**Извещение**

**о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Каргасокского района**

Организатор аукциона: Администрация Каргасокского района. Контактное лицо – Смирнов Дмитрий Николаевич, тел. 838 (253) 2-18-09

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации Каргасокского района от 11.03.2020 № 46 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Каргасокского района».

Порядок, место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, **18 мая 2020 г. в 11-00 часов.**

Дата, время, место и порядок приема заявок: с даты опубликования настоящего извещенияежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) в письменном виде по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31. Последний день приема заявок: **14 мая 2020 до 15-00 часов**.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15 мая 2020 в 15-00 часов.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подается по форме, утверждаемой продавцом, и принимается им в установленный в извещении о проведении аукциона срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Ознакомиться с формой заявки, проектами договоров аренды, иными документами можно по месту приема заявок или на сайте:www.[kargasok.ru](http://kargasok.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона:

**Лот № 1 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 49 лет.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, р.п. Пионерный.
* Разрешенное использование земельного участка – Специальная деятельность.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100027:22147.
* Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
* Площадь земельного участка – 71 208 кв. м.
* Обременения правами иных лиц и ограничения – отсутствуют.
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства отсутствуют.
* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет, для сброса канализационных вод предусмотреть выгребную яму.

Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является обязательным условием для проведения настоящего аукциона.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Начальная цена**: 124 800 руб./год.  
**Сумма задатка**: 24 960 руб.

**Шаг аукциона**: 3 700 руб.

**Лот № 2 –Томская область, Каргасокский район**

Характеристика земельного участка:

* Срок аренды – 1 год 6 месяцев.
* Местоположение земельного участка - Российская Федерация, Томская область, Каргасокский район, Средневасюганское сельское поселение, с. Мыльджино.
* Разрешенное использование земельного участка – Склады, код 6.9.
* Кадастровый номер земельного участка: 70:06:0100010:975.
* Категория земель - Земли населенных пунктов.
* Площадь земельного участка 8020 кв. м.
* Обременения и ограничения в использовании земельного участка - земельный участок расположен в водоохраной зоне, в связи с чем, в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:
* 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
* Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

- не установлены.

* Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:
* **Электроснабжение:** Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям необходимо предоставить в сетевую организацию (АО «Оборонэнерго») заявку на технологическое присоединение с приложениями, согласно Правилам технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

**Газоснабжение:** Свободная предельная мощность: 10 куб.м./час. Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): 5,0 куб.м./час. Срок подключения объекта газификации: 3 квартал 2021 года. Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше заявленного максимального расхода газа. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказами Департамента тарифного регулирования Томской области официально опубликованными: Приказ №8-496 от 12.12.2018; Приказ №8-497 от 12.12.2018; Приказ № 8-498 от 12.12.2018. (Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление в точке подключения) не учтенными в приказах Департамента тарифного регулирования Томской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы). Информация о технических подключениях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам газотранспортной организации. Порядок обращения правообладателя земельного участка за подключением технических условий и заключением договора о подключении определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314. Подключение объекта возможно к газопроводу низкого давления от линейного участка, пролегающего вдоль границы данного земельного участка. Ближайшая сеть газораспределения расположена на удалении от запрашиваемого земельного участка порядка 130 метров.

**Теплоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоснабжение:** сетей в районе земельного участка нет.

**Водоотведение:** сетей в районе земельного участка нет.

Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, отсутствие технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Условием предоставления земельного участка является обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

**Начальная цена**: 43 920 руб./год.  
**Сумма задатка**: 8 784 руб.

**Шаг аукциона**: 1 300 руб.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах на бумажном носителе;
2. копия документа, удостоверяющего личность – для физических лиц;
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка;
5. доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

Реквизиты и порядок перечисления задатка:

Сумма задатка вносится перечислением на расчетный счет:

**ИНН 7006000289 КПП 700601001**

**УФК по Томской области (Администрация Каргасокского района, л/с 05653003850)**

**Счет № 40302810400003000177**

**БИК 046902001 в Отделении Томск г. Томск**

Порядок возврата задатка: Сумма задатка возвращается Организатором аукциона претенденту в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

Порядок заключения договора: Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. В случае если проект договора не будет подписан и представлен организатору торгов в течение тридцати дней, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Определение участников торгов (претендентов, допущенных к участию в торгах) будет произведено **15 мая 2020 г. в 15-00 часов** местного времени по адресу: Томская область, с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (здание Администрации Каргасокского района), в следующем порядке: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в торгах установлен законодательством РФ.

Итоги аукциона подводятся по месту и в день проведения аукциона, непосредственно после его окончания и оформляются протоколом аукционной комиссии.

Дополнительные сведения об объекте можно получить по адресу: Томская обл., с. Каргасок, ул. Пушкина, 31, (тел. **838(253) 2-18-09).**

Справки по организации аукциона и приему заявок: **838(253) 2-18-09.**

Существенные условия аукциона:

1. Договор подписывается победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Каргасокский район».

4. Договор аренды земельного участка, заключается с победителем аукциона либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за аренду земельного участка.

5. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения без согласия Арендатора не чаще одного раза в год. Кроме того, размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

Размер арендной платы увеличивается ежегодно на 5 % от суммы арендной платы, начисляемой в предыдущем году.

Изменение размера арендной платы в связи с ежегодным увеличением является обязательным для сторон и осуществляется без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Изменение размера арендной платы вступает в силу и становится обязательным для сторон с 1 января календарного года, следующего за текущим без уведомления Арендатора.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

**Лот № \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

**Сведения о заявителе:**

**1.1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полное наименование заявителя-юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя физического лица

**1.2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес заявителя – юр. Лица, место регистрации заявителя – физ. лица

**1.3. Данные:**

**1.3.1.О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)**

наименование регистрирующего органа, название, дата выдачи и номер документа о регистрации

сведения о внесении в Единый государственный реестр

**1.3.2.Документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица)**

**Паспорт №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место выдачи

**Дата рождения**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Банковские реквизиты для возврата задатка: расчетный счет №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя

**1.6. телефон (факс) для связи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru

2.2. Заключить договор в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка и произвести арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором аренды.

**Подпись заявителя (представителя)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

М.П.

(Заполняется организатором аукциона)

**ЗАЯВКА №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ПРИНЯТА**  в «\_\_\_\_\_»час «\_\_\_\_»мин «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ К ЗАЯВКЕ №**

**лот №\_\_\_\_\_\_,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (местоположение) земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **№**  **страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

Участник размещения заказа

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) расшифровка подписи