Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
| 05.09.2019 | № 15 |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | Полушвайко Николай Николаевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Фатеева Оксана Александровна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
|  | |
| Члены комиссии: | Тимохин Виталий Валерьевич - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района |
|  | Шамраев Александр Федорович - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Снятие с учёта для получения земельного участка семьи С. (данные исключены).
2. Снятие с учёта для получения земельного участка семьи С. (данные исключены).
3. Снятие с учёта для получения земельного участка семьи С. (данные исключены).

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Фатеевой О.А.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно договору аренды земельного участка от 27.12.2018 года № 50/18 семье С. (данные исключены) принадлежит на праве аренды земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101004:2480), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Радужный, 32, площадью 1279 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (далее – Порядок) (приложение № 1 к Закону), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. Максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. Минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

1.1. Снять с учёта для получения земельного участка семью С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

ввиду наличия у семьи С. (данные исключены) на праве аренды земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101004:2480), находящийся по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Радужный, 32, площадью 1279 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

1.2. Уведомить семью С. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

муж – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно договору аренды земельного участка от 27.12.2018 года № 47/18 семье С. (данные исключены) принадлежит на праве аренды земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101004:2477), расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Центральная, 52, площадью 1535 кв.м. (разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. Максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. Минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

2.1. Снять с учёта для получения земельного участка семью С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

муж – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

ввиду наличия у семьи С. (данные исключены) на праве аренды земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101004:2477), расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Центральная, 52, площадью 1535 кв.м. (разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

* 1. Уведомить семью С. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

1. СЛУШАЛИ Фатееву О.А.:

Комиссией рассмотрены документы семьи С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

жена – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

Согласно договору аренды земельного участка от 20.09.2013 года № 75/13 С. (данные исключены) принадлежит на праве аренды земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101004:1782), расположенный по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Колхозная, 19, площадью 1039 кв.м. (разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство). Данный земельный участок соответствует установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) или на праве аренды (в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области, муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области. Частью 5 статьи 7-2 Закона установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального строительства:

1. Максимальный размер – 2500 квадратных метров;
2. Минимальный размер – 300 квадратных метров.

Учитывая изложенное, руководствуясь подпунктом 5 пункта 11 Порядка, комиссия единогласно решила:

3.1. Снять с учёта для получения земельного участка семью С. (данные исключены) в составе:

С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

жена – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

дочь – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.;

сын – С. (данные исключены), (данные исключены) г.р.

ввиду наличия у С. (данные исключены) на праве аренды земельного участка (кадастровый номер 70:06:0101004:1782), расположенного по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Колхозная, 19, площадью 1039 кв.м. (разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства), соответствующего установленным частью 5 статьи 7-2 Закона минимальным и максимальным размерам земельных участков, которые предоставляются отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона.

* 1. Уведомить С. (данные исключены) о снятии с учета в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Н.Н. Полушвайко |
| Секретарь комиссии: |  | О.А. Фатеева |
| Члены комиссии: |  | В.В. Тимохин |
|  |  | А.Ф. Шамраев |