

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Каргасокский район» за 2013 год.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

На территории муниципального образования «Каргасокский район» органами местного самоуправления МО «Нововасюганское сельское поселение» и МО «Усть-Тымское сельское поселение» проводился муниципальный земельный контроль по использованию земель гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земель территории данных муниципальных образований. Указанный вид муниципального контроля проводился в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 5) Указом Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847 «О федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;
- 6) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле»;
- 7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;
- 8) Уставами муниципальных образований, входящих в состав МО «Каргасокский район»;
- 9) иными нормативными правовыми актами:
 - постановлением Администрации Нововасюганского сельского поселения от 28.07.2010 г. № 29 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля должностными лицами администрации Нововасюганского сельского поселения»;
 - постановлением Администрации Усть-Тымского сельского поселения от 02.05.2010 г. № 08 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля должностными лицами Администрации Усть-Тымского сельского поселения»;
 - постановлением Администрации Среднетымского сельского поселения от 26.03.2013 № 12 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Среднетымского сельского поселения»; решением Совета Среднетымского сельского поселения от 12.04.2013 № 18 «О муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО «Среднетымское сельское поселение»;
 - решением Совета Киндальского сельского поселения от 18.12.2009 № 102 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель МО «Киндальское сельское поселение»;
 - постановлением Администрации Средневасюганского сельского поселения от 23.04.2013 № 25 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Средневасюганское сельское поселение», решением Совета Средневасюганского сельского поселения от 03.08.2010 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Средневасюганское сельское поселение», решением от 24.09.2012 № 244 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог

местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования «Средневасюганское сельское поселение».

Муниципальные правовые акты размещены в свободном доступе на официальных сайтах муниципальных образований в сети Интернет.

Раздел 2. Организация муниципального контроля.

На уровне муниципального образования «Каргасокский район» организационная структура и система управления органов муниципального контроля не сформирована. В муниципальных образованиях сельских поселений функции по осуществлению муниципального контроля возложены на Глав сельских поселений и отдельных должностных лиц администраций этих поселений. Так муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Нововасюганского сельского поселения осуществляется специалистом Нововасюганского сельского поселения. В муниципальном образовании «Усть-Тымское сельское поселение» муниципальный земельный контроль проводился Главой сельского поселения.

Основными задачами и функциями муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнение обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- контроль выполнения землепользователями требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- недопущении самовольного обмена, самовольного занятия и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- соблюдение порядка переуступки права пользования земель, предоставления сведения о состоянии земель;

- другие задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории указанных сельских поселений в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Томской области, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования.

К ним относятся:

- постановлением Администрации Нововасюганского сельского поселения от 28.07.2010 г. № 29 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля должностными лицами администрации Нововасюганского сельского поселения»;

- постановлением Администрации Усть-Тымского сельского поселения от 02.05.2010 г. № 08 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля должностными лицами Администрации Усть-Тымского сельского поселения».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков законодательства Российской Федерации, Томской области и правовых актов, указанных в разделе «состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля».

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, согласованными с прокуратурой.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации сельского поселения о

начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения документарной проверки органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющиеся в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

В 2013 году на уровне МО «Каргасокский район» и муниципальных образований сельских поселений финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального контроля не выделялись.

Выполнение функций по муниципальному земельному контролю осуществляет специалист 1 категории администрации Нововасюганского сельского поселения на основании должностной инструкции. Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют. Основная причина – недостаточность бюджетных средств на выполнение основных функций органов местного самоуправления, не говоря уже о функциях муниципального контроля.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по контролю в 2013 году не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля.

Муниципальным образованием «Каргасокский район» проведение муниципального контроля в 2013 году не планировалось. Администрациями Нововасюганского и Усть-Тымского сельского

поселения в 2013 проводились только запланированные проверки индивидуальных предпринимателей (в Нововасюганском – 2 проверки (ИП Волынкина – первое полугодие, ИП Ефимова второе полугодие), в Усть-Тымском – 1 проверка (ПО «Усть-Тымский рыбкооп» - второе полугодие)). Совместные проверки администраций сельских поселений с другими органами государственного контроля (надзора) не проводились.

Проверками было охвачено в Нововасюганском сельском поселении - 798 кв. м земель, в Усть-Тымском сельском поселении - 2221 кв. метров земель.

В ходе плановых проверок не выявлено случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В ходе проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей каких-либо нарушений за отчетный период не выявлено.

Результаты проведенных проверок при осуществлении мероприятий по муниципальному контролю юридическим лицом и индивидуальными предпринимателями в суде не оспаривались.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2013 год в отношении юридических лиц – 100 %.

Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства – 0 %.

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Доля проверок, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории района, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Планы проведения органами местного самоуправления сельских поселений проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2013 году были согласованы с Прокуратурой Томской области.

Из-за ограниченности бюджетов сельских поселений, отсутствия финансирования по переданным полномочиям и упорядоченной нормативной правовой базы, проведение мероприятий по контролю на уровне муниципальных образований крайне затруднительно.

Для полномасштабного планирования и осуществления мероприятий по проведению муниципального контроля, необходимо:

- привести действующие и принимаемые нормативные правовые акты по каждому виду муниципального контроля к единым стандартам (в лице какого органа местного самоуправления может осуществляться муниципальный контроль, его организационная структура и полномочия, формы взаимодействия с органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля);
 - определение источников финансирования мероприятий по муниципальному контролю;
 - проведение семинаров – учебных занятий по вопросам планирования организации и осуществлении муниципального контроля.
- обеспечить выполнение земельного законодательства.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Планы проведения органами местного самоуправления сельских поселений проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2013 году были согласованы с Прокуратурой Томской области.

Из-за ограниченности бюджетов сельских поселений, отсутствия финансирования по переданным полномочиям и упорядоченной нормативной правовой базы, проведение мероприятий по контролю на уровне муниципальных образований крайне затруднительно.

Для полномасштабного планирования и осуществления мероприятий по проведению муниципального контроля, необходимо:

- привести действующие и принимаемые нормативные правовые акты по каждому виду муниципального контроля к единым стандартам (в лице какого органа местного самоуправления может осуществляться муниципальный контроль, его организационная структура и полномочия, формы взаимодействия с органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля);
- определение источников финансирования мероприятий по муниципальному контролю;
- проведение семинаров - учебных занятий по вопросам планирования организации и осуществлении муниципального контроля.

И.о.Главы Каргасокского района

Ю.Н.Микитич