным рабочим проектом на строительство артезианских водозаборных скважин для водоснабжения буровых работ и объектов нефтепромысла месторождений ОАО «Томскнефть» ВНК» (в части организации зоны санитарной охраны артезианской скважины № 197 Игольско-Талового месторождения).; Реестровый номер границы: 70:06-6.1030; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны артезианских водозаборных скважин №№ СТ-468, СТ-474, СТ-475а для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов Игольско-Талового месторождения ОАО «Томскнефть» ВНК (Каргасокский район; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – не установлены:
* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

 **Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 28920 руб./год.

**Сумма задатка**: 5784 руб.

**Шаг аукциона**: 850 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе по форме, установленной в приложении 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов (приложение 2 к настоящему извещению).

Реквизиты и порядок перечисления задатка:

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

**ИНН 7006000289, КПП 700601001, УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района, л/с 05653003850), Казначейский счет № 03232643696240006500, в Отделении Томск Банка России //УФК по Томской области, г.Томск, БИК 016902004, Единый казначейский счет № 40102810245370000058, ОКТМО 69624000**

Задаток должен поступить на указанный счет организатора аукциона не позднее момента начала рассмотрения заявок.

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту на счет, указанный в заявке, в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено 05 марта **2021 г. в 15-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09**)**.**

Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1 к Извещению

о проведении аукциона

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

 М.П.

 (Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА** в «\_\_\_\_\_» час «\_\_\_\_» мин «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2 к Извещению

о проведении аукциона

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№****страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) расшифровка подписи