

24 7/07-08

**ДОГОВОР**  
аренды лесных участков № 167/05/08

г. Томск

« 9 » июня 2008г.

Департамент развития предпринимательства и реального сектора экономики Томской области в лице начальника Трубицына Андрея Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Восточная транснациональная компания», в лице управляющей организации ООО «ВСП Инвест», действующей на основании Устава, в лице управляющего ОАО «ВТК» Митягина Евгения Леонидовича, действующего на основании доверенности от 12 мая 2008 года, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора.**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 - 74 Лесного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации № 324 от 28 мая 2007 года, на основании распоряжения Департамента развития предпринимательства и реального сектора экономики Томской области от « 7 » июня 2008г. № 568 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование за плату лесные участки в пределах земель лесного фонда, находящиеся в федеральной собственности, определенные в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесные участки).

2. Лесные участки общей площадью 48,2 га, предоставляемые в аренду по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

1.1. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 317 выдел 7, площадью 3,9 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 300 - 2008 - 06

1.2. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 318 выдел 60, площадью 0,5 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 301 - 2008 - 06

1.3. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 318 выдел 48, площадью 20,5 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 302 - 2008 - 06

1.4. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 319 выдел 38, квартал 320 выдел 56, площадью 1,2 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 303 - 2008 - 06

1.5. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 321 выделы 60, 63, площадью 10,3 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 304 - 2008 - 06

1.6. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 359 выдел 47, площадью 0,5 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 305 - 2008 - 06

1.7. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 359 выдел 33, площадью 3,5 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 306 - 2008 - 06

1.8. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское



лесничество), квартал 360 выдел 43, площадью 0,4 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 308 - 2008 - 06

1.9. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 321 выдел 73, площадью 1,0 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 304 - 2008 - 06

1.10. лесной участок, местоположение: Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество), квартал 320 выдел 57, квартал 321 выдел 64, площадью 6,4 га, учетная запись в государственном лесном реестре № 308 - 2008 - 06

Лесные участки предоставляются в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, а именно: для размещения объекта «Обустройство Средне-Нюрольского месторождения нефти. (Куст скважин № 1 бис; Разведочная скважина Р-41; УПН, куст № 2, энергоснабжение, АБК; Полигон ТБО; Вахтовый поселок; Разведочная скважина Р-45; Куст скважин №3; Причал на р.Нюролька; Склад ГСМ, площадка для складирования грузов.)».

3. Схема расположения лесных участков, их количественные и качественные характеристики приводятся в приложениях № 1 и 2.

4. Арендатору передаются лесные участки для использования в целях и объемах согласно пункту 2 настоящего Договора и приложению № 3.

## **II. Арендная плата.**

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 342604,43, (Триста сорок две тысячи шестьсот четыре рубля 43 копейки) рублей в год.

Арендная плата рассчитывается на основании ставок платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 и указывается в приложении № 4.

Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи лесных участков в аренду.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 ежеквартально, в срок до 15 числа второго месяца текущего квартала. Сведения для сверки арендных платежей Арендатор обязан предоставлять Арендодателю ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

7. В случае действия настоящего Договора не полный календарный год размер арендной платы определяется пропорционально периоду пользования лесными участками.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесных участков, устанавливаемых в соответствии со ст. 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

9. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением не позднее двадцати рабочих дней со дня вступления в силу нормативно-правового акта Российской Федерации об изменении ставок платы за единицу площади лесных участков. Дополнительное соглашение подписывается Арендодателем и Арендатором и подлежит государственной регистрации. Соответствующие изменения вносятся в приложение № 4. Условия дополнительного соглашения применяются также и к отношениям, возникшим с момента подписания такого соглашения до его государственной регистрации.

## **III. Права и обязанности сторон.**

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесных участках, и их воспроизводстве;

б) беспрепятственно проходить на лесные участки с целью их осмотра на предмет соблюдения Арендатором порядка и условий использования лесных участков;



в) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесных участков;

б) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

г) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на предоставляемые в аренду лесные участки.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесных участках в установленном порядке строительство и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) после постановки на государственный кадастровый учет с согласия Арендодателя сдавать лесные участки в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

а) использовать лесные участки для заявленных целей в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) в установленном порядке представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесных участках;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесных участках обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесных участках в соответствии с правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30 июня 2007 г. № 417;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, а также иные лесохозяйственные работы и уход за лесом на лесных участках на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) приводить лесные участки в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, при захламлении просек, уничтожении лесохозяйственных и лесоустроительных знаков,

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

и) осуществлять на лесных участках рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов в установленном порядке;

к) обеспечить Арендодателю и/или его представителям беспрепятственный проход на территорию арендуемых лесных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий



настоящего Договора и/или для проведения государственного надзора, выделить рабочих и транспорт на период проведения данных мероприятий;

л) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесные участки Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

м) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон.**

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

за нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить неустойку в размере  $1/360$  ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

#### **V. Порядок внесения изменений в условия Договора.**

16. Все изменения условий настоящего Договора оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. Внесение изменений в настоящий Договор допускается в случаях:

- изменения ставок платы за единицу площади лесных участков, устанавливаемых в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

18. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

#### **VI. Основания прекращения действия Договора.**

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае существенного нарушения другой стороной настоящего Договора.

21. Существенным нарушением настоящего Договора, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора, влекущим его расторжение в судебном порядке по требованию Арендодателя, является нарушение Арендатором любого из следующих условий настоящего Договора - п. 6., п. 9. и п. 13. настоящего Договора.

22. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, вследствие чего настоящий Договор считается расторгнутым со дня, указанного в соответствующем уведомлении Арендодателя, в следующих случаях:

а) неоднократное нарушение Арендатором сроков внесения и сумм арендной платы, установленных настоящим Договором;

б) неоднократное нарушение Арендатором требований по противопожарному обустройству лесов на лесных участках, допущенное в пожароопасный период;

в) неоднократное нарушение Арендатором сроков и объемов проведения на лесных участках санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по лесовосстановлению (или лесоразведению) и уходу за лесом, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

г) непредоставление Арендатором в установленном порядке проекта освоения лесов;

д) непредоставление Арендатором в установленном порядке лесной декларации.



23. При прекращении настоящего Договора по основаниям, установленным в пунктах 20-22 настоящего Договора, арендная плата, внесенная на момент прекращения действия настоящего Договора в качестве авансового платежа, Арендатору не возвращается.

#### **VII. Срок действия Договора.**

24. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области и действует до 18 июля 2019 года.

25. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

#### **VIII. Прочие условия.**

26. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок разрешения спора является обязательным. Срок ответа на письменную претензию – десять дней с момента получения стороной претензии. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы подлежат разрешению Арбитражным судом Томской области.

27. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Государственная регистрация настоящего Договора, соглашений об изменении его условий или его расторжении проводится за счёт и на основании заявлений Арендатора.

28. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

29. Всю корреспонденцию стороны должны направлять по адресам, указанным в разделе IX настоящего Договора. Стороны приходят к соглашению, что до момента получения письменного уведомления корреспонденция, направленная по адресам, указанным в разделе IX настоящего Договора, является направленной по надлежащему адресу.

30. Об изменении любого из реквизитов, указанных в разделе IX настоящего Договора, стороны должны не позднее десяти рабочих дней письменно уведомить друг друга. Все неблагоприятные последствия, связанные с отсутствием у другой стороны достоверной информации, несёт сторона, не исполнившая вышеуказанную обязанность.

31. Настоящий Договор подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной регистрационной службы по Томской области.

32. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

№ 1. «Схема расположения и границы лесных участков»,

№ 2. «Характеристика лесных участков и их насаждений»,

№ 3. «Цели и объемы использования лесов на арендуемых лесных участках»,

№ 4. «Сроки внесения арендной платы»,

№ 5. «Акт приема-передачи лесных участков в аренду»,

№ 6. «Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемых лесных участках»;



**IX. Реквизиты и подписи сторон.**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Департамент развития предпринимательства и  
реального сектора экономики Томской области  
Адрес: 634041, Россия, г. Томск,  
пр. Кирова, 41.

ИНН 7017169791/ КПП 701701001

ОГРН 1077017001390

Банковские реквизиты:

УФК по ТО (Департамент финансов Томской  
области, л/с 02806000170, Департамент  
развития предпринимательства и реального  
сектора экономики Томской области, л/с  
2115000374)

Р/счет № 402018109000000100008 ГРКЦ ГУ  
Банка России по Томской области, г. Томск  
БИК 046902001

**АРЕНДАТОР:**

Открытое акционерное общество «Восточная  
транснациональная компания»

Адрес: 634041, Россия, г. Томск,  
пр. Комсомольский, 70/1

ИНН 7021004175/ КПП 701701001

ОГРН 102 700 085 463 8

Банковские реквизиты:

В филиале ОАО «УралСиб» в г. Томске,  
БИК 046910702

Р/с 407 028 102 230 000 004 24

К/с 3010 181 000 000 0000 702

(подпись, печать)

Трубицын А.А.

(подпись, печать)

Митягин Е.Л.

Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области	
Номер регистрационного округа	40
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации	02 августа 2008 г.
Номер регистрации	70-08/139/2008-323
Регистратор	М.И. Новиков
(Подпись)	(Ф.И.О.)



№ 167/05/08 от " 09 " июня 2008 г.

## СХЕМА

Лист 1

### расположения и границы лесных участков

Томская область, Кургасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)  
Кургасокского лесничества (Кургасокский лесхоз)

(наименование)

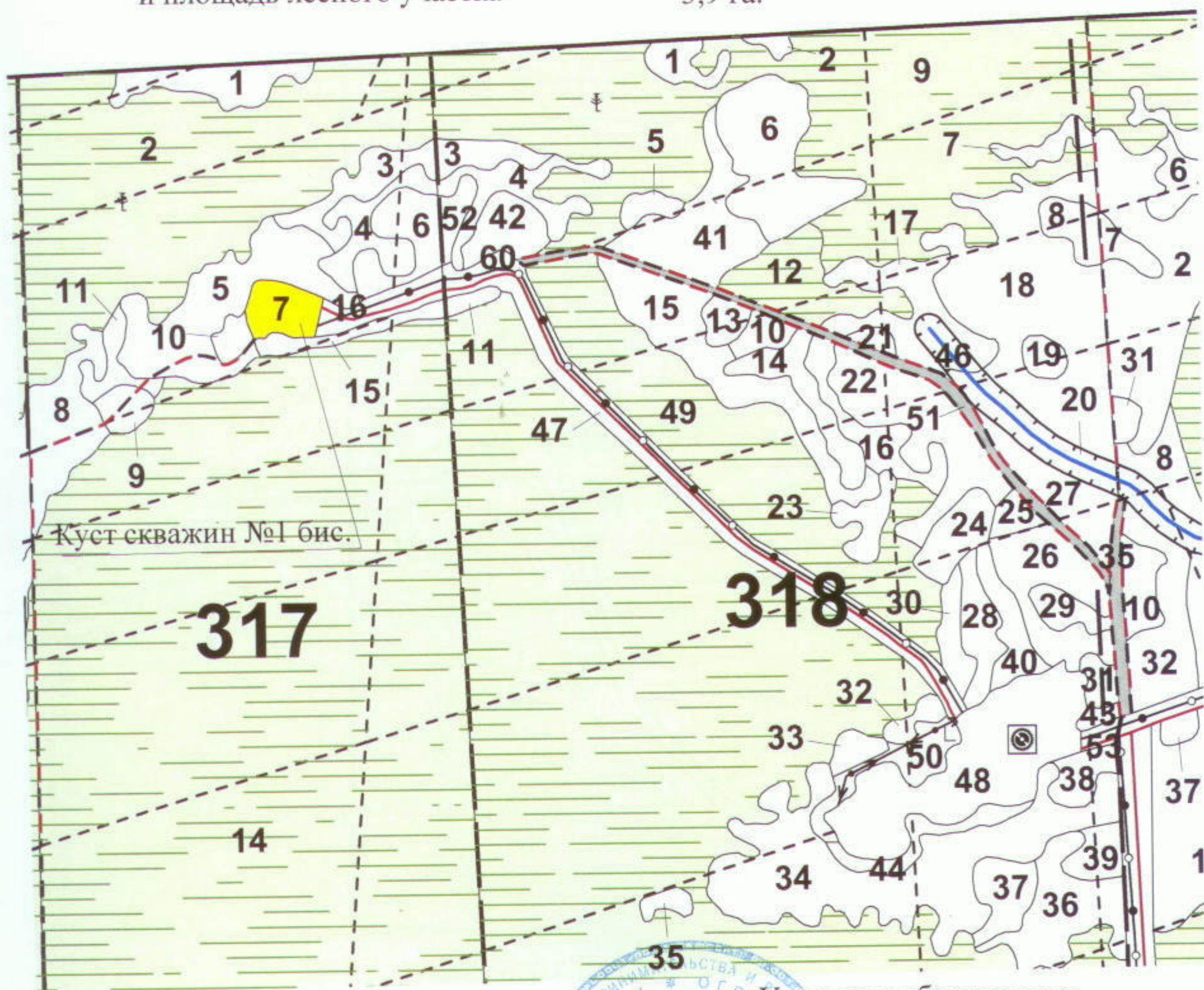
Номера лесных кварталов квартал 317, выдел 7

Масштаб 1:25 000

Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

300 - 2008 - 06

3,9 га.



Условные обозначения:

 - арендуемый участок

Арендодатель

А.А. Трубицын

(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор

Е.Л. Митягин

(ф.и.о. подпись, печать)



# СХЕМА

## расположения и границы лесных участков

Томская область, Каргасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)  
Каргасокского лесничества (Каргасокский лесхоз)

(наименование)

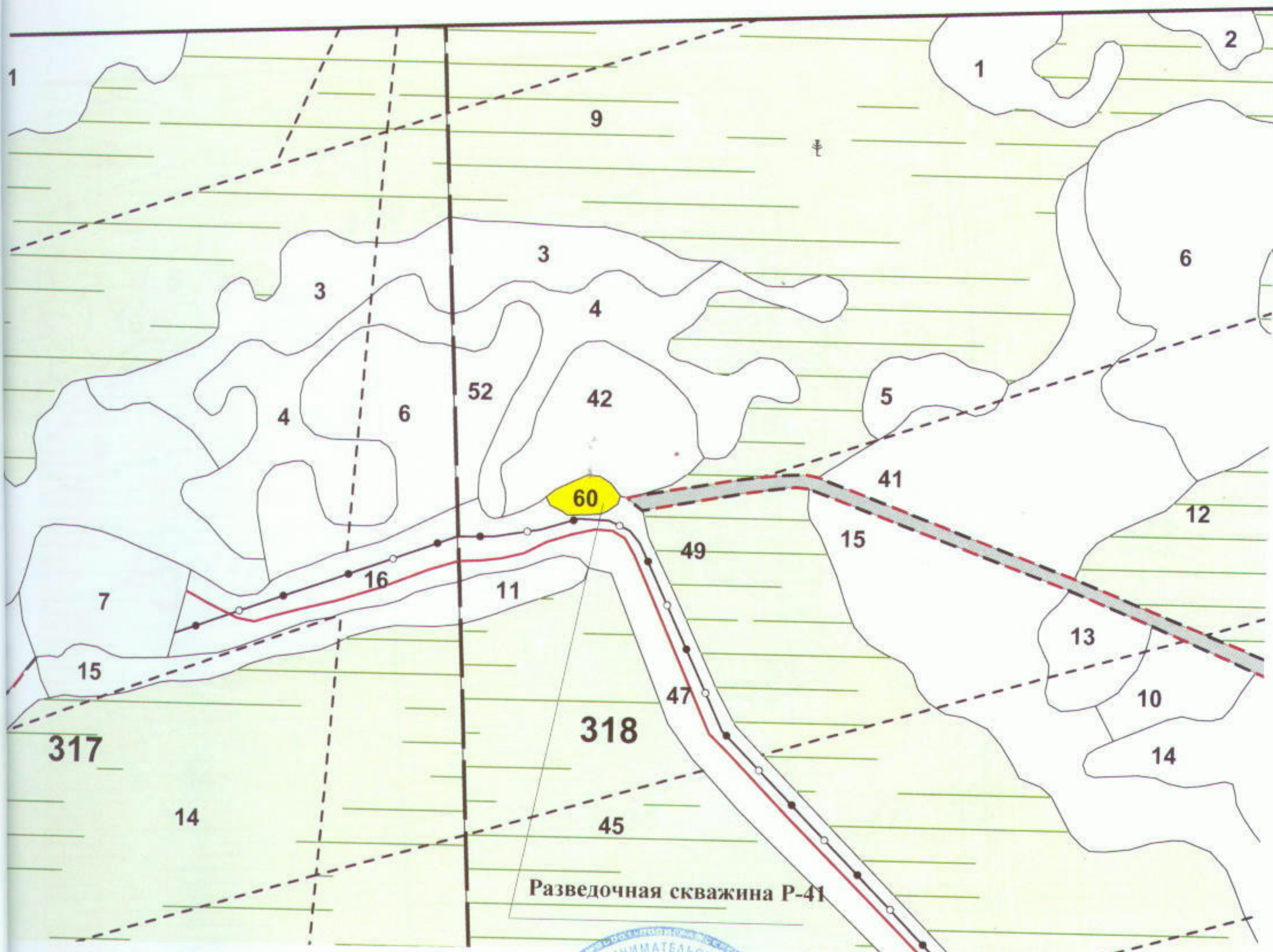
Номера лесных кварталов квартал 318, выдел 60

Масштаб 1:10 000

Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

301 - 2008 - 06

0,5 га.



Условные обозначения:

- арендуемый участок

Арендодатель



(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор

(ф.и.о. подпись, печать)

А.А. Трубицын

Е.Л. Митягин



## СХЕМА

### расположения и границы лесных участков

Лист 3

Томская область, Каргасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)  
Каргасокского лесничества (Каргасокский лесхоз)

(наименование)

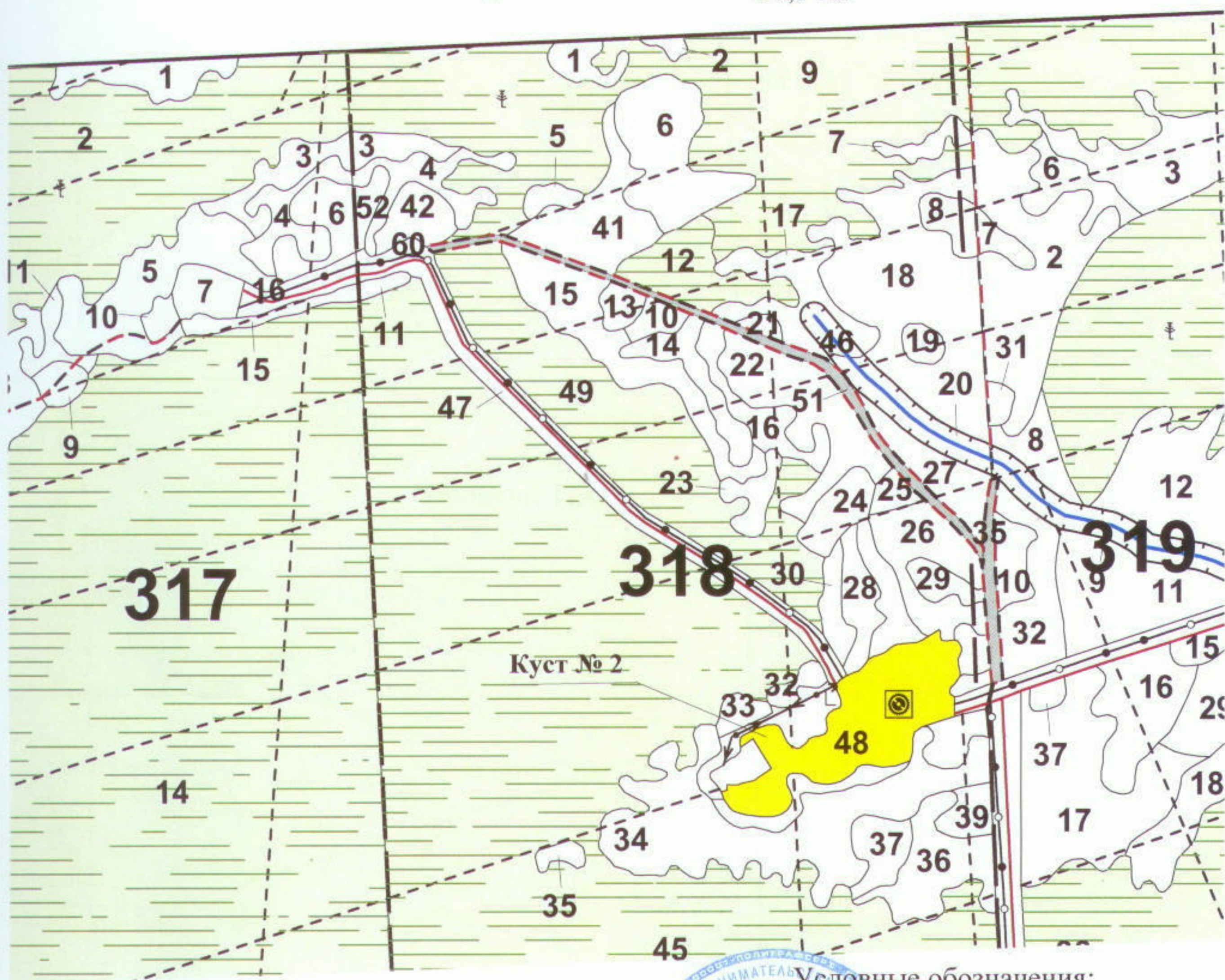
Номера лесных кварталов квартал 318, выдел 48

Масштаб 1:25 000

Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

302 - 2008 - 06

20,5 га.



Условные обозначения:



- арендуемый участок

Арендодатель



(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор

(ф.и.о. подпись, печать)

А.А. Трубицын

Е.Л. Митягин



**СХЕМА**  
**расположения и границы лесных участков**

Лист 4

Томская область, Каргасокский район  
(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)  
Каргасокского лесничества (Каргасокский лесхоз)  
(наименование)

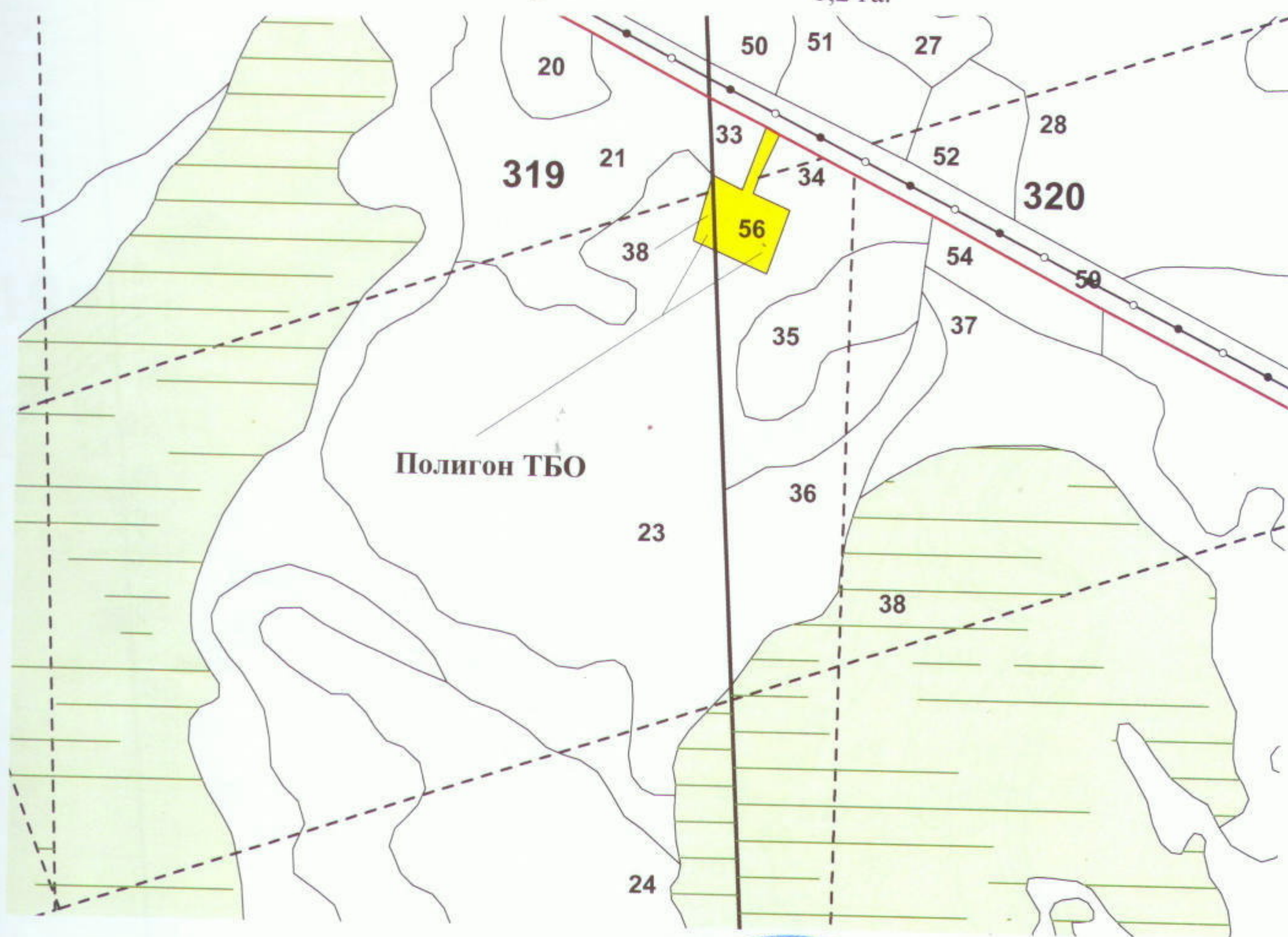
Номера лесных кварталов квартал 319, выдел 38; квартал 320, выдел 56

Масштаб 1:10 000

Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

303 - 2008 - 06

1,2 га.



Условные обозначения:

 - арендуемый участок

Арендодатель



(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор



(ф.и.о. подпись, печать)

А.А. Трубицын

Е.Л. Митягин



# СХЕМА

## расположения и границы лесных участков

Лист 5

Томская область, Каргасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)

Каргасокского лесничества (Каргасокский лесхоз)

(наименование)

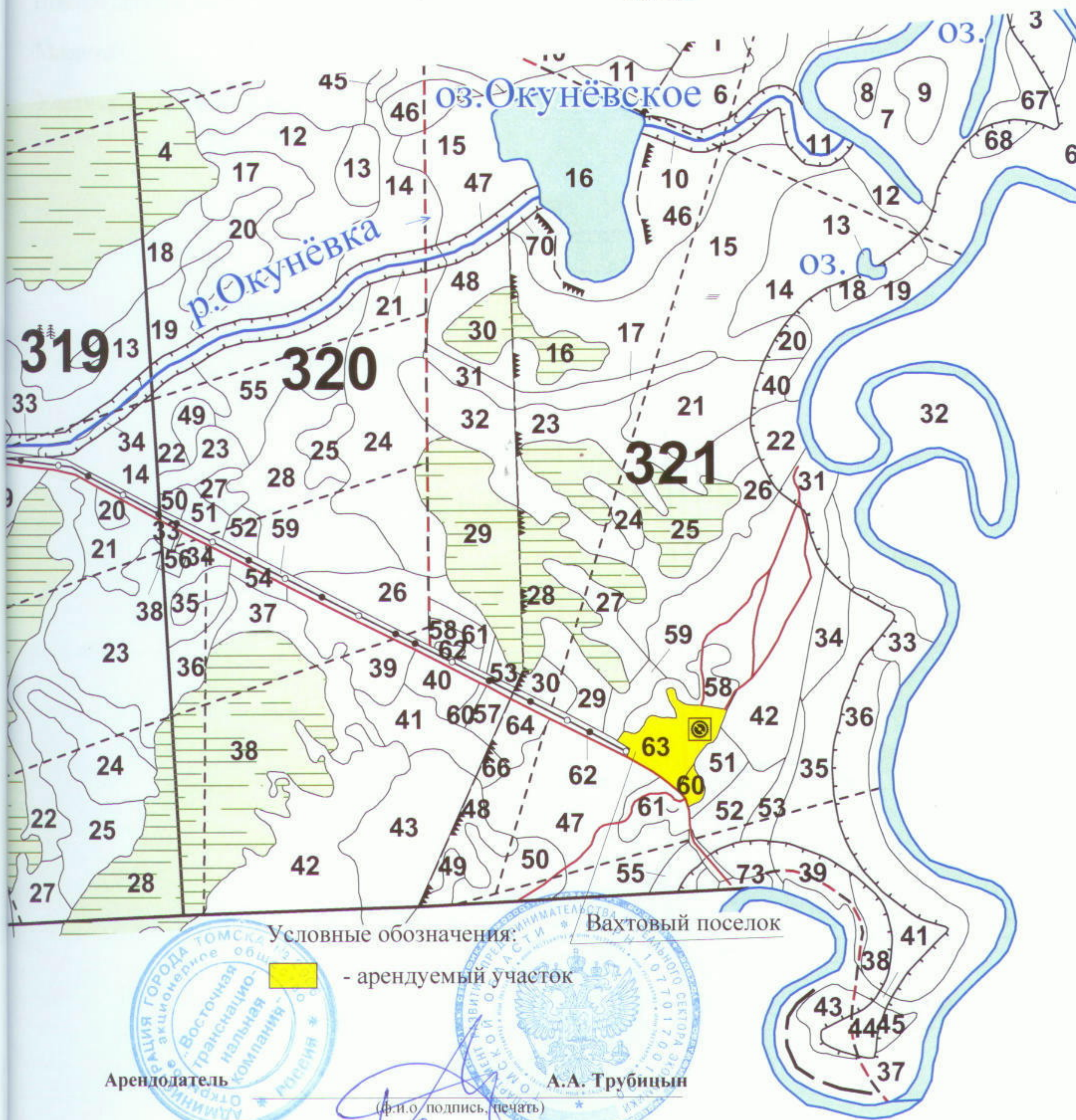
Номера лесных кварталов квартал 321, выделы 60, 63

Масштаб 1:25 000

Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

304 - 2008 - 06

10,3 га.



Арендодатель

А.А. Трубицын

(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор

Е.Л. Митягин

(ф.и.о. подпись, печать)



**СХЕМА**

**расположения и границы лесных участков**

Лист 6

Томская область, Каргасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)

Каргасокского лесничества (Каргасокский лесхоз)

(наименование)

Номера лесных кварталов квартал 359, выдел 47

Масштаб 1:10 000

Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

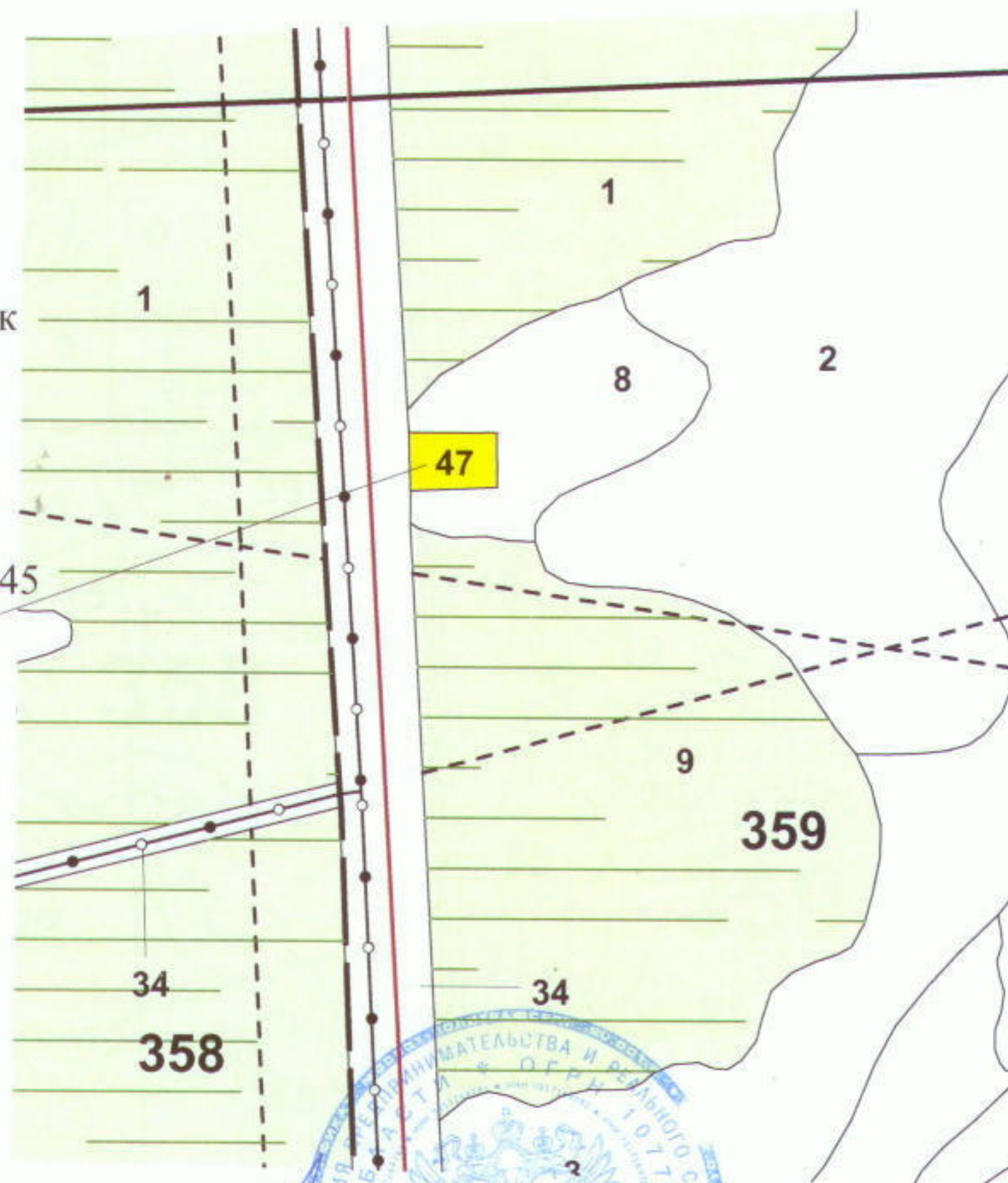
305 - 2008 - 06

0,5 га

Условные обозначения:

 - арендуемый участок

Разведочная скважина Р-45



Арендодатель

А.А. Трубицын

(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор

Е.Л. Митягин

(ф.и.о. подпись, печать)



# СХЕМА

## расположения и границы лесных участков

Лист 7

Томская область, Каргасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)

Каргасокского лесничества (Каргасокский лесхоз)

(наименование)

Номера лесных кварталов квартал 359, выдел 33

Масштаб 1:25 000

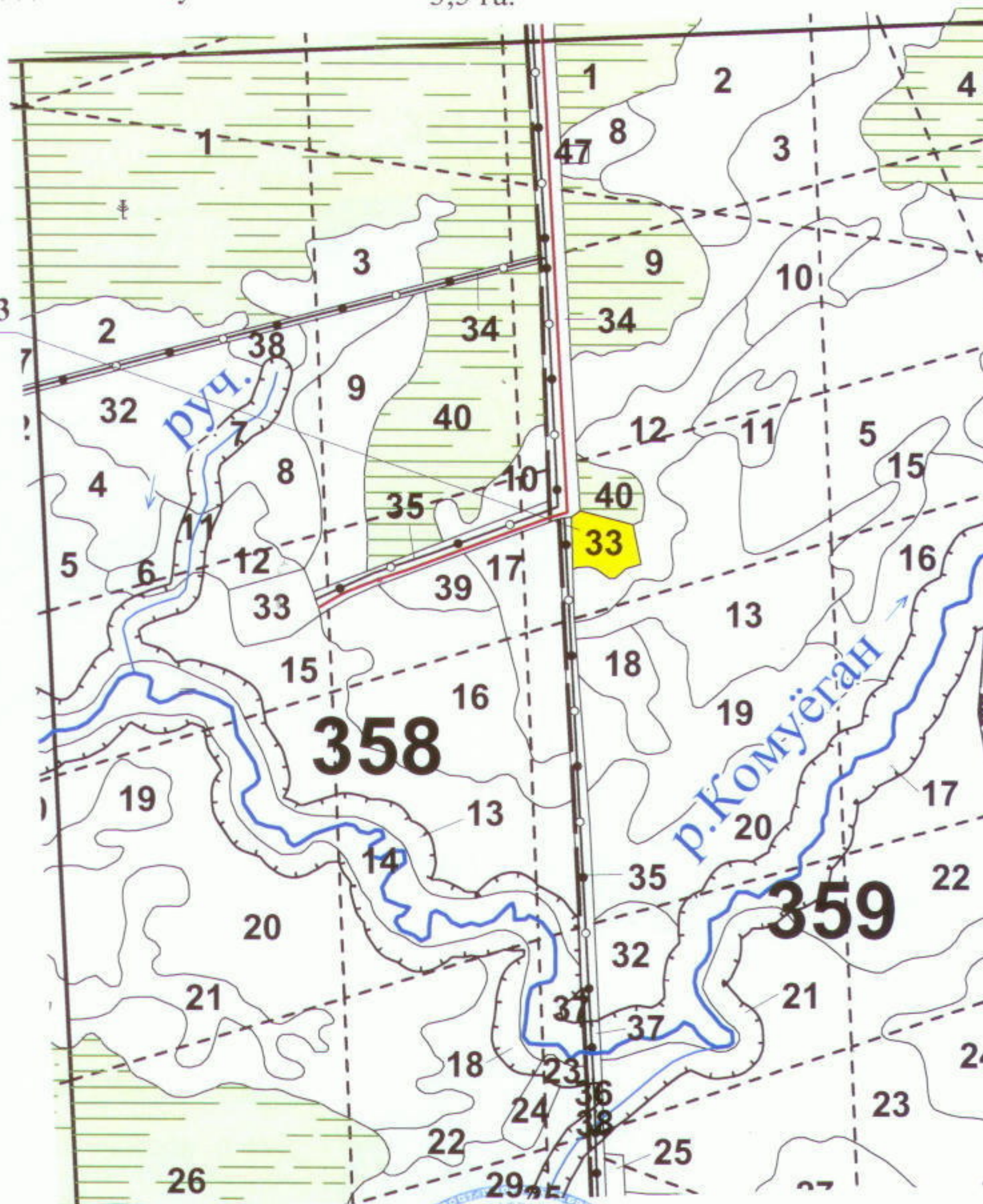
Учетная запись в государственном реестре

306 - 2008 - 06

и площадь лесного участка

3,5 га.

Куст скважин №3



Условные обозначения:

арендуемый участок

Арендодатель

А.А. Трубицын

(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор

Е.Л. Митягин

(ф.и.о. подпись, печать)



# СХЕМА

## расположения и границы лесных участков

Лист 8

Томская область, Кургасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)

Кургасокского лесничества (Кургасокский лесхоз)

(наименование)

Номера лесных кварталов квартал 321, выдел 73; квартал 360, выдел 43

Масштаб 1:10 000

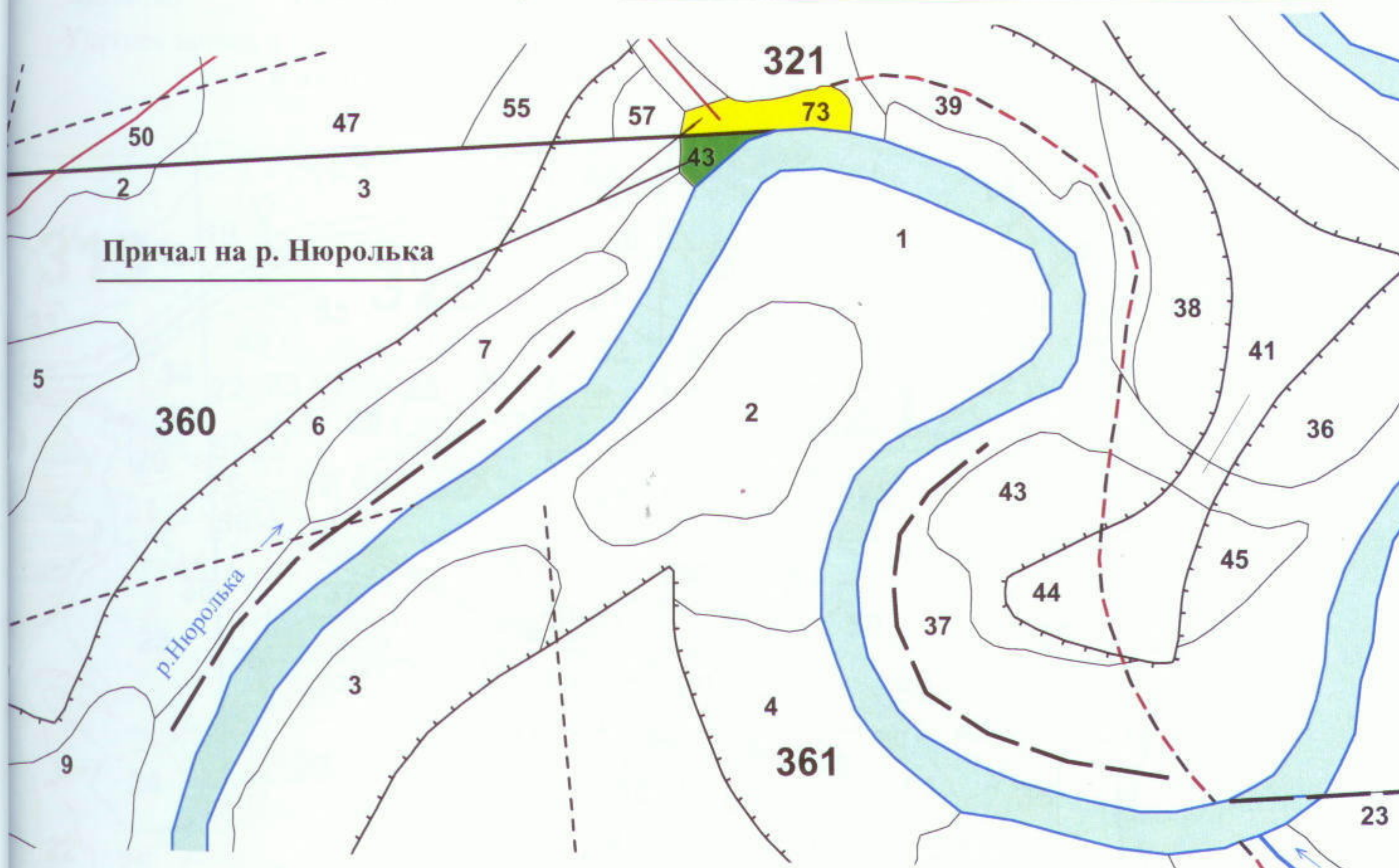
Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

304 - 2008 - 06

площадью 1,0 га.

308 - 2008 - 06

площадью 0,4 га.



Условные обозначения:

- арендуемый участок 1,0 га.

- арендуемый участок 0,4 га.

Арендодатель



(ф.и.о. подпись, печать)

Арендатор



**А.А. Трубицын**

**Е.Л. Митягин**

(ф.и.о. подпись, печать)



## СХЕМА

### расположения и границы лесных участков

Лист 9

Томская область, Каргасокский район

(субъект Российской Федерации)

Лесничество (лесопарк) Нюрольское участковое лесничество (Нюрольское лесничество)  
Каргасокского лесничества (Каргасокский лесхоз)

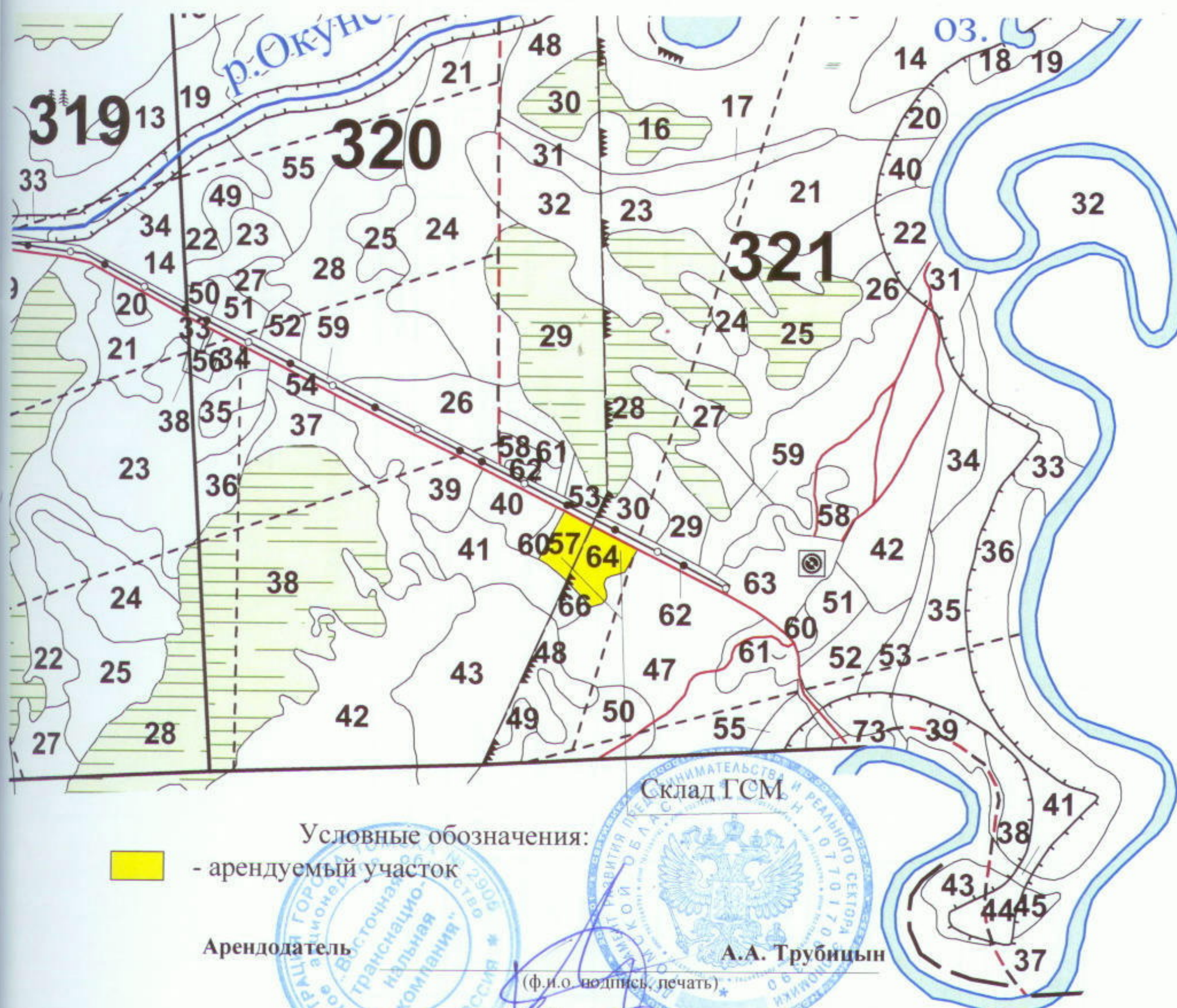
(наименование)

Номера лесных кварталов квартал 320, выдел 57; квартал 321, выдел 64

Масштаб 1:25 000

Учетная запись в государственном реестре  
и площадь лесного участка

308 - 2008 - 06  
6,4 га.





№ 167/05/08 ОТ « 09 » июня 2008г.  
первый лист

## ХАРАКТЕРИСТИКА лесных участков и его насаждений

### Характеристика лесных участков

[illegible]

### Характеристика насаждений лесных участков

[illegible]



Приложение № 2  
к договору аренды лесных участков  
№ 167/05/08 от «09» июня 2008г.

второй лист

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защит и эксплуат леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



А.А.Трубицын

Арендатор

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Е.Л.Митягин



Приложение № 3  
к договору аренды лесных участков  
№ от «09» июля 2008г.  
167/05/08

**Цели и объемы использования лесов на арендуемых лесных участках**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых				
Эксплуатационные и защитные леса	нелесные земли	48,2000	га	48,2
<b>Всего</b>		<b>48,20</b>		<b>48,20</b>

Арендодатель

А.А.Трубицын  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

Е.Л.Митягин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)





Приложение № 4  
к договору аренды лесных участков  
№ 167/03/08 от «09» июня 2008г.

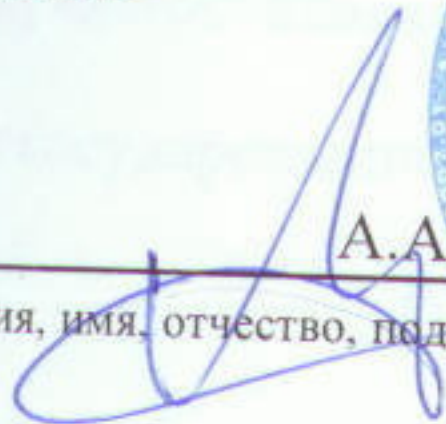
**СРОКИ**  
**внесения арендной платы**

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, - всего	В том числе:		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
I	2	3	4	5
I квартал	85651,11	-	-	85651,11
II квартал	85651,11	-	-	85651,11
III квартал	85651,11	-	-	85651,11
IV квартал	85651,10	-	-	85651,10
Итого за год	342604,43	-	-	342604,43

Размер годовой арендной платы по ставкам платы за единицу объёма, утверждённым постановлением Правительства РФ от 22.05.2007г № 310 составляет 342604,43 рублей.

Арендная плата по договору вносится Арендатором на счёт 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области, г. Томск БИК 046902001, получатель УФК МФ РФ по Томской области ( Департамент развития предпринимательства и реального сектора экономики Томской области) ИНН 7017169791 КПП 701701001 КБК 05311204012010000120 ("Арендная плата за пользование лесным фондом и лесами иных категорий в части минимальных ставок") 324604,43 руб.

Арендодатель

  
А.А. Трубицын

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

  
Е.Л. Митягин

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)





А К Т

приема - передачи лесных участков в аренду

" 9 " июня 2008 г.

Арендодатель в лице начальника Департамента развития предпринимательства и  
(должность, фамилия, имя, отчество)

главного сектора экономики Томской области Трубицына Андрея Александровича

Арендатор в лице представителя ОАО "ВТК" Митягина Евгения Леонидовича,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности от 12.05.2008 г

ставили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесных участков первый передал,

второй принял для выполнения работ по геологическому изучению недр, для

(указать виды использования лесов)

изработки полезных ископаемых, а именно, для размещения объекта: "Обустройство

нефте-Нюрольского месторождения нефти."

1.1) лесной участок площадью 3,9 га

внесенная запись в государственном лесном реестре № 300 - 2008 - 06

находящиеся Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество

лесничество (лесопарк) (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество

( Нюрольское лесничество)

(наименование)

кварталах (выделах) квартал 317 выдел 7;

(номера кварталов, выделов)

1.2) лесной участок площадью 0,5 га

внесенная запись в государственном лесном реестре № 301 - 2008 - 06

находящиеся Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество

лесничество (лесопарк) (Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество

( Нюрольское лесничество)

(наименование)

кварталах (выделах) квартал 318 выдел 60;

(номера кварталов, выделов)



1.3) лесной участок площадью	20,5 га
тная запись в государственном лесном реестре	№ 302 - 2008 - 06
положенные	Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество
ничество (лесопарк)	(Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество
	( Нюрольское лесничество)
	(наименование)
кварталах (выделах)	квартал 318 выдел 48;
	(номера кварталов, выделов)
1.4) лесной участок площадью	1,2 га
тная запись в государственном лесном реестре	№ 303 - 2008 - 06
положенные	Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество
ничество (лесопарк)	(Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество
	( Нюрольское лесничество)
	(наименование)
кварталах (выделах)	квартал 319 выдел 38; квартал 320 выдел 56;
	(номера кварталов, выделов)
1.5) лесной участок площадью	10,3 га
тная запись в государственном лесном реестре	№ 304 - 2008 - 06
положенные	Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество
ничество (лесопарк)	(Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество
	( Нюрольское лесничество)
	(наименование)
кварталах (выделах)	квартал 321 выделы 60, 63;
	(номера кварталов, выделов)
1.6) лесной участок площадью	0,5 га
тная запись в государственном лесном реестре	№ 305 - 2008 - 06
положенные	Томская область, Каргасокский район, Каргасокское лесничество
ничество (лесопарк)	(Каргасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество
	( Нюрольское лесничество)
	(наименование)
кварталах (выделах)	квартал 359 выдел 47;
	(номера кварталов, выделов)



1.7) лесной участок площадью 3,5 га

Лесная запись в государственном лесном реестре № 306 - 2008 - 06

Расположенные Томская область, Кургасокский район, Кургасокское лесничество

Лесничество (лесопарк) (Кургасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество

( Нюрольское лесничество)

(наименование)

кварталах (выделах) квартал 359 выдел 33;

(номера кварталов, выделов)

1.8) лесной участок площадью 1,0 га

Лесная запись в государственном лесном реестре № 307 - 2008 - 06

Расположенные Томская область, Кургасокский район, Кургасокское лесничество

Лесничество (лесопарк) (Кургасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество

( Нюрольское лесничество)

(наименование)

кварталах (выделах) квартал 321 выдел 73;

(номера кварталов, выделов)

1.9) лесной участок площадью 0,4 га

Лесная запись в государственном лесном реестре № 308 - 2008 - 06

Расположенные Томская область, Кургасокский район, Кургасокское лесничество

Лесничество (лесопарк) (Кургасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество

( Нюрольское лесничество)

(наименование)

кварталах (выделах) квартал 360 выдел 43;

(номера кварталов, выделов)

1.10) лесной участок площадью 6,4 га

Лесная запись в государственном лесном реестре № 309 - 2008 - 06

Расположенные Томская область, Кургасокский район, Кургасокское лесничество

Лесничество (лесопарк) (Кургасокский лесхоз), Нюрольское участковое лесничество

( Нюрольское лесничество)

(наименование)

кварталах (выделах) квартал 320 выдел 57; квартал 321 выдел 64;

(номера кварталов, выделов)



Характеристика лесных участков

Общая площадь	Лесные земли, всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
48,2	-	-

Характеристика насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь, га	Запас древесины, тыс. куб.м	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м):							
					молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
					га	тыс.куб.м	га	тыс.куб.м	га	тыс.куб.м	га	тыс.куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Защитные	360,321	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуат	317,318,319,320,359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксп и защит леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесных участков № 167/05/08

Арендодатель

А.А.Трубицын  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

Е.Л.Митягин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 6  
к договору аренды лесных участков  
№        от «09» июня 2008 г.  
167/05/08

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов  
и лесоразведению на арендуемых лесных участках**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные и эксплуатационные леса	Укомплектование противопожарным оборудованием, средствами тушения лесных пожаров (приказ Рослесхоза от 29.10.93г. № 290).	В соответствии с приказом Рослесхоза от 29.10.93г. № 290		Постоянно, в течение действия настоящего договора
Лесоразведение				
Защитные и эксплуатационные леса	Проведение рекультивации нарушенных земель. 1. Технический этап 2. Биологический этап (создание искусственных лесных насаждений)	В соответствии с проектом освоения лесов		До окончания действия настоящего договора

Арендодатель

  
А.А.Трубицын  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

  
Е.Л.Митягин  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Приложение № 7  
к договору аренды лесных участков  
№ от «09» июня 2008г.  
167/05/08 первый лист

## Расчет размера арендной платы

[illegible]



Приложение № 7

к договору аренды лесных участков

№ 167/05/08 от « 09 » июня 2008г.

лист второй

321	64	4,0	нелесные, прочие	защитные	гос защ лесн пол		2525,65	4,5			45461,70
<b>ИТОГО</b>		48,20									<b>342604,43</b>
<b>Арендная плата:</b>											
в федеральный бюджет											342604,43
в бюджет субъекта Российской Федерации											-
<b>Всего</b>											<b>342604,43</b>

Арендодатель

  
А.А.Трубицын  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

  
Е.Л.Митягин  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

