Администрация Каргасокского района

ПРОТОКОЛ

|  |  |
| --- | --- |
| 21.12.2018 | № 7 |

с. Каргасок

Заседания комиссии Администрации Каргасокского района по вопросам предоставления земельных участков гражданам

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Рублёва Вера Александровна - заместитель Главы Каргасокского района по экономике |
| Секретарь комиссии с правом голоса: | Кирин Михаил Васильевич - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |
| Члены комиссии: | |
|  | Шамраев Александр Фёдорович - заместитель Главы Каргасокского района по социальным вопросам  Тимохин Виталий Валерьевич - начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргасокского района |
|  | Петруненко Ирина Анатольевна - ведущий специалист по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Снятие с учёта для получения земельного участка Н (данные исключены).
2. Снятие с учёта для получения земельного участка П (данные исключены).

Доклад ведущего специалиста по работе с земельными ресурсами отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Каргасокского района Кирина М.В.

1. СЛУШАЛИ Кирина М.В.:

Комиссией были рассмотрены документы Н (данные исключены). Согласно информации, предоставленной Администрацией Каргасокского сельского поселения от 19.12.2018 года, семья Н (данные исключены) на учете нуждающихся в жилых помещениях в Администрации Каргасокского сельского поселения не стоит.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно осуществляется гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Подпунктом 4 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение №1 к Закону) (далее – Порядок), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке [статьи 14](consultantplus://offline/ref=2CE55CD1D9DE3B0B5F516EAA469A12D9857D2860AEA8628F530B6F414C632177CC1133019CBC89872A76F818C5E128780D4E3CEEE1A84F58D0F2EF03j7LFE) Закона.

Учитывая изложенное, комиссия пришла к выводу, что имеются основания для снятия с учёта для получения земельного участка Н (данные исключены).

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

1.1. Снять с учёта для получения земельного участка, ввиду не состояния на учете нуждающихся в жилых помещениях в Администрации Каргасокского сельского поселения, Н (данные исключены) (подпункт 4 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение №1 к Закону)).

1.2. Уведомить Н (данные исключены) в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения следующих граждан.

1. СЛУШАЛИ Кирина М.В.:

Комиссией были рассмотрены документы П (данные исключены). Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.12.2018 года № КУВИ-001/2018-16400082 П (данные исключены) принадлежит на праве долевой собственности земельный участок (кадастровый номер 70:06:0101002:26), расположенный по адресу (местоположению): обл. Томская р-н Каргасокский с. Каргасок ул. (данные исключены), площадью 1136 кв.м. (разрешённое использование: Для ведения личного подсобного хозяйства).

Частью 5 статьи 7-2 закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон) установлены предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 Закона (за исключением граждан, указанных в пункте 5-1 части 1 статьи 7 Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:

1) максимальный размер - 2500 квадратных метров;

2) минимальный размер - 300 квадратных метров.

Подпунктом 5 пункта 11 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение №1 к Закону) (далее – Порядок), установлено, что основанием для снятия с учета гражданина является наличие, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, у гражданина на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области.

Учитывая изложенное, комиссия пришла к выводу, что имеются основания для снятия с учёта для получения земельного участка П (данные исключены).

ЕДИНОГЛАСНО РЕШИЛИ:

2.1. Снять с учёта для получения земельного участка, ввиду наличия у граждан на праве собственности (в том числе долевой, совместной) земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта, для эксплуатации индивидуального жилого дома либо для индивидуального жилищного строительства, размер которого равен или превышает минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Томской области, П (данные исключены) (подпункт 5 пункта 10 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение №1 к Закону)).

2.2. Уведомить П (данные исключены) в течение трёх (рабочих) дней со дня принятия решения следующих граждан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | В.А. Рублёва |
| Секретарь комиссии |  | М.В. Кирин |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | А.Ф. Шамраев |
|  |  | В.В. Тимохин |
|  |  |  |
|  |  | И.А. Петруненко |