**Перечень земельных участков, застройщиков**

**и проектов жилищного строительства**

Прошедшие отбор для реализации на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» земельные участки, застройщики и проекты жилищного строительства (определены решением комиссии от 08.04.2015)

***Проект №1***

Наименование проекта:***Строительство жилого района «Южные ворота», расположенного на земельных участках в границах поселка Зональная Станция Томского района Томской области***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1. Общие сведения о территории** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Муниципальное образование | Томский район | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Населенный пункт | Поселок Зональная Станция | | | | | | | | | | |
|  | **2. Общие сведения о земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Адреса земельных участков | | Томская область, Томский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, п.Зональная Станция, ул.Яблочная, 4,6,8,10,12,14, 16,18,20,  ул.Урожайная, 1,3,5, 7, 9,11,13,15,17,19,  Опора ЛЭП, расположенная в 900 м от п.Зональная Станция по левую сторону а/дороги п.Зональная Станция – п.Степановка (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка – опора ЛЭП и находится примерно в 230 м от ориентира по направлению на восток, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка – опора ЛЭП и находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на восток,  установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка – Опора ЛЭП, расположенная в 900 м от п.Зональная Станция с левой стороны  а/дороги п.Зональная Станция – п.Степановка, участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на восток | | | | | | | | | |
| 2.2. | Кадастровые номера земельных участков | | 70:14:0300092:7004, 70:14:0300092:8128, 70:14:0300092:7284, 70:14:0300092:7283, 70:14:0300092:7002, 70:14:0300092:7001, 70:14:0300092:7286, 70:14:0300092:4224, 70:14:0300092:4225, 70:14:0300092:4231, 70:14:0300092:4240, 70:14:0300092:1591, 70:14:0300092:4242, 70:14:0300092:1636, 70:14:0300092:1635, 70:14:0300092:1590, 70:14:0300092:1637, 70:14:0300092:4219, 70:14:0300092:4233, 70:14:0300092:4218, 70:14:0300092:4235, 70:14:0300092:4237, 70:14:0300092:4238, 70:14:0300092:4222, 70:14:0300092:4234, 70:14:0300092:4220, 70:14:0300092:4221, 70:14:0300092:4239, 70:14:0300092:4232, 70:14:0300092:4236, 70:14:0300092:4217, 70:14:0300092:4216, 70:14:0300092:4223, 70:14:0300092:1638 | | | | | | | | | |
| 2.3. | Собственность на земельные участки | | частная | | | | | | | | | |
| 2.4. | Площадь земельного участка / количество земельных участков*(всего района застройки)* | | га/шт. | | 71,39/40 | | | | | | | |
| 2.4.1. | В том числе под застройку для реализации гражданам –участникам программы | |  | | 11,27/34 | | | | | | | |
|  | **3. Общие сведения о жилищной застройке** | | | | | | | | | | | |
|  | **Показатели** | | **Ед. изм.** | | | **Количество** | | **В том числе экономического класса** | | **Из них планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года, подлежащая реализации застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по специальной цене** | | |
| 3.1. | Общая площадь жилищного строительства, в том числе: | | кв. м. | | | 541 402 | | 541 402 | | 100 000 | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | | кв. м. | | | 541 402 | | 541 402 | | 100 000 | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | | кв. м. | | | - | | - | | - | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | | кв. м. | | | - | | - | | - | | |
| 3.2. | Количество домов, в том числе: | | шт. | | | 43 | | 43 | | 8 | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | | шт. | | | 43 | | 43 | | 8 | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | | шт. | | | - | | - | | - | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | | шт. | | | - | | - | | - | | |
| 3.3. | Количество жилых помещений (квартир), в том числе: | | шт./кв.м. | | | 10102/  541402 | | 10102/  541402 | | | 1 748/100 000 | |
| - однокомнатных | | шт./кв.м. | | | 4374/  168300 | |  | | | 495 / 19 070 | |
| - двухкомнатных | | шт./кв.м. | | | 4716/  286518 | |  | | | 1 062/ 64 570 | |
| - трехкомнатных | | шт./кв.м. | | | 1012/  86584 | |  | | | 191 / 16 360 | |
| - четырех- и более комнатных | | шт./кв.м. | | | - | | - | | | - | |
| 3.4. | Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам: | |  | | | | | | | | | |
| 2014 | | кв. м. | | |  | |  | |  | | |
| 2015 | | кв. м. | | | 39 391 | | 39 391 | |  | | |
| 2016 | | кв. м. | | | 114 853 | | 114 853 | | 75 362 | | |
| 2017 | | кв. м. | | | 125 133 | | 125 133 | | 24 638 | | |
| 2018 | | кв. м. | | | 129 008 | | 129 008 | |  | | |
| 2019 | | кв. м. | | | 133 017 | | 133 017 | |  | | |
| 2020 | | кв. м. | | |  | |  | |  | | |
|  | **5. Дополнительная информация** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Строительство объектов социального назначения, в том числе: | | 24 944 кв.м. | | | | | | | | | |
|  | ДОО на 220 мест (3 шт.) | | 7607,79 кв. м. | | | | | | | | | |
|  | Школа на 1600 мест | | 9144,92 кв. м. | | | | | | | | | |
|  | Поликлиника на 1000 посещений | | 5194,3 кв. м. | | | | | | | | | |
| 5.2 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе: | | - | | | | | | | | | |
| электроснабжение | | 18.36597 Мвт | | | | | | | | | |
| газоснабжение | | 0 куб.м./час | | | | | | | | | |
| теплоснабжение | | 55,873 Гкал/час | | | | | | | | | |
| водоснабжение | | 5000 куб.м./сут. | | | | | | | | | |
| водоотведение | | 5000 куб.м./сут. | | | | | | | | | |
| **6. Подлежащие передаче до 2017 года гражданам или органам власти в рамках программы по минимальной цене (35 тыс.руб./кв.м.)** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | | | | | **Основные характеристики объекта- площадь квартир м2** | | **ПСД с экспертизой** | | | **Дата ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Секционный жилой дом (строительный №4) | | | | | | 13506,27 | | да | | | I кв. 2016 |
| 2 | Секционный жилой дом (строительный №7) | | | | | | 13491,75 | | да | | | II кв. 2016 |
| 3 | Секционный жилой дом (строительный №8) | | | | | | 13289,7 | | да | | | III кв. 2016 |
| 4 | Секционный жилой дом с монолитной вставкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (строительный № 10) | | | | | | 16384.27 | | да | | | III кв. 2016 |
| 5 | Секционный жилой дом (строительный №11) | | | | | | 12293.72 | | да | | | I кв. 2016 |
| 6 | Секционный жилой дом (строительный №11а) | | | | | | 6396,2 | | да | | | II кв. 2016 |
| 7 | Секционный жилой дом (строительный №12) | | | | | | 12692,33 | | да | | | I кв. 2017 |
| 8 | Секционный жилой дом (строительный №13) | | | | | | 11945,76 | | да | | | I кв. 2017 |
| **7. Информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Полное наименование | | | Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания» | | | | | | | | |
| 7.2. | Краткое наименование | | | ОАО «ТДСК» | | | | | | | | |
| 7.3. | Руководитель | | | Шпетер Александр Карлович | | | | | | | | |
| 7.4. | Почтовый адрес | | | г. Томск, ул. Елизаровых,79/1 | | | | | | | | |
| 7.5. | Сайт застройщика | | | <http://tdsk.tomsk.ru/> | | | | | | | | |
| 7.6. | Контактные данные по вопросам участия в программе | | | (8322) 711-011, 711-013 | | | | | | | | |
| **8. Информация о специальной цене в рамках программы** | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Стоимость 1 кв.метра жилья экономического класса в проекте | | | 35 000 руб. / кв.м. | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Проект №2***

Наименование проекта: ***Жилой район в Заречном сельском поселении Томского района Томской области***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1. Общие сведения о территории** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Муниципальное образование | | Томский район, Томская область, Заречное сельское поселение | | | | | | | | | |
| 1.2. | Населенный пункт | | д. Кисловка | | | | | | | | | |
|  | **2. Общие сведения о земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Адреса земельных участков | | Томская область, Томский район, д. Кисловка, МКР. Северный | | | | | | | | | |
| 2.2. | Кадастровые номера земельных участков | | 70: 14: 0000000: 92 | | | | | | | | | |
| 2.3. | Собственность на земельные участки | | частная | | | | | | | | | |
| 2.4. | Площадь земельного участка / количество земельных участков | | га/шт. | | 162,25  / 1 | | | | | | | |
|  | **3. Общие сведения о жилищной застройке** | | | | | | | | | | | |
|  | **Показатели** | | **Ед. изм.** | | | **Количество** | | **В том числе экономического класса** | | **Из них планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года, подлежащая реализации застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по специальной цене** | | |
| 3.1. | Общая площадь жилищного строительства, в том числе: | | кв. м. | | | 146 100 | | 25 384 | | 25 384 | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | | кв. м. | | | - | | - | | - | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | | кв. м. | | | 135 300 | | 25 384 | | 25 384 | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | | кв. м. | | | 10 800 | | - | | - | | |
| 3.2. | Количество домов, в том числе: | | шт. | | | 21 | | 3 | | 3 | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | | шт. | | |  | |  | |  | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | | шт. | | | 21 | | 3 | | 3 | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | | шт. | | | 72 | | - | | - | | |
| 3.3. | Количество жилых помещений (квартир), в том числе: | | шт./кв.м. | | | 2992/  146100 | | 442/25384 | | | 442 /25 384 | |
| - однокомнатных | | шт./кв.м. | | | 1027/  41080 | | 132/5280 | | | 132 /5 280 | |
| - двухкомнатных | | шт./кв.м. | | | 1414/  68326 | | 133/7714 | | | 133 / 7714 | |
| - трехкомнатных | | шт./кв.м. | | | 551/  36694 | | 177/12390 | | | 177 / 12 390 | |
| - четырех- и более комнатных | | шт./кв.м. | | | - | | - | | | - | |
| 3.4. |  | |  | | | | | | | | | |
| Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам: | |  | | | 146 100 | 25 384 | | | 25 384 | | |
| 2014 | | кв. м. | | | - |  | | |  | | |
| 2015 | | кв. м. | | | - |  | | |  | | |
| 2016 | | кв. м. | | | - |  | | |  | | |
| 2017 | | кв. м. | | | 65 384 | 25 384 | | | 25 384 | | |
| 2018 | | кв. м. | | | 26 903 |  | | |  | | |
| 2019 | | кв. м. | | | 26 000 |  | | |  | | |
| 2020 | | кв. м. | | | 27 813 |  | | |  | | |
|  | **5. Дополнительная информация** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Строительство объектов социального назначения, в том числе: | | 13 100 кв.м. | | | | | | | | | |
|  | Детский сад на 150 мест  Детский сад на 250 мест  Общеобразовательная школа на 1000 учащихся  Поликлиника на 100 посещений | | 1 400 кв.м  2 500 кв.м    8 000 кв.м  1 200 кв.м | | | | | | | | | |
| 5.2 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе: | | - | | | | | | | | | |
| электроснабжение | | 4.245 Мвт | | | | | | | | | |
| газоснабжение | | 2000 куб.м./час | | | | | | | | | |
| теплоснабжение | | 15.62 Гкал/час | | | | | | | | | |
| водоснабжение | | 1607.1 куб.м./сут | | | | | | | | | |
| водоотведение | | 1607.1куб.м./сут | | | | | | | | | |
| **6. Подлежащие передаче до 2017 года гражданам или органам власти в рамках программы по минимальной цене (35 тыс.руб./кв.м.)** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта- площадь квартир м2** | | | | | | | **ПСД с экспертизой** | | | **Дата ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Жилой дом №1 | 9000 кв.м. кол-во квартир 150 | | | | | | | В стадии окончания проектирования | | | 2017г. |
| 2 | Жилой дом №2 | 6000 кв.м. кол-во квартир 116 | | | | | | | В стадии окончания проектирования | | | 2017г. |
| 3 | Жилой дом №3 | 10384 кв.м. кол-во квартир 180 | | | | | | | В стадии окончания проектирования | | | 2017г. |
| **7. Информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Полное наименование | | | Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Карьероуправление» | | | | | | | | |
| 7.2. | Краткое наименование | | | ООО «ГК»Карьероуправление» | | | | | | | | |
| 7.3. | Руководитель | | | Собканюк Екатерина Мефодиевна | | | | | | | | |
| 7.4. | Почтовый адрес | | | г. Томск,Иркутский тр-т, 27/6 офис 14 | | | | | | | | |
| 7.5. | Сайт застройщика | | | <http://www.gkkarier.ru/> | | | | | | | | |
| 7.6. | Контактные данные по вопросам участия в программе | | | (8322) 750-519, 751-172 | | | | | | | | |
| **8. Информация о специальной цене в рамках программы** | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Стоимость 1 кв.метра жилья экономического класса в проекте | | | 35 000 руб. / кв.м. | | | | | | | | |

***Проект №3***

Наименование проекта: Наименование проекта отсутствует

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1. Общие сведения о территории** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Муниципальное образование | Город Томск | | | | | | | | | |
| 1.2. | Населенный пункт | Город Томск | | | | | | | | | |
|  | **2. Общие сведения о земельных участках** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Адреса земельных участков | Томская область, г. Томск, микрорайон. № 13 жилого района «Восточный» | | | | | | | | | |
| 2.2. | Кадастровые номера земельных участков | 70:21:0000000:1298 | | | | | | | | | |
| 2.3. | Собственность на земельные участки | неразграниченная | | | | | | | | | |
| 2.4. | Площадь земельного участка / количество земельных участков*(всего района застройки)* | га/шт. | | 7.537 / 1 | | | | | | | |
|  | **3. Общие сведения о жилищной застройке** | | | | | | | | | | |
|  | **Показатели** | **Ед. изм.** | | | **Количество** | | **В том числе экономического класса** | | **Из них планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года, подлежащая реализации застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по специальной цене** | | |
| 3.1. | Общая площадь жилищного строительства, в том числе: | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 3.2. | Количество домов, в том числе: | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 3.3. | Количество жилых помещений (квартир), в том числе: | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - однокомнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - двухкомнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - трехкомнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - четырех- и более комнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| 3.4. | Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам: |  | | | | | | | | | |
| 2014 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2015 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2016 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2017 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2018 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2019 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2020 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
|  | **5. Дополнительная информация** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Строительство объектов социального назначения | нет | | | | | | | | | |
| 5.2 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры\*\*, в том числе: | - | | | | | | | | | |
| электроснабжение | 2 098 кВт | | | | | | | | | |
| газоснабжение | нет | | | | | | | | | |
| теплоснабжение | 8,129785 Гкал/час | | | | | | | | | |
| водоснабжение | 40,37 куб.м./час | | | | | | | | | |
| водоотведение | 40,37 куб.м./час | | | | | | | | | |
| **6. Подлежащие передаче до 2017 года гражданам или органам власти в рамках программы по минимальной цене (не более 35 тыс.руб./кв.м.)** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | | | | **Основные характеристики объекта- площадь квартир м2** | | **ПСД с экспертизой** | | | **Дата ввода в эксплуатацию** |
| 1 | н/д\* | | | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* |
| **7. Информация о застройщике** | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Полное наименование | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.2. | Краткое наименование | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.3. | Руководитель | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.4. | Почтовый адрес | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.5. | Сайт застройщика | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.6. | Контактные данные по вопросам участия в программе | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| **8. Информация о специальной цене в рамках программы** | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Стоимость 1 кв.метра жилья экономического класса в проекте | | н/д\*\*\*\* | | | | | | | | |

\* н/д – нет данных. Параметры определяются по итогам проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в порядке, установленном ст. 46.6. и 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

\*\* - расчеты произведены исходя из возможной застройки территории общей площадью 74 418,24 кв.м. жилья экономического класса

\*\*\* - застройщик определяется по итогам проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в порядке, установленном ст. 46.6. и 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

\*\*\*\* - цена определяется по итогам проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в порядке, установленном ст. 46.6. и 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не может быть более 35 000 руб/кв.м.)

***Проект №4***

Наименование проекта: Наименование проекта отсутствует

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1. Общие сведения о территории** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Муниципальное образование | Богашевское сельское поселение Томского района | | | | | | | | | |
| 1.2. | Населенный пункт | д. Писарево | | | | | | | | | |
|  | **2. Общие сведения о земельных участках** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Адреса земельных участков | Томская область, Томский район, примерно в 5 км от церкви в с. Коларово по направлению на северо-восток | | | | | | | | | |
| 2.2. | Кадастровые номера земельных участков | 70:14:0300095:922; 70:14:0300095:923; 70:14:0300095:977; 70:14:0300095:978; 70:14:0300095:979; 70:14:0300095:980; 70:14:0300095:981; 70:14:0300095:982; 70:14:0300095:983; 70:14:0300095:984; 70:14:0300095:985; 70:14:0300095:986; 70:14:0300095:987; 70:14:0300095:988; 70:14:0300095:989; 70:14:0300095:990; 70:14:0300095:991; 70:14:0300095:992; 70:14:0300095:993; 70:14:0300095:994; 70:14:0300095:995; 70:14:0300095:996; 70:14:0300095:997; 70:14:0300095:998; 70:14:0300095:999; 70:14:0300095:1000; 70:14:0300095:1001; 70:14:0300095:1002; 70:14:0300095:1003; 70:14:0300095:1004; 70:14:0300095:1005; 70:14:0300095:1006; 70:14:0300095:1007; 70:14:0300095:1008; 70:14:0300095:1009; 70:14:0300095:1010; 70:14:0300095:1011; 70:14:0300095:1012; 70:14:0300095:1013; 70:14:0300095:1014; 70:14:0300095:1015; 70:14:0300095:1016; 70:14:0300095:1017; 70:14:0300095:1018; 70:14:0300095:1019; 70:14:0300095:1020; 70:14:0300095:1021; 70:14:0300095:1022; 70:14:0300095:1023; 70:14:0300095:1024; 70:14:0300095:924; 70:14:0300095:925; 70:14:0300095:926; 70:14:0300095:927; 70:14:0300095:928; 70:14:0300095:929; 70:14:0300095:930; 70:14:0300095:931; 70:14:0300095:932; 70:14:0300095:933; 70:14:0300095:934; 70:14:0300095:935; 70:14:0300095:936; 70:14:0300095:937; 70:14:0300095:938; 70:14:0300095:939; 70:14:0300095:940; 70:14:0300095:941; 70:14:0300095:942; 70:14:0300095:943; 70:14:0300095:944; 70:14:0300095:945; 70:14:0300095:946; 70:14:0300095:947; 70:14:0300095:948; 70:14:0300095:949; 70:14:0300095:950; 70:14:0300095:951; 70:14:0300095:952; 70:14:0300095:953; 70:14:0300095:954; 70:14:0300095:955; 70:14:0300095:956; 70:14:0300095:957; 70:14:0300095:958; 70:14:0300095:959; 70:14:0300095:960; 70:14:0300095:961; 70:14:0300095:962; 70:14:0300095:963; 70:14:0300095:964; 70:14:0300095:965; 70:14:0300095:966; 70:14:0300095:967; 70:14:0300095:968; 70:14:0300095:969; 70:14:0300095:970; 70:14:0300095:971; 70:14:0300095:972; 70:14:0300095:973; 70:14:0300095:974; 70:14:0300095:975; 70:14:0300095:976 | | | | | | | | | |
| 2.3. | Собственность на земельные участки | Российская Федерация (функции по управления и распоряжению осуществляет субъект Российской Федерации) | | | | | | | | | |
| 2.4. | Площадь земельного участка / количество земельных участков*(всего района застройки)* | га/шт. | | 87,264 / 103 | | | | | | | |
|  | **3. Общие сведения о жилищной застройке** | | | | | | | | | | |
|  | **Показатели** | **Ед. изм.** | | | **Количество** | | **В том числе экономического класса** | | **Из них планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года, подлежащая реализации застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по специальной цене** | | |
| 3.1. | Общая площадь жилищного строительства, в том числе: | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 3.2. | Количество домов, в том числе: | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - многоэтажное жилищное строительство | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - малоэтажное жилищное строительство | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| - индивидуальное жилищное строительство | шт. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 3.3. | Количество жилых помещений (квартир), в том числе: | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - однокомнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - двухкомнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - трехкомнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| - четырех- и более комнатных | шт./кв.м. | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* | |
| 3.4. | Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам: |  | | | | | | | | | |
| 2014 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2015 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2016 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2017 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2018 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2019 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
| 2020 | кв. м. | | | н/д\* | | н/д\* | | н/д\* | | |
|  | **5. Дополнительная информация** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Строительство объектов социального назначения, в том числе: | 17 160 кв.м. | | | | | | | | | |
|  | Школы и детские дошкольные учреждения | 17 160 кв.м. | | | | | | | | | |
| 5.2 | Строительство объектов инженерной инфраструктуры\*\*, в том числе: | - | | | | | | | | | |
| электроснабжение | 5,35 Мвт | | | | | | | | | |
| газоснабжение | 941 куб.м./час | | | | | | | | | |
| теплоснабжение | 53 Гкал/час | | | | | | | | | |
| водоснабжение | 1935 куб.м./сут | | | | | | | | | |
| водоотведение | 1838 куб.м./сут | | | | | | | | | |
| **6. Подлежащие передаче до 2017 года гражданам или органам власти в рамках программы по минимальной цене (не более 35 тыс.руб./кв.м.)** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | | | | **Основные характеристики объекта- площадь квартир м2** | | **ПСД с экспертизой** | | | **Дата ввода в эксплуатацию** |
| 1 | н/д\* | | | | | н/д\* | | н/д\* | | | н/д\* |
| **7. Информация о застройщике** | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Полное наименование | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.2. | Краткое наименование | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.3. | Руководитель | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.4. | Почтовый адрес | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.5. | Сайт застройщика | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| 7.6. | Контактные данные по вопросам участия в программе | | н/д\*\*\* | | | | | | | | |
| **8. Информация о специальной цене в рамках программы** | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Стоимость 1 кв.метра жилья экономического класса в проекте | | н/д\*\*\*\* | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\* н/д – нет данных. Параметры определяются по итогам проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в порядке, установленном ст. 46.6. и 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

\*\* - расчеты произведены исходя из возможной застройки территории общей площадью 187 500 кв.м. жилья экономического класса

\*\*\* - застройщик определяется по итогам проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в порядке, установленном ст. 46.6. и 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации

\*\*\*\* - цена определяется по итогам проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в порядке, установленном ст. 46.6. и 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (не может быть более 35 000 руб/кв.м.)