Администрация Каргасокского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Каргасок | « | 19» |  | ноября | 20 | 19 | г. | |
| (место составления акта) |  | (д (дата составления акта) | | | | | |

10:00

(время составления акта)

**АКТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 4 |

По адресам: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14. кв. 12, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв. 15; Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д.14; кв. 21, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д.14, кв. 23, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д.14, кв. 24; Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв. 27, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14. кв. 31, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 45, кв. 21, Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. М. Горького, д. 90. кв. 10 (место проведения проверки)

На основании: распоряжения Администрации Каргасокского района от 08.10.2019 № 451 «О проведении проверки эффективности использования и сохранности муниципального имущества»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения

«Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица/индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 30 рабочих дней

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Директор МБОУ «Каргасокская СОШ № 2» Н.А. Д.

(фамилии, инициалы, подпись, дата)

Лица, проводившие проверку: главный специалист по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Калинина Шахноза Расуловна, ведущий специалист по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Молчанова Анастасия Васильевна.

При проведении проверки присутствовали: Директор МБОУ «Каргасокская СОШ № 2»

В ходе проведения проверки установлено, что Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2» по двум договорам безвозмездного пользования передано муниципальное имущество.

**1. По договору безвозмездного пользования от №** передано следующее муниципальное имущество:

1) квартира, общей площадью 24 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв. 15,

2) квартира, общей площадью 31,2 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв. 21,

3) квартира, общей площадью 23,9 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв.23,

4) квартира, общей площадью 24,1 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв. 24,

5) квартира, общей площадью 20,8 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв. 27,

6) квартира, общей площадью 24,5 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, д. 14, кв. 31,

7) квартира, общей площадью 25,7 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Голещихина, д. 45, кв. 21,

8) квартира, общей площадью 32,4 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. М. Горького, д. 90, кв. 10.

Квартиры, указанные в пунктах 1-8 переданы третьим лицам по договорам найма служебных помещений.

В ходе визуального осмотра жилых помещений установлено, что самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид имущества не выявлено.

Квартиры находятся в нормальном техническом состоянии.

В ходе проверки по данному договору нарушений не выявлено.

**2. По договору безвозмездного пользования от года** передана квартира, общей площадью 20,6 кв. м, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, ул. Гоголя, 14, кв. 12

Квартира передана третьему лицу по договору найма служебного помещения.

В ходе визуального осмотра жилого помещения установлено, что самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид имущества не выявлено.

Квартира находятся в нормальном техническом состоянии.

В ходе проверки по данному договору нарушений не выявлено.

**МБОУ «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2»** предоставлен земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование, общей площадью 22 572 кв.м., по адресу: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Болотный, 5, кадастровый номер. Государственная регистрация постоянного (бессрочного) пользования на указанный участок произведена 26.06.2009. Свидетельство о государственной регистрации права от серия

**В оперативном управлении МБОУ «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2» находятся объекты недвижимого имущества:**

1. 3-этажное нежилое здание, общей площадью 5277,7 кв. м., инв. № 69:224:001:07:00614, лит. Б, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Болотный, 5, (далее – Здание). Государственная регистрация права оперативного управления произведена 26.06.2009. Свидетельство о государственной регистрации права от серия.

Произведен осмотр здания. Здание находится в нормальном состоянии и используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью.

Часть помещений Здания, а именно:

1) помещения медицинских кабинетов (общая площадь 23,1 м2) номера на поэтажном плане № 18, 19 переданы в безвозмездное пользование (договор безвозмездного пользования от) для медицинского обслуживания обучающихся сроком до 28 марта 2024 года. Данный договор согласован с Администрацией Каргасокского района (постановление Администрации Каргасокского района от 21.03.2019 № 85 «О согласовании передачи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2» по договору безвозмездного пользования»).

В ходе проверки установлено: отсутствие нарушений в использовании по назначению и сохранности муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением. Нецелевого использования муниципального имущества не выявлено. Имущество используется по прямому назначению, функциональное состояние и его сохранность поддерживается.

В ходе проверки по данному договору нарушений не выявлено.

2) помещение пищеблока (общая площадь 236,1 м2) и оборудованиепереданы в безвозмездное пользование (Договор безвозмездного пользования от ) для организации питания обучающихся сроком до 30 августа 2020 года. Данный договор не согласован с Администрацией Каргасокского района, в связи с чем вынесено предписание об устранении выявленного нарушения.

Нецелевого использования муниципального имущества не выявлено. Имущество используется по прямому назначению, функциональное состояние и его сохранность поддерживается.

1. Сооружение, стадион, общей площадью 11662 кв. м., инв. № 69:224:001:07:02319, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Болотный, 5/1. Государственная регистрация права оперативного управления произведена 19.06.2009. Свидетельство о государственной регистрации права …
2. 1-этажное нежилое здание, гараж, общей площадью 522 кв. м., инв. № 69:224:0001:07:00599:200В, лит. Б, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, с. Каргасок, пер. Болотный, 5/2. Государственная регистрация права оперативного управления произведена 26.06.2009. Свидетельство о государственной регистрации права от серия.

Здание гаража используется для хранения школьных автобусов для перевозки детей, состояние удовлетворительное.

1. 1-этажное нежилое здание, общей площадью 200,9 кв. м., инв. № 69:224:0002:07:00558, адрес объекта: Томская область, Каргасокский район, п. 5 км, ул. Тополевая, д. 11 а. Государственная регистрация права оперативного управления произведена 01.12.2017.

В здании расположен Филиал МБОУ «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2» в поселке 5 км. Недвижимое имущество используется по прямому назначению, функциональное, техническое состояние и его сохранность поддерживается.

**В оперативном управлении** **МБОУ «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2» находится объект движимого имущества:**

1. Автобус для перевозки детей ПАЗ 320538-70, ПТС № 52 РА 424352, идентификационный номер (VIN) Х1М3205ВZJ0004078, год изготовления 2018, модель № двигателя 523420 J1005241, шасси (рама) № отсутствует кузов (кабина, прицеп), № Х1М3205ВZJ0004078, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, дата выдачи паспорта 30.11.2018. Дата регистрации 09.04.2019. Государственный регистрационный знак К 369 УА 70. Свидетельство о регистрации транспортного средства от серия .

Движимое имущество используется по прямому назначению, функциональное, техническое состояние и его сохранность поддерживается.

В ходе проверки установлено: Отсутствие нарушений в использовании по назначению и сохранности муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением. Имущество используется по прямому назначению, функциональное, техническое состояние и его сохранность поддерживается.

Прилагаемые к акту документы: Копия распоряжения о проведении проверки с отметкой о вручении, копии договоров безвозмездного пользования, копии договоров найма служебного помещения, копия постановления от 27.07.2018 № 192, копии свидетельств о государственной регистрации права, копия договоров о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, фотографии, предписание об устранении выявленного нарушения.

Подписи лиц, проводивших проверку

А.В. Молчанова

Ш.Р. Калинина

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя (физического лица) его уполномоченного представителя)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения в результате проведенного контрольного

мероприятия по контролю за эффективностью использования и сохранностью

муниципального имущества муниципального образования "Каргасокский район"

№ 1

" 19 " ноября 2019 г. с.Каргасок

(место составления)

В период с " 21 " октября 2019 года по " 19 " ноября 2019 года

Главным специалистом по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Калининой Шахнозой Расуловной, ведущим специалистом по работе с имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района – Молчановой Анастасией Васильевной

(должность, Ф.И.О. проверяющего (их)

проведена проверка за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества муниципального образования "Каргасокский район", переданного МБОУ «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2»,

(Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, иного физического лица)

в результате которой установлено, что муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МБОУ «Каргасокская средняя школа № 2» передано по договору безвозмездного пользования от 30.08.2019 б/н без предварительного согласия Администрации Каргасокского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание нарушения с указанием положений муниципальных нормативных правовых актов и(или) договоров, на основании которых осуществлялась передача имущества)

Руководствуясь [пунктами 12](consultantplus://offline/ref=E24775FA75C5A1E7E06802CA3504CA2F674B8C2708FC2F18C3B905044E7971A0DF0077E57AC11B0F1E8D8DA933E01E99E8E00E5DFC8DCFAF368CA2D917OEE), [19](consultantplus://offline/ref=E24775FA75C5A1E7E06802CA3504CA2F674B8C2708FC2F18C3B905044E7971A0DF0077E57AC11B0F1E8D8DA839E01E99E8E00E5DFC8DCFAF368CA2D917OEE) Порядка осуществления контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества муниципального образования "Каргасокский район",

ПРЕДПИСЫВАЮ

Директору МБОУ «Каргасокская средняя общеобразовательная школа № 2» Д Н.А.

(Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, иного физического лица)

устранить указанное нарушение до " 31 " декабря 2019 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;

- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения Администрация Каргасокского района вправе принять решение о расторжении договора, в соответствии с которым было предоставлено имущество/решение об изъятии имущества.

Подписи лиц, вынесших предписание:

А.В. Молчанова

Ш.Р. Калинина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

должностного лица, вынесшего предписание)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего

предписание, в его подписании