**Перечень банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы**

Нормативными правовыми актами Томской области не предусмотрен отбор либо аккредитация банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц. Граждане вправе по своему усмотрению выбирать банки и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц.

**Перечень банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, направившие в уполномоченный орган предложения о готовности предоставления гражданам, включенных в списки, ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование банка (филиала)** | **Адрес** | **Контактные телефоны специалистов по вопросам кредитования граждан** | **Официальный сайт банка** | **Наличие специальных условий кредитования граждан-участников программы** |
| ВТБ 24 (ПАО) | г. Томск, ул. Советская, 43а | (3822) 32-87-14 | <http://www.vtb24.ru/> | Да. Подробности на сайте банка по ссылке <http://www.vtb24.ru/personal/loans/mortgage-calc/Pages/default.aspx?geo=tomsk> |
| ОАО «Региональное ипотечное агентство Томской области» | г. Томск, ул. Крылова 4/1 (2 этаж) | (3822) 468-203, 52-71-45 | <http://riato.ru/> | Да. Подробности уточнять у специалистов |
| ОАО «Россельхозбанк» | г. Томск, Московский тракт, д.8 «б» | (3822) 42-60-72 | <http://www.rshb.ru/> | Да. Подробности у специалистов и на сайте банка по ссылке  <http://www.rshb.ru/natural/loans/#mortgage> |
| «Газпромбанк» (Акционерное общество) | г. Томск, пер. 1905 года, 7 | (3822) 610-693  (3822) 610-086(3822) 610-092 | <http://www.gazprombank.ru/> | Да. Подробности у специалиста и на сайте по ссылке <http://www.gazprombank.ru/personal/credits/357327/> |
| Томский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» | г. Томск, ул. Карла Маркса, д.3 | (3822) 51-12-91, 51-56-24 | <http://www.sviaz-bank.ru/filials/bank-regions/tomsk/> | Да. Подробности у специалистов банкаСумма кредита: от 400 тыс.руб. до 3 млн.руб.;Процентная ставка – от 11,9% до12%;Первоначальный взнос – от 20%;Срок кредитования – от 3 до 30 лет;Отсутствие моратория, ограничений и комиссий за досрочное погашение;Возможность подтверждения доходов по форме справки банка;Вид недвижимости – готовые или строящиеся жилые помещения, приобретаемые у юридического лица по договору долевого участия либо по договору купли-продажи |